

Årsredovisning för  
**MWB-Fastigheter AB**  
556956-5715

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MWB-Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 -/2-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024 -12-27



Therèse Birger  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för MWB-Fastigheter AB, 556956-5715, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2013 och bolaget ska bedriva ägande och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arkitektkontor MW Birger Aktiebolag, org. nr. 556450-2812.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning (tkr)	3 286	3 093	2 995	2 854
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-512	-718	839	-48
Soliditet, %	2	4	5	3
Balansomslutning (tkr)		39 321	39 540	38 716

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskr.fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	4 412 163	-2 376 853	-717 653
Resultatdisp enl årsstämman				
Omföring av föreg års vinst			-717 653	717 653
Årets resultat				-512 004
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>4 412 163</b>	<b>-3 094 506</b>	<b>-512 004</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-2 984 202
Årets resultat	-512 003
Totalt	-3 496 205
Balanseras i ny räkning	-3 295 976
Summa	-3 295 976

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 285 841	3 092 649
Övriga rörelseintäkter		101 489	18 665
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 387 330</b>	<b>3 111 314</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 529 223	-2 196 538
Övriga externa kostnader		-428 081	-108 095
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-444 610	-444 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 401 914</b>	<b>-2 749 243</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>985 416</b>	<b>362 071</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93 635	75 908
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 591 054	-1 155 632
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 497 419</b>	<b>-1 079 724</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-512 003</b>	<b>-717 653</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-512 003</b>	<b>-717 653</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-512 003</b>	<b>-717 653</b>

2025010806007

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	33 891 105	34 335 715
Summa materiella anläggningstillgångar		33 891 105	34 335 715
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 891 105</b>	<b>34 335 715</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Skattefordran		129 823	129 823
Övriga fordringar		1 343 923	1 066 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	45 865	82 167
Summa kortfristiga fordringar		1 519 611	1 278 566
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		3 350 107	3 706 631
Summa kassa och bank		3 350 107	3 706 631
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 869 718</b>	<b>4 985 197</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 760 823</b>	<b>39 320 912</b>

2025010806008

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		4 301 859	4 412 163
Summa bundet eget kapital		4 351 859	4 462 163
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 984 202	-2 376 853
Årets resultat		-512 003	-717 653
Summa fritt eget kapital		-3 496 205	-3 094 506
<b>Summa eget kapital</b>		<b>855 654</b>	<b>1 367 657</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 675 000	19 675 000
Övriga skulder	6	17 397 146	17 397 146
Summa långfristiga skulder		37 072 146	37 072 146
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		69 909	97 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		763 114	783 389
Summa kortfristiga skulder		833 023	881 109
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 760 823</b>	<b>39 320 912</b>

2025010806009

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas (föregående år inom parentes):

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 (50)

Avskrivningar görs ej på mark.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Nettoomsättning

#### **Nettoomsättning**

	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Hysesintäkter bostäder	2 668 380	2 525 249
Hysesintäkter lokaler	542 554	527 656
Hysesintäkter p-platser		3 600
Fastighetsskatt	36 053	18 029
IT/Bredband	17 610	8 820
Övrigt	21 244	9 295
<b>Summa</b>	<b>3 285 841</b>	<b>3 092 649</b>

### Not 3 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut i år eller föregående år.

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 036 777	33 036 777
	<u>33 036 777</u>	<u>33 036 777</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 113 225	-2 778 919
-Årets avskrivning enligt plan	-334 306	-334 306
	<u>-3 447 531</u>	<u>-3 113 225</u>
Ingående uppskrivningar:	4 412 163	4 522 467
-Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-110 304	-110 304
Utgående uppskrivningar	<u>4 301 859</u>	<u>4 412 163</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 891 105</b>	<b>34 335 715</b>
Varav mark	16 321 460	16 321 460
Taxeringsvärde byggnad	27 482 000	27 482 000
Taxeringsvärde mark	47 120 000	47 120 000

#### Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 486	82 167
	<u>12 486</u>	<u>82 167</u>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än ett år efter balansdagen:	
Revers	17 397 146
	<u>17 397 146</u>

Revers till beloppet 17 397 146 kr förfaller efter fem år.

