

Årsredovisning
för
Hotell ANNO 1647 AB
559082-8678
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell ANNO 1647 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 april 2025


Bengt Pettersson

Årsredovisning

för

Hotell ANNO 1647 AB

559082-8678

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell ANNO 1647 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom hotell, restaurang, konferens och catering, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi lämnar ännu ett mycket bra år bakom oss och speciellt sett till konjunktur och det allmänna världsläget som varit utmanande för många delar i samhället. Franz har en hög nivå att försvara både vad gäller ekonomiska tal och kundnöjdhet, men vi gör det med godkänt resultat. Vi får fortsatt väldigt fina omdömen från våra kunder och är väldigt inspirerade till att fortsätta leverera på en hög nivå.

Vi har fortsatt att satsa på hotellupplevelsen hos oss och förbättrat bland annat vår innergård, vilket har gett vår hotellupplevelse en ytterligare dimension.

Vi är inspirerade till att fortsätta förädla vår produkt och ser med tillförsikt fram emot kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)	2021/22 (18 mån)	2020/21
Nettoomsättning	48 144	51 291	51 482	14 523
Resultat efter finansiella poster	6 648	8 924	8 488	-2 643
Balansomslutning	25 428	25 548	25 984	23 085
Soliditet (%)	14	35	8	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2025050714302

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 067 145	6 924 090	9 041 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning		6 924 090	-6 924 090	0
Årets resultat			443 878	443 878
Belopp vid årets utgång	50 000	2 991 235	443 878	3 485 113

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 (1 500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 991 235
årets vinst	443 878
	3 435 113
disponeras så att i ny räkning överföres	3 435 113
	3 435 113

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-01 -2023-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		48 144 383	51 290 655
Övriga rörelseintäkter		500 431	692 605
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		48 644 814	51 983 260
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 708 618	-9 298 786
Övriga externa kostnader		-16 252 915	-16 005 629
Personalkostnader	2	-14 863 710	-15 326 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 489 449	-1 656 457
Summa rörelsekostnader		-41 314 692	-42 287 637
Rörelseresultat		7 330 122	9 695 623
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 766	8 216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-699 363	-779 749
Summa finansiella poster		-682 597	-771 533
Resultat efter finansiella poster		6 647 525	8 924 090
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 000 000	-2 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-6 000 000	-2 000 000
Resultat före skatt		647 525	6 924 090
Skatter			
Skatt på årets resultat		-203 647	0
Årets resultat		443 878	6 924 090

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 997 416	20 578 695
Summa materiella anläggningstillgångar		19 997 416	20 578 695
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		20 027 416	20 608 695
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		147 082	134 452
Summa varulager		147 082	134 452
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		932 376	824 602
Övriga fordringar		10 000	126 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 135 426	2 060 790
Summa kortfristiga fordringar		3 077 802	3 012 284
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 175 472	1 792 629
Summa kassa och bank		2 175 472	1 792 629
Summa omsättningstillgångar		5 400 356	4 939 365
SUMMA TILLGÅNGAR		25 427 772	25 548 060

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 991 235

2 067 145

Årets resultat

443 878

6 924 090

Summa fritt eget kapital

3 435 113

8 991 235

Summa eget kapital

3 485 113

9 041 235

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

1 555 214

Summa långfristiga skulder

0

1 555 214

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 587 000

0

Förskott från kunder

440 696

405 667

Leverantörsskulder

3 142 708

2 759 170

Skulder till koncernföretag

9 150 747

5 587 520

Skatteskulder

289 903

145 363

Övriga skulder

591 700

3 353 443

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 739 905

2 700 448

Summa kortfristiga skulder

21 942 659

14 951 611

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 427 772

25 548 060

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-11-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	23	22

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 048 420	24 943 687
Inköp	908 146	104 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 956 566	25 048 420
Ingående avskrivningar	-4 469 725	-2 813 268
Årets avskrivningar	-1 489 425	-1 656 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 959 150	-4 469 725
Utgående redovisat värde	19 997 416	20 578 695

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående redovisat värde	30 000	30 000

Not 5 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	5 587 000	0
	5 587 000	0

Stockholm den 8 april 2025

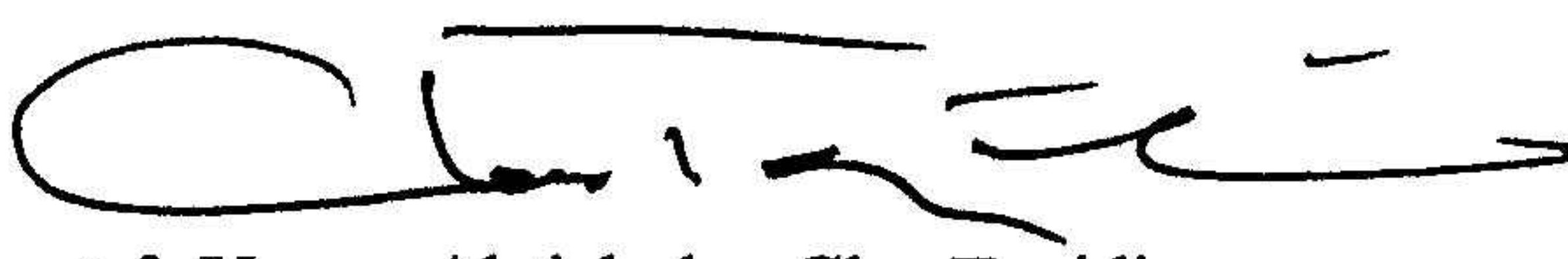

Johan Michelson
Ordförande


Bengt Pettersson

Ellen Strååt


Tea Pettersson
Verkställande direktör


Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 april 2025


Ernst & Young Aktiebolag Clas Tegidius
Revisor



2025050714308

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell ANNO 1647 AB, org.nr 559082-8678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell ANNO 1647 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell ANNO 1647 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell ANNO 1647 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025050714309

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hotell ANNO 1647 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell ANNO 1647 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 8 april 2025

Ernst & Young AB

Clas Tegidius

Clas Tegidius

Auktoriserad revisor