

# ÅRSREDOVISNING

för

**ADB Invest AB**

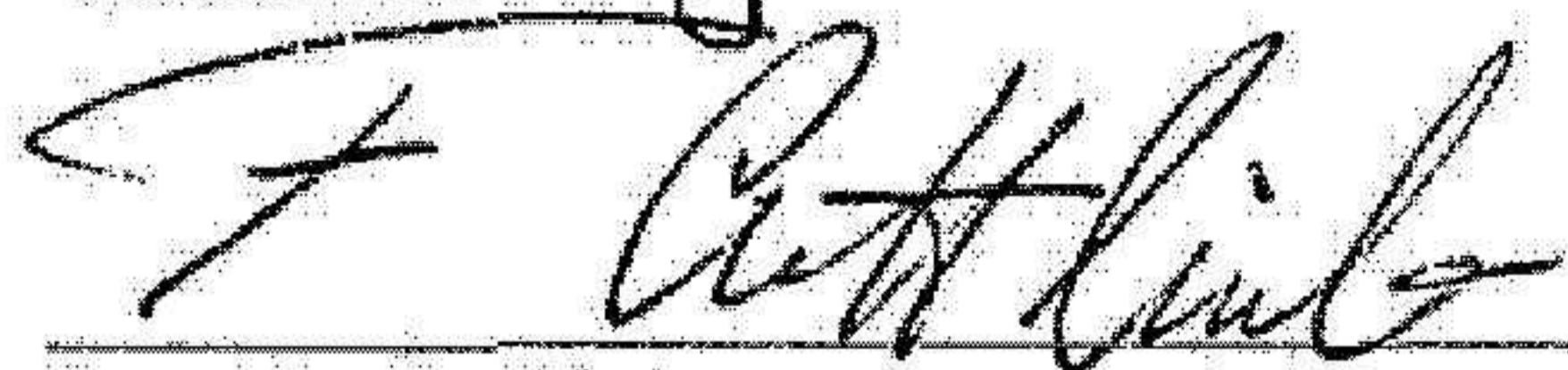
Org.nr. 556672-8175

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i ADB Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den *30 juni 2022*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm *30 juni 2022*



Fredrik Gottlieb

# ÅRSREDOVISNING

för

**ADB Invest AB**

Org.nr. 556672-8175

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar placeringar i både noterade och onoterade bolag och är även rådgivande inom värdepappersaffärer. Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	3 653 829
Resultat efter finansiella poster	14 937 419	1 200 334	-1 758 145	1 956 068
Soliditet (%)	82,24	77,38	78,09	78,02
Balansomslutning	73 869 140	59 459 378	57 873 161	60 689 534
Avkastning på eget kapital (%)	27,98	2,63	-3,79	4,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	44 714 260	1 200 334	45 914 594
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 200 334	-1 200 334	0
Utdelning till aktieägare		-200 000		-200 000
Årets resultat			14 937 419	14 937 419
Belopp vid årets utgång	100 000	45 714 594	14 937 419	60 652 013

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	45 714 594
Årets resultat	14 937 419
	<u>60 652 013</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	190 000
Balanseras i ny räkning	<u>60 462 013</u>
	60 652 013

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 190 000 kr, vilket motsvarar 190 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 268 241	-735 940
Personalkostnader	2	-622 045	-518 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-318 683	-256 183
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 208 969	-1 511 063
<b>Rörelseresultat</b>		-2 208 969	-1 511 063
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 070 569	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 982 294	4 042 670
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-900 075	-324 873
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 006 400	-1 006 400
<b>Summa finansiella poster</b>		17 146 388	2 711 397
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		14 937 419	1 200 334
<b>Resultat före skatt</b>		14 937 419	1 200 334
<b>Årets resultat</b>		14 937 419	1 200 334

2022071347537

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Inventarier, verktyg och installationer  
Summa materiella anläggningstillgångar

Not	2021-12-31	2020-12-31
4	968 614	196 114
3	<u>937 322</u>	<u>1 256 005</u>
	1 905 936	1 452 119

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag  
Fordringar hos koncernföretag  
Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Andra långfristiga fordringar  
Summa finansiella anläggningstillgångar

5	0	50 000
6	0	3 600 000
7	52 952 460	38 808 897
8	<u>10 850 000</u>	<u>10 850 000</u>
	63 802 460	53 308 897

Summa anläggningstillgångar

65 708 396 54 761 016

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar  
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Summa kortfristiga fordringar

	113 429	8 095
	<u>117 821</u>	<u>132 941</u>
	231 250	141 036

##### Kassa och bank

Kassa och bank  
Summa kassa och bank

	<u>7 929 494</u>	<u>4 557 326</u>
	7 929 494	4 557 326

Summa omsättningstillgångar

8 160 744 4 698 362

SUMMA TILLGÅNGAR

73 869 140 59 459 378

2022071347538

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		45 714 594	44 714 260
Årets resultat		14 937 419	1 200 334
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>60 652 013</u>	<u>45 914 594</u>
<b>Summa eget kapital</b>		60 752 013	46 014 594
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	9	12 580 000	12 580 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>12 580 000</u>	<u>12 580 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		459 127	789 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 000	75 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>537 127</u>	<u>864 784</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>73 869 140</b>	<b>59 459 378</b>

2022071347539

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar* Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar (avser konst, ingen avskrivning)	

Samtliga tillgångar i bolaget är bokförda till anskaffningsvärde. Inga tillgångar värderas och bokförs till verkligt värde, förutom i de fall nedskrivningsbehov föreligger.