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	19 675 000	19 675 000

##### Eventalförpliktelser

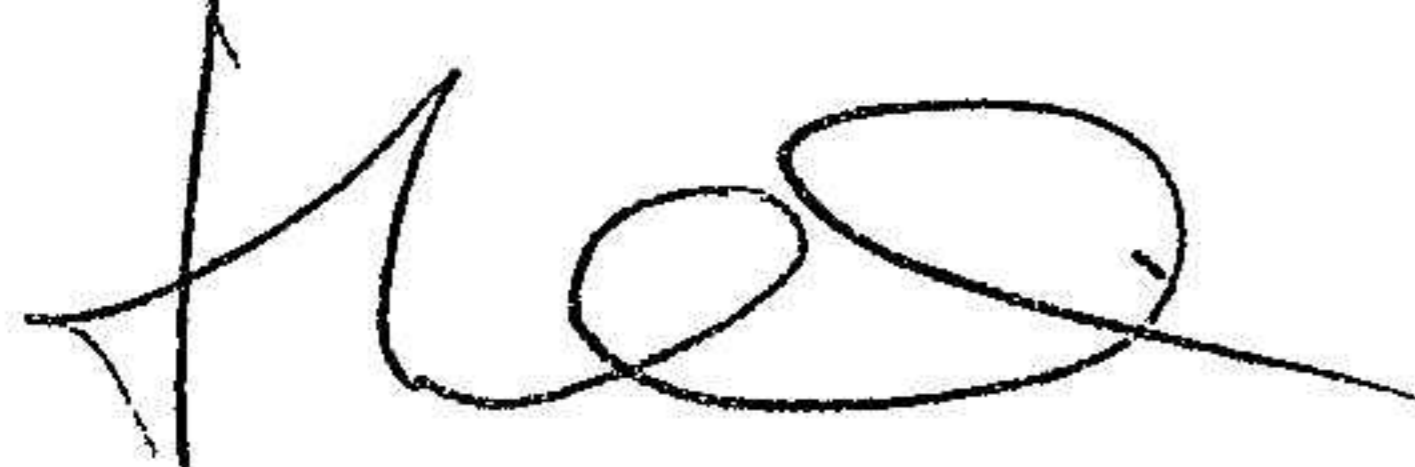
	2024-06-30	2023-06-30
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

#### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

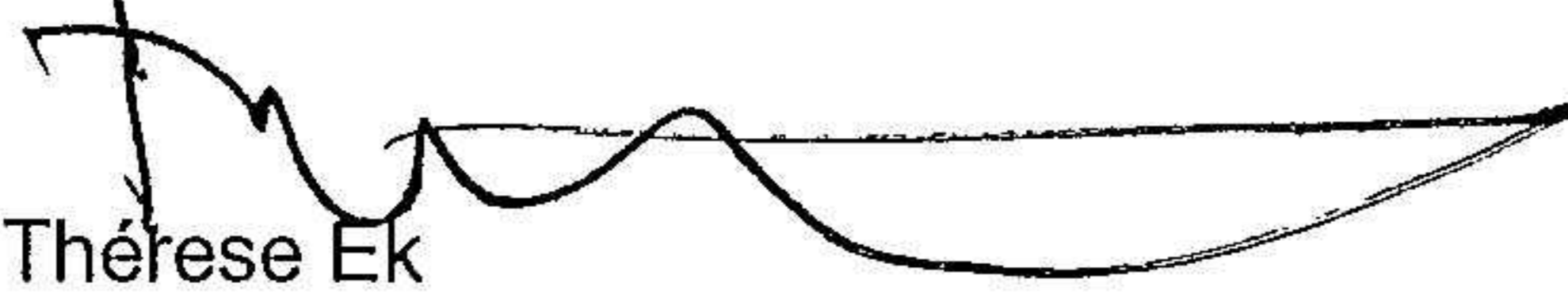
Stockholm 2024 - 12 - 27



Thérèse Birger  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 12 - 27



Thérèse Ek  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025010806012

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MWB-Fastigheter AB  
Org.nr. 556956-5715

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MWB-Fastigheter AB för år 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MWB-Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MWB-Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen har därmed inte utförts.

Jag har erhållit uppdraget som revisor efter räkenskapsårets utgång. Jag har därför inte haft möjlighet att löpande följa bolagets verksamhet. I övrigt har jag kunnat utföra revisionen enligt god revisionssed, varför denna upplysning inte påverkar mina uttalanden ovan.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MWB-Fastigheter AB för år 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MWB-Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-12-27



Therese Ek  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

