

# Årsredovisning

---

## *Habitus Byggentreprenad AB*

556757-0311

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-12-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Torslanda 2024-12-27



Rickard Kjellgren

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnadsverksamhet samt försäljning av bygg- och inredningsprodukter samt kaminer med tillbehör. Företaget har sitt säte i Härryda.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	9 300	11 635	7 363	6 426
Resultat efter finansiella poster	144	843	116	104
Soliditet %	20	17	13	12

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	864 549	495 172
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		495 172	-495 172
Årets resultat			99 008
Belopp vid årets utgång	100 000	1 359 721	99 008

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 359 721
Årets resultat	99 008
Summa	1 458 729

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 458 729
Summa	1 458 729

# RESULTATRÄKNING

1

2025012202257

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	9 299 628	11 634 749
Övriga rörelseintäkter	389	18 506
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>9 300 017</b>	<b>11 653 255</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-5 309 828	-6 580 752
Övriga externa kostnader	-1 091 584	-913 310
Personalkostnader	-2 072 598	-2 248 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-242 064	-209 493
Övriga rörelsekostnader	-	-490 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 716 074</b>	<b>-10 442 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>583 943</b>	<b>1 210 505</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-2	697
Räntekostnader och liknande resultatposter	-439 973	-367 793
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-439 975</b>	<b>-367 096</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>143 968</b>	<b>843 409</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-	-220 000
Förändring av överavskrivningar	13 191	9 840
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>13 191</b>	<b>-210 160</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>157 159</b>	<b>633 249</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-58 151	-138 077
<b>Årets resultat</b>	<b>99 008</b>	<b>495 172</b>

A

# BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 811 544	6 522 993
Inventarier, verktyg och installationer	4	106 657	207 089
Summa materiella anläggningstillgångar		6 918 201	6 730 082

#### Summa anläggningstillgångar

6 918 201 6 730 082

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		2 234 382	2 236 191
Summa varulager m.m.		2 234 382	2 236 191

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		108 809	1 163 743
Övriga fordringar		–	714 445
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		254 164	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 346	244 817
Summa kortfristiga fordringar		366 319	2 123 005

#### Kassa och bank

Kassa och bank		13 115	11 915
Summa kassa och bank		13 115	11 915

#### Summa omsättningstillgångar

2 613 816 4 371 111

## SUMMA TILLGÅNGAR

9 532 017 11 101 193

2025012202258

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 359 721	864 549
Årets resultat	99 008	495 172
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 458 729	1 359 721
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 558 729</b>	<b>1 459 721</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	413 000	413 000
Ackumulerade överavskrivningar	82 532	95 723
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>495 532</b>	<b>508 723</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	692 351	522 627
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 4 899 206	5 233 777
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 591 557</b>	<b>5 756 404</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 334 580	334 580
Förskott från kunder	2 500	2 500
Leverantörsskulder	866 132	1 524 151
Skatteskulder	231 247	155 648
Övriga skulder	231 952	1 051 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	219 788	308 104
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 886 199</b>	<b>3 376 345</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 532 017</b>	<b>11 101 193</b>

*h*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Medelantalet anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantalet anställda	4	4
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	6 895 438	2 291 591
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	430 183	101 376
Försäljningar/utrangeringar	-	-618 000
Omklassificeringar	-	5 120 471
Utgående anskaffningsvärden	7 325 621	6 895 438
Ingående avskrivningar	-372 445	-387 384
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	127 350
Årets avskrivningar	-141 632	-112 411
Utgående avskrivningar	-514 077	-372 445
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 811 544</b>	<b>6 522 993</b>

2025012202261

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	757 416	717 208
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	–	40 208
	Utgående anskaffningsvärden	757 416	757 416
	Ingående avskrivningar	-550 327	-453 245
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-100 432	-97 082
	Utgående avskrivningar	-650 759	-550 327
	<b>Redovisat värde</b>	<b>106 657</b>	<b>207 089</b>

Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 683 500	3 961 500

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-06-30	2023-06-30
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 5 233 785 (5 568 357) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 899 205	5 233 777
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	334 580	334 580

