

# Årsredovisning

för

## Designhotellet i Värnamo AB

556466-0396

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Helena Hugo, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för Designhotellet i Värnamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Designhotellet i Värnamo AB är en klassiker i Småland, centralt belägen vid gågatan och butiker, med Midstar AB som hyresvärd. Hotellet har inredning som avspeglar stora delar av möbelriket Småland. Källemo, Svenssons i Lammhult och Jonas Ihreborn står för inredningen i varsin svit.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bruttoresultat	15 828	11 324	8 331	13 115
Resultat efter finansiella poster	2 124	1 640	-464	1 983
Soliditet (%)	38,0	33,0	31,5	36,5

Ökningen av bruttoresultatet beror på effekter av covid-19 föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	1 048 507	1 015 383	<b>2 207 890</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 015 383	-1 015 383	<b>0</b>
Årets resultat				1 123 571	<b>1 123 571</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>24 000</b>	<b>2 063 890</b>	<b>1 123 571</b>	<b>3 331 461</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 063 890
årets vinst	1 123 571
	<b>3 187 461</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 667 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	1 187 461
	<b>3 187 461</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Bruttoresultat</b>	2	15 828 236	11 323 982
Personalkostnader	3	-13 053 976	-9 094 033
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-647 038	-567 768
Övriga rörelsekostnader		-462	-254
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 126 760</b>	<b>1 661 927</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 075	-22 408
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 020</b>	<b>-22 408</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 123 740</b>	<b>1 639 519</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-475 000	-520 000
Förändring av överavskrivningar		72 173	217 877
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-702 827</b>	<b>-302 123</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 420 913</b>	<b>1 337 396</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-297 342	-322 013
<b>Årets resultat</b>		<b>1 123 571</b>	<b>1 015 383</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 042 865	682 005
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	838 140	887 448
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	226 284	226 284
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 107 289</b>	<b>1 795 737</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 107 289</b>	<b>1 795 737</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		361 843	258 245
Färdiga varor och handelsvaror		292 423	218 562
<b>Summa varulager</b>		<b>654 266</b>	<b>476 807</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 290 963	1 174 461
Fordringar hos koncernföretag		1 615 000	300 000
Övriga fordringar		130 937	263 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 153 102	789 378
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 190 002</b>	<b>2 527 344</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 189 917	4 622 875
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 189 917</b>	<b>4 622 875</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 034 185</b>	<b>7 627 026</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 141 474</b>	<b>9 422 763</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	120 000	120 000
Reservfond	24 000	24 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 063 890	1 048 507
Årets resultat	1 123 571	1 015 383
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>3 187 461</b>	<b>2 063 890</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 331 461</b>	<b>2 207 890</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 559 300	1 084 300
Ackumulerade överavskrivningar	0	72 173
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 559 300</b>	<b>1 156 473</b>

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	147 685	134 077
Leverantörsskulder	2 998 355	1 779 782
Skatteskulder	596 726	302 938
Övriga skulder	500 758	1 789 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 007 189	2 052 091
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 250 713</b>	<b>6 058 400</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 141 474

9 422 763

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
	34 748 361	22 721 149
	<b>34 748 361</b>	<b>22 721 149</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	25	17

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 549 419	6 110 911
Inköp	947 889	23 965
Försäljningar/utrangeringar	0	-585 457
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 497 308</b>	<b>5 549 419</b>
Ingående avskrivningar	-4 867 414	-4 973 636
Försäljningar/utrangeringar	0	585 451
Årets avskrivningar	-587 029	-479 229
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 454 443</b>	<b>-4 867 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 042 865</b>	<b>682 005</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	986 055	986 055
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>986 055</b>	<b>986 055</b>
Ingående avskrivningar	-98 607	-49 308
Årets avskrivningar	-49 308	-49 299
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-147 915</b>	<b>-98 607</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>838 140</b>	<b>887 448</b>

**Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 284	226 284
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>226 284</b>	<b>226 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>226 284</b>	<b>226 284</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Namn	Org.nr	Säte
Wine & Design AB	559121-3086	Värnamo kommun

Moderföretaget avlämnar ingen koncernredovisning enligt undantagsregeln: ÅRL 7:3

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	1 750 000	1 750 000
	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>

Värnamo 2023-06-28

*Rainer Lorenzen*  
Rainer Lorenzen  
Ordförande

*Patrik Ekwall*  
Patrik Ekwall

*Helena Hugo*  
Helena Hugo  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

*Marcus Davidsson*  
Marcus Davidsson  
Auktoriserad revisor



REVISORSGRUPPEN®

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Designhotellet i Värnamo AB

Org.nr 556466-0396

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Designhotellet i Värnamo AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Designhotellet i Värnamo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Designhotellet i Värnamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



## REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Designhotellet i Värnamo AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Designhotellet i Värnamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



## REVISORSGRUPPEN®

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2023-06-28

*Marcus Davidsson*  
Marcus Davidsson  
Auktoriserad revisor