

# ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 till 2025-12-31

för

**HYTTBACKEN Fastighetskonsult AB**

**559076-5979**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2026-01-21. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-01-21



Nils Pers



## ÅRSREDOVISNING FÖR HYTTBACKEN FASTIGHETSKONSULT AB

Styrelsen för Hyttbacken Fastighetskonsult AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivning inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet och har sitt säte i Nacka.

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	282 703
Årets vinst	55 171
	<u>337 874</u>
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning balanseras	337 874
	<u>337 874</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Dessa ska föreläggas årsstämman för fastställande den 21 januari 2026.

Nacka den 20 januari 2026

  
Nils Pers, ordförande



2026012306664

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
Belopp i kr	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter och kostnader</b>		
Nettoomsättning	75 000	101 500
Förbrukningsinventarier	0	0
Försäljningsomkostnader	-11 248	-5 717
Lokalkostnader	0	0
Administrationskostnader	-31 183	-29 348
Personalkostnader	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-42 431</b>	<b>-35 065</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>32 569</b>	<b>66 435</b>
Räntenetto och liknande resultatposter	7 235	59
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>39 804</b>	<b>66 494</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfond	27 933	-16 624
<b>Resultat före skatt</b>	<b>67 737</b>	<b>49 870</b>
Skatt på årets resultat	-12 566	-11 742
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>55 171</b>	<b>38 128</b>

X

2026012306665

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Belopp i kr		
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Omsättningstillgångar		
<b>Kortsiktiga fordringar</b>		
Kundfordringar	0	0
Övriga kortsiktiga fordringar	2 598	3 912
<b>Summa kortsiktiga fordringar</b>	<b>2 598</b>	<b>3 912</b>
<b>Kassa och bank</b>	<b>549 151</b>	<b>533 408</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>551 750</b>	<b>537 320</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>551 750</b>	<b>537 320</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat kapital	282 703	244 575
Årets resultat	55 171	38 128
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>337 875</b>	<b>282 703</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>387 875</b>	<b>332 703</b>
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>157 238</b>	<b>185 171</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	0
Aktuell skatteskuld	-6 310	-1 486
Momsskuld	12 947	20 932
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 637</b>	<b>19 446</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>551 750</b>	<b>537 320</b>

R