

Årsredovisning för  
**Porsödalens Fastighets AB**  
556967-6819

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Porsödalens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2023-10-12

  
Mats Bernsten

Årsredovisning för  
**Porsödalen Fastighets AB**

556967-6819

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Porsödalens Fastighets AB, 556967-6819, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Boden registrerades år 2014 och bedriver sedan verksamhet med fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	316	1 120	702	1 030
Resultat efter finansiella poster	35 654	431	646	567
Soliditet, %	79	9	33	23

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	959 529
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-950 000
Årets resultat		28 270 605
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>28 280 134</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 28 280 134, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [500 aktier * 56 500 kr per aktie]	28 250 000
Balanseras i ny räkning	30 134
<b>Summa</b>	<b>28 280 134</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		315 505	1 119 700
Övriga rörelseintäkter	3	35 741 169	6 755 791
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>36 056 674</b>	<b>7 875 491</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-939 284	-7 303 770
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 000	-73 943
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-947 284</b>	<b>-7 377 713</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 109 390</b>	<b>497 778</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		544 567	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-370	-67 113
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>544 197</b>	<b>-67 113</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 653 587</b>	<b>430 665</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-48 200	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	786 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-48 200</b>	<b>786 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 605 387</b>	<b>1 216 665</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 334 782	-259 965
<b>Årets resultat</b>		<b>28 270 605</b>	<b>956 700</b>

2023102508927

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	-	2 758 831
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	8 000
Summa materiella anläggningstillgångar		-	2 766 831
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	2 766 831
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 500	34 500
Fordringar hos koncernföretag		3 336 695	1 819 145
Övriga fordringar		56 758	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		221 000	-
Summa kortfristiga fordringar		3 648 953	1 853 664
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 035 139	6 954 521
Summa kassa och bank		32 035 139	6 954 521
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		35 684 092	8 808 185
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		35 684 092	11 575 016

2023102508928

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 529	2 829
Årets resultat		28 270 605	956 700
Summa fritt eget kapital		28 280 134	959 529
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 330 134</b>	<b>1 009 529</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	70 439
Skatteskulder		7 326 958	211 471
Övriga skulder		12 000	10 063 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	220 336
Summa kortfristiga skulder		7 353 958	10 565 487
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 684 092</b>	<b>11 575 016</b>

2023102508929

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Exceptionella intäkter och kostnader

	2023-06-30	2022-06-30
Försäkringsersättning efter brand i fastighet	-	6 755 791
Reparation av fastighet	-	-6 744 729

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 297 266	3 297 266
-Avyttringar och utrangeringar	-3 297 266	-
	-	3 297 266
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-538 435	-472 490
-Avyttringar och utrangeringar	538 435	-
-Årets avskrivning enligt plan	-	-65 945
	-	-538 435
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>2 758 831</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	161 592	161 592
Vid årets slut	161 592	161 592
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-153 592	-145 594
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 000	-7 998
Vid årets slut	-161 592	-153 592
Redovisat värde vid årets slut	-	8 000

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 475 000	3 475 000
Summa ställda säkerheter	3 475 000	3 475 000

### Eventualförpliktelser

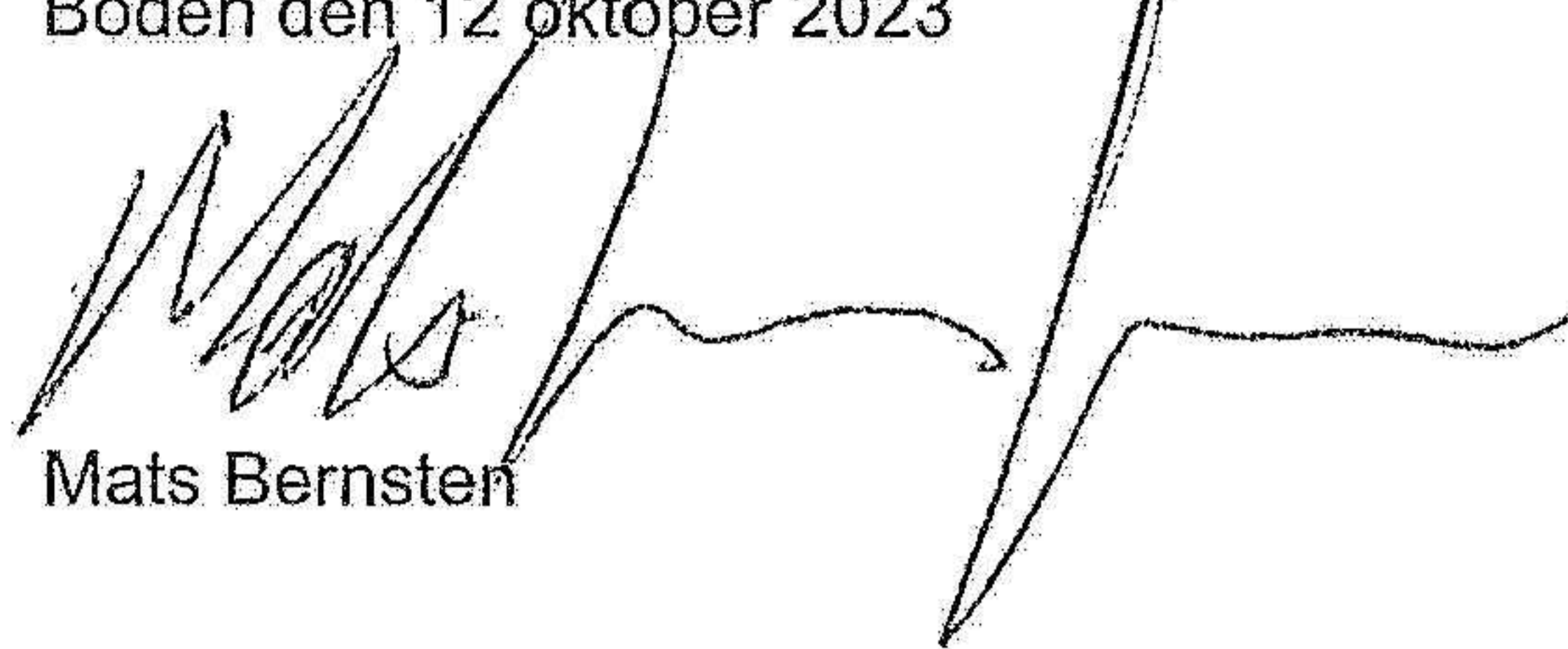
Eventualförpliktelser	inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bernstein Holding i Luleå AB, 556955-1111.

**Underskrifter**

Boden den 12 oktober 2023



Mats Bernsten

2023102508932

