

ÅRSREDOVISNING

för

IW Invest AB

Org.nr. 559086-7585

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ida Westerlund, Styrelseledamot
2024-05-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom fastighetsmäkleri och därmed förenlig verksamhet
Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har under året varit påverkad av omvärldshändelser samt det ekonomiska läget. Stigande bolåneräntor har gjort att rörelsen på marknaden stagnerat under 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	293 126	802 525	1 145 878	2 217 363
Resultat efter finansiella poster	76 289	277 841	213 189	110 731
Soliditet (%)	37,4	36,04	33,52	52,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat på grund av en bostadsmarknad som påverkats av rådande omvärldsfaktorer. Samt av färre nedlagda arbetstimmar.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 620	277 841	340 461
Utdelning		-130 000	0	-130 000
Balanseras i ny räkning		277 841	-277 841	0
Årets resultat			76 289	76 289
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>160 461</u>	<u>76 289</u>	<u>286 750</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	160 461
Årets resultat	<u>76 289</u>
	<u>236 750</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	236 750
IW Invest AB	<hr/>
Org.nr. 559086-7585	236 750

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		293 126	802 525
Övriga rörelseintäkter		96 000	96 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>389 126</u>	<u>898 525</u>
Rörelsekostnader			
Direkta rörelsekostnader		0	-5 151
Övriga externa kostnader		-143 943	-168 224
Personalkostnader	2	<u>-339 393</u>	<u>-847 327</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-483 336</u>	<u>-1 020 702</u>
Rörelseresultat		-94 210	-122 177
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200 800	400 018
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-30 301</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>170 499</u>	<u>400 018</u>
Resultat efter finansiella poster		76 289	277 841
Resultat före skatt		76 289	277 841
Årets resultat		<u>76 289</u>	<u>277 841</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>650 000</u>	<u>650 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		650 000	650 000
Summa anläggningstillgångar		650 000	650 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	56 768
Övriga fordringar		23 383	72 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 533</u>	<u>32 923</u>
Summa kortfristiga fordringar		37 916	161 975
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>78 765</u>	<u>132 658</u>
Summa kassa och bank		78 765	132 658
Summa omsättningstillgångar		116 681	294 633
SUMMA TILLGÅNGAR		766 681	944 633

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		160 461	12 620
Årets resultat		76 289	277 841
Summa fritt eget kapital		<u>236 750</u>	<u>290 461</u>
Summa eget kapital		286 750	340 461
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		400 000	450 000
Summa långfristiga skulder		<u>400 000</u>	<u>450 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 351	97 095
Övriga skulder		23 140	29 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 441	27 710
Summa kortfristiga skulder		<u>79 932</u>	<u>154 172</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		766 681	944 633

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	650 000	550 000
	Inköp	0	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>650 000</u>	<u>650 000</u>
	Redovisat värde	650 000	650 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Ida Westerlund
Ida Westerlund

2024-05-17