

Årsredovisning
för
G&G Fastighetspartner AB
559156-7085

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Gyllensten, Styrelseledamot
2025-01-22

Styrelsen för G&G Fastighetspartner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	220	274	260	175
Resultat efter finansiella poster	-635	-138	-149	223
Soliditet (%)	75,9	0,6	2,8	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	126 092	-137 631	38 461
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-137 631	137 631	0
Erhållna aktieägartillskott		650 000		650 000
Årets resultat			-635 468	-635 468
Belopp vid årets utgång	50 000	638 461	-635 468	52 993

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 050 000 kr (400 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	638 461
årets förlust	-635 468
	2 993
disponeras så att i ny räkning överföres	2 993
	2 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

219 990

273 752

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

219 990

273 752

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-111 961

-121 319

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

-81 421

Övriga rörelsekostnader

-520 304

0

Summa rörelsekostnader

-632 265

-202 740

Rörelseresultat

-412 275

71 012

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

302

274

Räntekostnader och liknande resultatposter

-223 495

-208 917

Summa finansiella poster

-223 193

-208 643

Resultat efter finansiella poster

-635 468

-137 631

Resultat före skatt

-635 468

-137 631

Årets resultat

-635 468

-137 631

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	6 020 304
Summa materiella anläggningstillgångar		0	6 020 304
Summa anläggningstillgångar		0	6 020 304
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 665	21 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 084
Summa kortfristiga fordringar		21 665	27 447
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 184	176 846
Summa kassa och bank		48 184	176 846
Summa omsättningstillgångar		69 849	204 293
SUMMA TILLGÅNGAR		69 849	6 224 597

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		638 461	126 092
Årets resultat		-635 468	-137 631
Summa fritt eget kapital		2 993	-11 539
Summa eget kapital		52 993	38 461
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 800 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 300 000
Summa långfristiga skulder		0	6 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	8 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 856	77 445
Summa kortfristiga skulder		16 856	86 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 849	6 224 597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 451 033	6 451 033
Försäljningar/utrangeringar	-6 451 033	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 451 033
Ingående avskrivningar	-430 729	-349 308
Försäljningar/utrangeringar	430 729	0
Årets avskrivningar	0	-81 421
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-430 729
Utgående redovisat värde	0	6 020 304

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	6 100 000
	0	6 100 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	4 800 000
	0	4 800 000

Kalmar 2025-01-22

Fredrik Gyllensten
Fredrik Gyllensten