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2021	2020
<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 748 481	1 373 481
Inköp	0	375 000
Utgående anskaffningsvärden	1 748 481	1 748 481
Ingående avskrivningar	-492 476	-236 293
Årets avskrivningar	-318 683	-256 183
Utgående avskrivningar	-811 159	-492 476
Redovisat värde	937 322	1 256 005

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 114	196 114
Försäljningar/utrangeringar	772 500	0
Utgående anskaffningsvärden	968 614	196 114
Redovisat värde	968 614	196 114

**NOTER**

2022071347541

Not 5	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Andel (%)</b>	<b>värde</b>
	AB Storökan Ett	500	0
	559058-8017	100,00%	0
	<b>Säte</b>		<b>Redovisat värde</b>
	Trosa		50 000
	AB Storökan Ett		50 000
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Försäljningar	-50 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
	Redovisat värde	0	50 000
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
	Årets amorteringar	-3 600 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	3 600 000
	Redovisat värde	0	3 600 000
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	44 128 450	40 733 090
	Inköp	25 384 508	8 513 907
	Försäljningar	-10 016 068	-5 118 547
	Omklassificeringar	-1 299 420	0
	Utgående anskaffningsvärden	58 197 470	44 128 450
	Ingående nedskrivningar	-5 319 553	-4 994 680
	Återförda nedskrivningar på försäljningar	974 618	0
	Årets nedskrivningar	-900 075	-324 873
	Utgående nedskrivningar	-5 245 010	-5 319 553
	Redovisat värde	52 952 460	38 808 897
Not 8	Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 350 000	13 850 000
	Årets amorteringar	0	-2 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	11 350 000	11 350 000
	Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
	Utgående nedskrivningar	-500 000	-500 000
	Redovisat värde	10 850 000	10 850 000
Not 9	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller senare än 5 år	12 580 000	12 580 000
		12 580 000	12 580 000

# ADB Invest AB

Org.nr. 556672-8175

## NOTER

### Övriga noter

Not 10	Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
	Borgensförbindelse för Brf Utsikten i Trosa	<u>0</u>	<u>950 000</u>
		0	950 000

### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Stockholm

Fredrik Gottlieb  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Sundvall  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ADB INVEST AKTIEBOLAG 556672-8175 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-30 09:51:19 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK GOTTLIEB

Datum

Fredrik Gottlieb

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-30 13:17:47 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marie Sussanne Sundvall

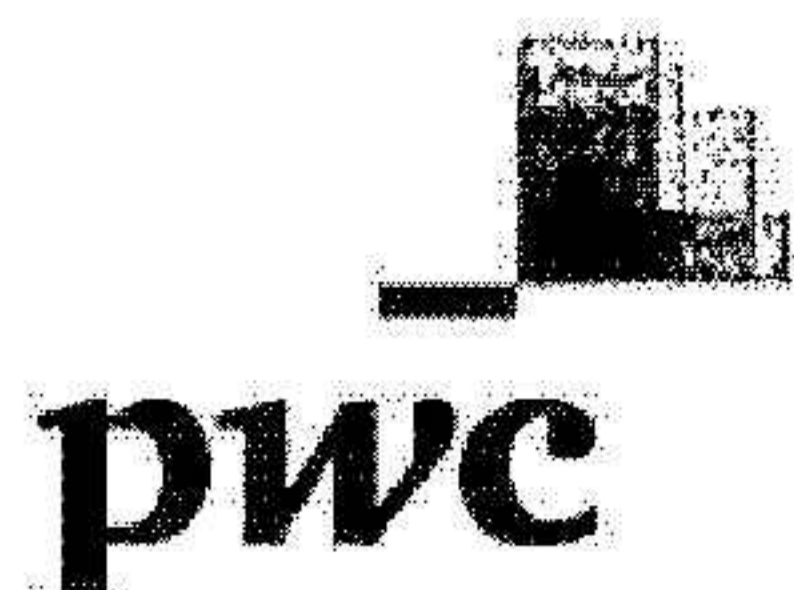
Datum

Susanne Sundvall

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071347543



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ADB Invest AB, org.nr 556672-8175

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ADB Invest AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ADB Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ADB Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ADB Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

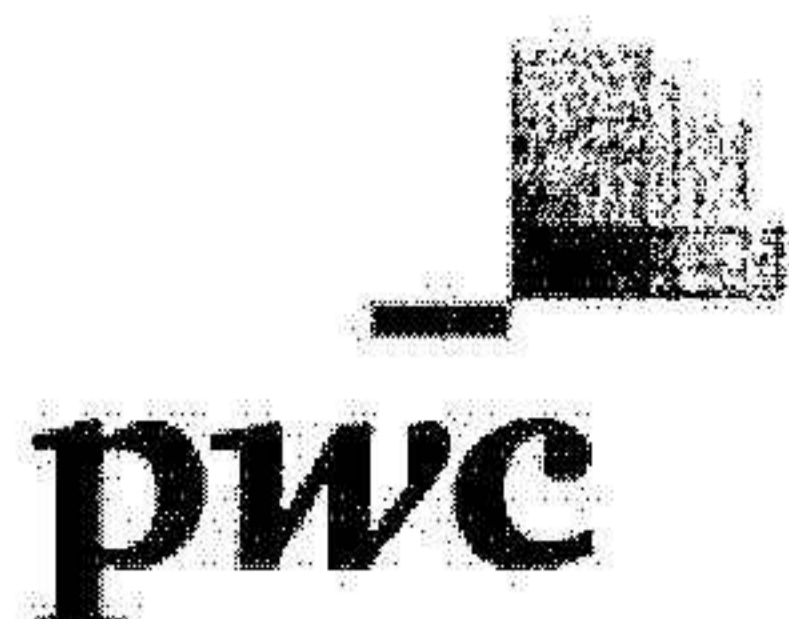
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ADB Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ADB Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Sundvall  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

2022-06-30 13:57:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marie Sussanne Sundvall

Datum

Sussanne Sundvall

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071347547