

# Årsredovisning

för

## SWEHAB-Gruppen Förvaltnings AB

556690-8868

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alf Eurell, Styrelseledamot

2025-07-30

Styrelsen för SWEHAB-Gruppen Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall förvalta fastigheter samt finansiella anläggningstillgångar. Bolaget ska äga och förvalta byggnader, aktier och övrig fast egendom samt att bedriva konsultverksamhet avseende projekt, bygga och besiktiga datoriserade övervaknings- och manöversystem samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -8          | -14         | 0           | -21         |
| Soliditet (%)                     | 89,5        | 84,8        | 95,9        | 95,9        |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 18 444                         | -13 670                   | <b>104 774</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -13 670                        | 13 670                    | <b>0</b>       |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 13 750                         |                           | <b>13 750</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                                | -7 977                    | <b>-7 977</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>18 524</b>                  | <b>-7 977</b>             | <b>110 547</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13 750 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 18 524        |
| årets förlust                               | -7 977        |
|   | <b>10 547</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 10 547        |
|   | <b>10 547</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 000

-13 690

**Summa rörelsekostnader**

**-8 000**

**-13 690**

**Rörelseresultat**

**-8 000**

**-13 690**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

20

**Summa finansiella poster**

**23**

**20**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 977**

**-13 670**

**Resultat före skatt**

**-7 977**

**-13 670**

**Årets resultat**

**-7 977**

**-13 670**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Varulager m. m.</i>                       |            |                   |                   |
| Färdiga varor och handelsvaror               |            | 117 207           | 117 207           |
| <b>Summa varulager</b>                       |            | <b>117 207</b>    | <b>117 207</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 6 340             | 6 318             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |            | <b>6 340</b>      | <b>6 318</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>123 547</b>    | <b>123 525</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>123 547</b>    | <b>123 525</b>    |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 18 524            | 18 445            |
| Årets resultat                               |            | -7 977            | -13 670           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>10 547</b>     | <b>4 775</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>110 547</b>    | <b>104 775</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 8 000             | 13 750            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 5 000             | 5 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>13 000</b>     | <b>18 750</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>123 547</b>    | <b>123 525</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppsala 2025-06-30

*Alf Eurell*  
Alf Eurell