

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sävelunds Fastigheter AB

Org.nr. 559341-4880


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-19 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sävelunds Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 oktober 2022.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås 2022-10-24

  
Per Karlsson

# Sävelunds Fastigheter AB

Org.nr. 559341-4880

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av industrilokaler

Företagets säte är Alingsås

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förvärvat fastigheter under året. Hela fastighetsbeståndet hyrs ut till Alingsås Bildelar AB med undantag av ett kontor, som hyrs ut till Renare Hus och Tak.

Under året har aktier i Alingsås Bildelar AB både köpts in och sålts vidare.

Enligt hyresavtalet med Alingsås Bildelar AB ges en hyresrabatt de första två åren på det 10-åriga avtalet.

Det har under perioden inte varit något behov av underhåll till några högre kostnader och vad vi kan se kommer det inte heller att vara det under nästa år.

### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	387 000
Resultat efter finansiella poster	8 784 659
Soliditet (%)	53,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Nyinsatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		8 762 673	8 762 673
Belopp vid årets utgång	25 000	8 762 673	8 787 673

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	8 762 673
	<u>8 762 673</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 762 673
	<u>8 762 673</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sävelunds Fastigheter AB

Org.nr. 559341-4880

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-10-19	2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			387 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			387 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-326 351
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			-41 720
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-368 071
<b>Rörelseresultat</b>			18 929
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag			8 800 728
Räntekostnader och liknande resultatposter			-34 998
<b>Summa finansiella poster</b>			8 765 730
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			8 784 659
<b>Resultat före skatt</b>			8 784 659
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-21 986
<b>Årets resultat</b>			<u>8 762 673</u>

2022110402566

5

# Sävelunds Fastigheter AB

Org.nr. 559341-4880

## BALANSRÄKNING

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 9 419 851

**Summa materiella anläggningstillgångar**

9 419 851

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3 5 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

5 000 000

**Summa anläggningstillgångar**

14 419 851

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

176 250

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 000

**Summa kortfristiga fordringar**

213 250

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 709 264

**Summa kassa och bank**

1 709 264

**Summa omsättningstillgångar**

1 922 514

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 342 365**

5

2022110402567

# Sävelunds Fastigheter AB

Org.nr. 559341-4880

## BALANSRÄKNING

2022-04-30

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat

8 762 673

Summa fritt eget kapital

8 762 673

Summa eget kapital

8 787 673

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

7 000 000

Summa långfristiga skulder

7 000 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

444

Skatteskulder

14 261

Övriga skulder

125 806

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

414 181

Summa kortfristiga skulder

554 692

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 342 365**

2022110402568

17

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	9 461 571
Utgående anskaffningsvärden	9 461 571
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-41 720
Utgående avskrivningar	-41 720
Redovisat värde	9 419 851

*Taxeringsvärden*

Mark	9 592 000
Byggnader	5 899 000
	15 491 000

**Not 3 Andra långfristiga fordringar****2022-04-30**

Årets lämnade lån	5 000 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000 000
Redovisat värde	5 000 000

**Not 4 Långfristiga skulder****2022-04-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år	7 000 000
-----------------------------	-----------

**Övriga noter****Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

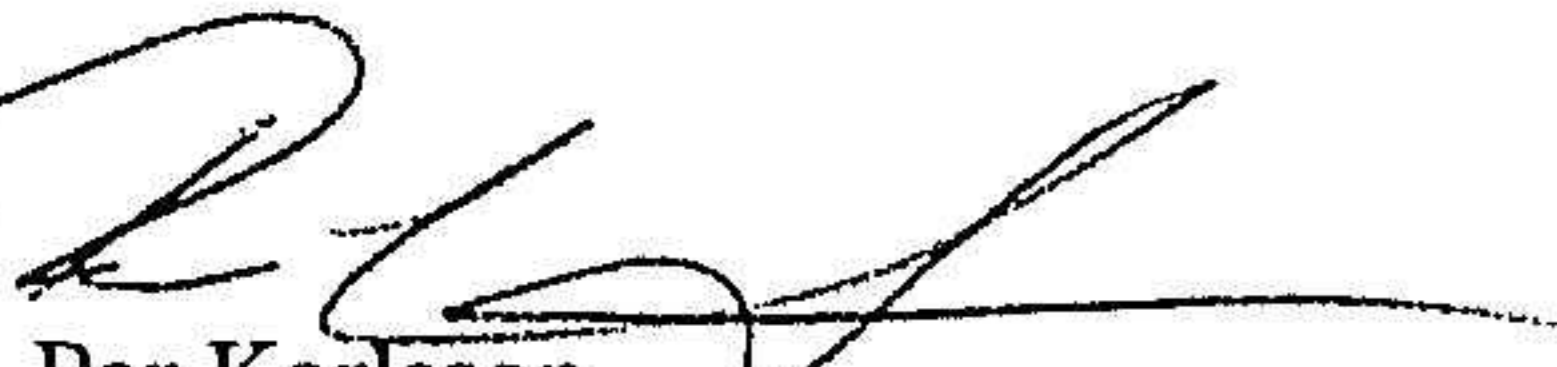
**Sävelunds Fastigheter AB**

Org.nr. 559341-4880

**NOTER**

Alingsås den 24 oktober 2022


2022110402570

  
Per Karlsson

  
Ola Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 oktober 2022.

Alingsås Revision AB

  
Tobias Moberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sävelunds Fastigheter AB  
Org.nr. 559341-4880

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sävelunds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-10-19 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sävelunds Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sävelunds Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

7

2022110402571

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sävelunds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-10-19 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sävelunds Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 24 oktober 2022

Alingsås Revision AB



Tobias Moberg  
Auktoriserad revisor