

Årsredovisning

för

Larsa & Per Ventilation Fastighetsbolag AB

559012-3799

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Larsa & Per Ventilation Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn den 18 juni 2024



Per Ohlson

2024062418263

Årsredovisning

för

Larsa & Per Ventilation Fastighetsbolag AB

559012-3799

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Larsa & Per Ventilation Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Sätet är förlagt i Ulricehamn.

Bolaget ägs i sin helhet av LP Vent AB, 556717-5152. Även moderbolagets säte är förlagt i Ulricehamns kommun. Fastigheten hyrs ut till moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	943	540	540	540
Resultat efter finansiella poster	-15	-252	23	17
Soliditet (%)	0	1	2	3

Ökning av nettoomsättning beror på indexreglering av hyresintäkt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	604	5	50 609
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5	-5	0
Årets resultat			613	613
Belopp vid årets utgång	50 000	609	613	51 222

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor): --

balanserad vinst	609
årets vinst	613
	1 222
disponeras så att i ny räkning överföres	1 222
	1 222

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		942 599	540 000
Övriga rörelseintäkter		31 772	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		974 371	540 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-52 037	-34 380
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella			

anläggningstillgångar		-419 348	-419 285
Summa rörelsekostnader		-471 385	-453 665
Rörelseresultat		502 986	86 335

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	72
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-518 405	-461 702
Summa finansiella poster		-518 264	-461 630
Resultat efter finansiella poster		-15 278	-375 295

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		16 000	206 000
Förändring av överavskrivningar		0	169 300
Summa bokslutsdispositioner		16 000	375 300
Resultat före skatt		722	5

Skatter

Skatt på årets resultat		-109	0
Årets resultat		613	5

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

151 480

160 390

Summa immateriella anläggningstillgångar

151 480

160 390

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

8 645 452

8 476 190

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

0

304 611

Summa materiella anläggningstillgångar

8 645 452

8 780 801

Summa anläggningstillgångar

8 796 932

8 941 191

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 059

48 978

Summa kortfristiga fordringar

4 059

48 978

Kassa och bank

Kassa och bank

2 244 418

1 908 261

Summa kassa och bank

2 244 418

1 908 261

Summa omsättningstillgångar

2 248 477

1 957 239

SUMMA TILLGÅNGAR

11 045 409

10 898 430

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

609

604

Årets-resultat

613

5

Summa fritt eget kapital

1 222

608

Summa eget kapital

51 222

50 608

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 350 000

1 700 000

Summa långfristiga skulder

1 350 000

1 700 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

350 000

Skulder till koncernföretag

9 181 266

8 778 812

Övriga skulder

93 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 421

19 009

Summa kortfristiga skulder

9 644 187

9 147 821

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 045 409

10 898 430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 25 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-05-01	2022-05-01
-2024-04-30	-2023-04-30

Bolaget har inte haft anställd personal.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-05-01	2022-05-01
-2024-04-30	-2023-04-30

Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	395 579	370 509
Övriga räntekostnader	122 826	91 193
	518 405	461 702

2024062418269

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	222 760	222 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 760	222 760
Ingående avskrivningar	-62 370	-53 460
Årets avskrivningar	-8 910	-8 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 280	-62 370
Utgående redovisat värde	151 480	160 390

Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 609 951	10 572 991
Inköp	0	36 960
Omklassificeringar	579 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 189 651	10 609 951
Ingående avskrivningar	-2 133 761	-1 723 386
Årets avskrivningar	-410 438	-410 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 544 199	-2 133 761
Utgående redovisat värde	8 645 452	8 476 190

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	304 611	0
Inköp	275 089	304 611
Omklassificeringar	-579 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	304 611
Utgående redovisat värde	0	304 611

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	300 000
	0	300 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 700 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 350 000	1 700 000
	1 350 000	1 700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	350 000
	350 000	350 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Ulricehamn den 18 juni 2024



Per Ohlson

2024062418270