

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Holland AB
559346-2558
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Holland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg den 15 mars 2025



Ricky Lindqvist

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Holland AB

559346-2558

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsbolaget Holland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av bostäder och uthyrning av lägenheter. Bolaget är ett dotterbolag till Maskintrading SBG AB, 556728-6942

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året så har en anställd manipulerat redovisningsprogrammet och betalat fakturor till eget konto. Detta är polisanmält. Dessa kostnader om 18 119 kr är bokade som ej avdragsgilla kostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	203	281	271
Resultat efter finansiella poster	-252	-176	-40
Soliditet (%)	2,4	1,7	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 568	58 865	91 433
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 865	-58 865	0
Årets resultat			33 699	33 699
Belopp vid årets utgång	25 000	66 433	33 699	125 132

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 433
årets vinst	33 699
	100 132
disponeras så att i ny räkning överföres	100 132
	100 132

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	202 938	281 138
Övriga rörelseintäkter	-18	28 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	202 920	309 338

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-97 403	-140 587
Övriga externa kostnader	-78 364	-74 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 304	-84 304
Summa rörelsekostnader	-260 071	-299 715
Rörelseresultat	-57 151	9 623

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	142	134
Räntekostnader och liknande resultatposter	-194 563	-185 657
Summa finansiella poster	-194 421	-185 523
Resultat efter finansiella poster	-251 572	-175 900

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	300 000	250 000
Summa bokslutsdispositioner	300 000	250 000
Resultat före skatt	48 428	74 100

Skatter

Skatt på årets resultat	-14 729	-15 235
Årets resultat	33 699	58 865

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 091 592

5 175 896

Summa materiella anläggningstillgångar

5 091 592

5 175 896

Summa anläggningstillgångar

5 091 592

5 175 896

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

39 974

18 748

Övriga fordringar

0

26 966

Summa kortfristiga fordringar

39 974

45 714

Kassa och bank

Kassa och bank

62 959

40 996

Summa kassa och bank

62 959

40 996

Summa omsättningstillgångar

102 933

86 710

SUMMA TILLGÅNGAR

5 194 525

5 262 606

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

66 433

7 568

Årets resultat

33 699

58 865

Summa fritt eget kapital

100 132

66 433

Summa eget kapital

125 132

91 433

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 311 000

3 413 000

Summa långfristiga skulder

3 311 000

3 413 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

139 000

139 000

Leverantörsskulder

0

36 378

Skulder till koncernföretag

1 550 000

1 560 000

Skatteskulder

19 619

22 795

Övriga skulder

20 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 774

0

Summa kortfristiga skulder

1 758 393

1 758 173

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 194 525

5 262 606

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 337 113	5 337 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 337 113	5 337 113
Ingående avskrivningar	-161 217	-76 913
Årets avskrivningar	-84 304	-84 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 521	-161 217
Utgående redovisat värde	5 091 592	5 175 896
Taxeringsvärden byggnader	1 944 000	1 944 000
Taxeringsvärden mark	507 000	507 000
	2 451 000	2 451 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 755 000	2 857 000
	2 755 000	2 857 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 450 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 311 000	3 413 000
	3 311 000	3 413 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	139 000	139 000
	139 000	139 000

Sölvesborg den 15 mars 2025


Ricky Lindqvist