

# Årsredovisning

för

## Skottegatan AB

556742-3768

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Lars Johansson, Styrelseledamot

2023-07-05

Styrelsen för Skottegatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Kronoberget 1:90 och Kronoberget 1:93 i Lysekils kommun.

Företaget har sitt säte i TROLLHÄTTAN.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Försäljning av aktier i dotterbolag, Veniversum Fastighet I AB , 556764-7309 har skett under året, varvid en vinst har redovisats med 78 193 kronor.

Bolaget har under året nyemitterat 80% av aktierna i dotterbolag, Skottegatan Industri AB , organisationsnummer 559378-4589, med säte i Trollhättan.

Sedan tidigare ägs 80% av aktierna i dotterbolag, Asteroiden AB , organisationsnummer 559098-1873, med säte i Trollhättan.

Se vidare i noten väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	664	781	898	872
Resultat efter finansiella poster	69	2 291	135	-629
Eget kapital	2 020	1 946	382	247
Soliditet (%)	24,4	18,6	3,0	3,2

Avrundningsdifferenser kan förekomma vid avrundning i tkr.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	281 977	1 564 338	<b>1 946 315</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 564 338	-1 564 338	<b>0</b>
Årets resultat			73 852	<b>73 852</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 846 315</b>	<b>73 852</b>	<b>2 020 167</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 846 315
årets vinst	73 852
	<b>1 920 167</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 920 167
	<b>1 920 167</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		664 300	780 929
Övriga rörelseintäkter		0	2 243 334
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>664 300</b>	<b>3 024 263</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-384 054	-407 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 483	-105 344
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-535 537</b>	<b>-512 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>128 763</b>	<b>2 511 663</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		78 193	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 717	-220 238
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 524</b>	<b>-220 238</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>69 239</b>	<b>2 291 425</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		4 613	-449 375
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 613</b>	<b>-449 375</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 852</b>	<b>1 842 050</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-277 712
<b>Årets resultat</b>		<b>73 852</b>	<b>1 564 338</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 861 861	5 013 344
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 861 861</b>	<b>5 013 344</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	835 338	5 896 549
Andra långfristiga fordringar	4	750 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 585 338</b>	<b>5 896 549</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 447 199</b>	<b>10 909 893</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		116 496	114 475
Övriga fordringar		2 422	46
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>118 918</b>	<b>114 521</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 156 948	1 328 359
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 156 948</b>	<b>1 328 359</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 275 866</b>	<b>1 442 880</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 723 065</b>	<b>12 352 773</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 846 315	281 977
Årets resultat		73 852	1 564 338
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 920 167</b>	<b>1 846 315</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 020 167</b>	<b>1 946 315</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		444 762	449 375
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>444 762</b>	<b>449 375</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 609 113	6 672 491
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 609 113</b>	<b>6 672 491</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 504	197 004
Leverantörsskulder		23 137	27 825
Skulder till koncernföretag		0	2 546 742
Skatteskulder		311 430	315 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 952	197 901
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>649 023</b>	<b>3 284 592</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 723 065</b>	<b>12 352 773</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 458 629	9 243 589
Försäljningar/utrangeringar		-2 784 960
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 458 629</b>	<b>6 458 629</b>
Ingående avskrivningar	-1 445 285	-1 883 235
Försäljningar/utrangeringar		543 294
Årets avskrivningar	-151 483	-105 344
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 596 768</b>	<b>-1 445 285</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 861 861</b>	<b>5 013 344</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 896 549	5 101 211
Inköp	40 000	795 338
Försäljningar	-5 101 211	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>835 338</b>	<b>5 896 549</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>835 338</b>	<b>5 896 549</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Tillkommande fordringar	750 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 869 495 (9 603 999) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 609 113	6 672 491
	<b>6 609 113</b>	<b>6 672 491</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 504	197 404
	<b>84 504</b>	<b>197 404</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 310 000	7 310 000
	<b>7 310 000</b>	<b>7 310 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Försäljning av samtliga aktier i dotterbolaget Asteroiden AB har skett med tillträde 2023-04-05.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trollhättan 2023-05-10

*Lars Johansson*  
Lars Johansson  
Ordförande

*Michael Stjernkvist*  
Michael Stjernkvist