

Årsredovisning

för

TraneBo AB

556907-5012

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TraneBo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranemo 2024-04-23



Krister Berghällen

Styrelsen för TraneBo AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Tranemo Gudarp 45:2, Tranemo Gudarp 45:1 och Tranemo Tåstarp 1:28 vilka innehåller lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har reparationer på bolagets fastigheter utförts till ett belopp om 1 116 tkr. Huvudsakligen utgörs reparationerna av tak- och fönsterbyte på Storgatan 11 samt byte av balkonger på Storgatan 9 och 11. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 615	2 557	1 490	1 133
Resultat efter finansiella poster	-211	423	149	58
Soliditet (%)	9,8	10,2	6,7	18,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 344 305	352 001	1 796 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:		352 001	-352 001	0
Årets resultat			-44 275	-44 275
Belopp vid årets utgång	100 000	1 696 306	-44 275	1 752 031

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 696 306
årets förlust	-44 275
	1 652 031
disponeras så att i ny räkning överföres	1 652 031
	1 652 031

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 615 305	2 556 938
Övriga rörelseintäkter	0	1 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 615 305	2 558 438

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 910 891	-1 322 251
Personalkostnader	-2 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-438 629	-467 873
Summa rörelsekostnader	-2 351 520	-1 790 124
Rörelseresultat	263 785	768 314

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 384	861
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	2 249	-2 249
Räntekostnader och liknande resultatposter	-484 903	-343 541
Summa finansiella poster	-475 270	-344 929
Resultat efter finansiella poster	-211 485	423 385

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	167 210	30 248
Summa bokslutsdispositioner	167 210	30 248
Resultat före skatt	-44 275	453 633

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-101 632
Årets resultat	-44 275	352 001

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 335 905

17 701 554

Inventarier, verktyg och installationer

3

638 901

287 423

Summa materiella anläggningstillgångar

17 974 806

17 988 977

Summa anläggningstillgångar

17 974 806

17 988 977

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 061

1 127

Övriga fordringar

67 822

1 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 103

18 740

Summa kortfristiga fordringar

90 986

20 867

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

198 000

135 751

Summa kortfristiga placeringar

198 000

135 751

Kassa och bank

Kassa och bank

248 044

1 264 675

Summa kassa och bank

248 044

1 264 675

Summa omsättningstillgångar

537 030

1 421 293

SUMMA TILLGÅNGAR

18 511 836

19 410 270

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 696 306

1 344 305

Årets resultat

-44 275

352 001

Summa fritt eget kapital

1 652 031

1 696 306

Summa eget kapital

1 752 031

1 796 306

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

66 901

234 111

Summa obeskattade reserver

66 901

234 111

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

15 808 283

16 285 799

Summa långfristiga skulder

15 808 283

16 285 799

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

477 516

477 516

Leverantörsskulder

188 130

296 277

Skatteskulder

0

79 842

Övriga skulder

0

905

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 975

239 514

Summa kortfristiga skulder

884 621

1 094 054

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 511 836

19 410 270

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 014 976	24 162 422
Inköp	0	190 754
Näringsbidrag	0	-5 338 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 014 976	19 014 976
Ingående avskrivningar	-1 313 422	-898 645
Årets avskrivningar	-365 649	-414 777
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 679 071	-1 313 422
Utgående redovisat värde	17 335 905	17 701 554

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	723 912	691 752
Inköp	424 458	32 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 148 370	723 912
Ingående avskrivningar	-436 489	-383 393
Årets avskrivningar	-72 980	-53 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-509 469	-436 489
Utgående redovisat värde	638 901	287 423

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	13 898 219	14 375 735
	13 898 219	14 375 735

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 150 000	23 150 000
	23 150 000	23 150 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tranemo den 9 april 2024



Per Gärdelöv
Ordförande



Krister Berghällen

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

