

Årsredovisning
för
Winter Fastighetsförmedling AB
556691-7893

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winter Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-06-28



Fredrik Vikström

Årsredovisning
för
Winter Fastighetsförmedling AB

556691-7893

Räkenskapsåret

2022

70

Styrelsen för Winter Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fattades beslutet att trappa ner och avsluta mäklerverksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 779	2 572	3 895	3 744
Resultat efter finansiella poster	105	-198	162	-88
Soliditet (%)	58,5	23,6	44,5	60,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	110 117	578	210 695
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		578	-578	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			44 746	44 746
Belopp vid årets utgång	100 000	210 695	44 746	355 441

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (0 kr).

Q

MU

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 695
årets vinst	44 746
	255 441
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	100 000
i ny räkning överföres	155 441
	255 441

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Å

KU

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 779 356	2 571 623
Övriga rörelseintäkter		26 029	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 805 385	2 571 623
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-781 063	-1 015 632
Personalkostnader	2	-842 821	-1 724 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 840	-25 840
Övriga rörelsekostnader		-41 085	0
Summa rörelsekostnader		-1 690 809	-2 766 140
Rörelseresultat		114 576	-194 517
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 336	-3 949
Summa finansiella poster		-9 305	-3 787
Resultat efter finansiella poster		105 271	-198 304
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-37 000	208 100
Summa bokslutsdispositioner		-37 000	208 100
Resultat före skatt		68 271	9 796
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 525	-9 218
Årets resultat		44 746	578

BPEU

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	0	19 753
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	59 925
Summa materiella anläggningstillgångar		0	79 678

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	129 678

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		389 045	384 670
Övriga fordringar		38 062	49 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 391	78 077
Summa kortfristiga fordringar		563 498	512 300

Kassa och bank

Kassa och bank		180 503	589 739
Summa kassa och bank		180 503	589 739
Summa omsättningstillgångar		744 001	1 102 039

SUMMA TILLGÅNGAR		794 001	1 231 717
-------------------------	--	----------------	------------------

P. JW

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

210 695

110 117

Årets resultat

44 746

578

Summa fritt eget kapital

255 441

110 695

Summa eget kapital

355 441

210 695

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

137 000

100 000

Summa obeskattade reserver

137 000

100 000

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

0

31 270

Summa långfristiga skulder

0

31 270

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

65 710

91 641

Skatteskulder

5 906

0

Övriga skulder

210 315

734 522

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 629

63 589

Summa kortfristiga skulder

301 560

889 752

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

794 001

1 231 717

fw

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 860	112 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 860	112 860
Ingående avskrivningar	-93 107	-86 107
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 107	-93 107
Utgående redovisat värde	12 753	19 753

✱ JAW

2023062946205

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 200	94 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 200	94 200
Ingående avskrivningar	-34 275	-15 435
Årets avskrivningar	-18 840	-18 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 115	-34 275
Utgående redovisat värde	41 085	59 925

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Checkräkningskredit


	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	31 270

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

fw

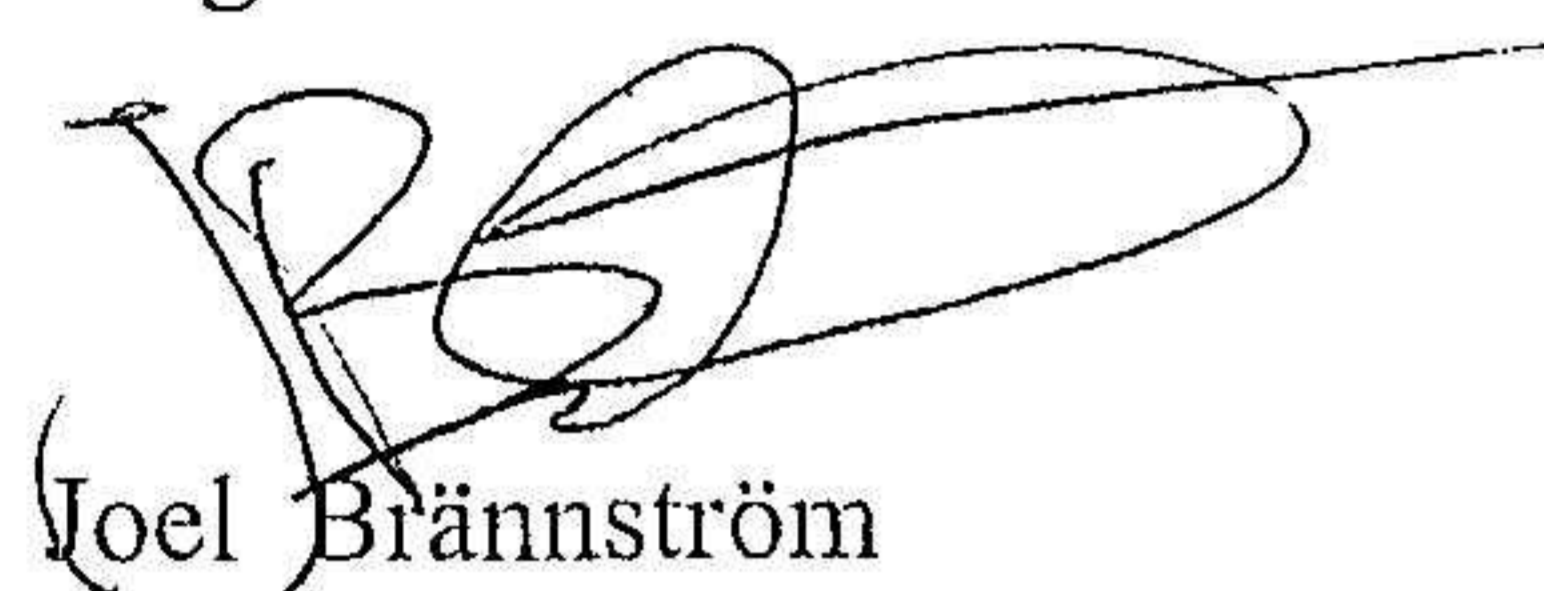
Skellefteå 2023-06-28



Fredrik Vikström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Bright Norr AB



Joel Brännström
Auktoriserad revisor



2023062946207

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winter Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556691-7893

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winter Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winter Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Winter Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

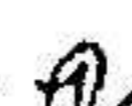
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. 



2023062946208

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winter Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winter Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt



uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-06-28

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Joel Brännström". The signature is written over a horizontal line.

Joel Brännström
Auktoriserad revisor