Not 7	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Fastighetsinteckningar	5 948 000	5 948 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	52 800	132 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 000 800</b>	<b>7 080 000</b>

h

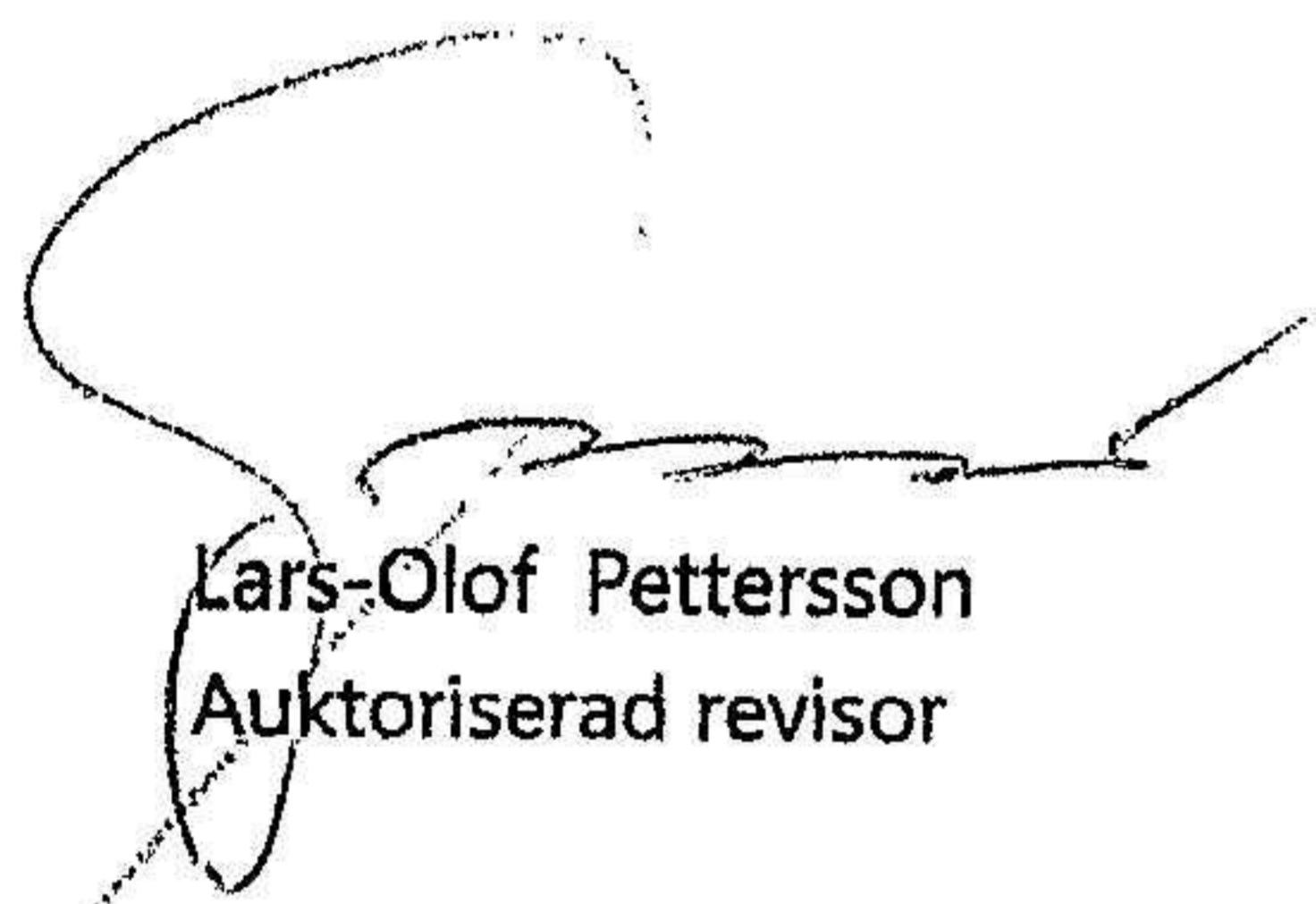
UNDERSKRIFTER

Torslanda



Rickard Kjellgren  
2024-12-27

Min revisionsberättelse har lämnats *2024-12-27*



Lars-Olof Pettersson  
Auktoriserad revisor

2025012202262

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Habitus Byggtrepenad AB med bifirma Habitus Lilla Spisbutiken  
Org.nr 556757-0311

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Habitus Byggtrepenad AB med bifirma Habitus Lilla Spisbutiken för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Bolagets årsredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna .

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Habitus Byggtrepenad AB med bifirma Habitus Lilla Spisbutikens finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Habitus Byggtrepenad AB med bifirma Habitus Lilla Spisbutiken enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Habitus Byggtreprenad AB med bifirma Habitus Lilla Spisbutiken för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Habitus Byggtreprenad AB med bifirma Habitus Lilla Spisbutiken enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *R*

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

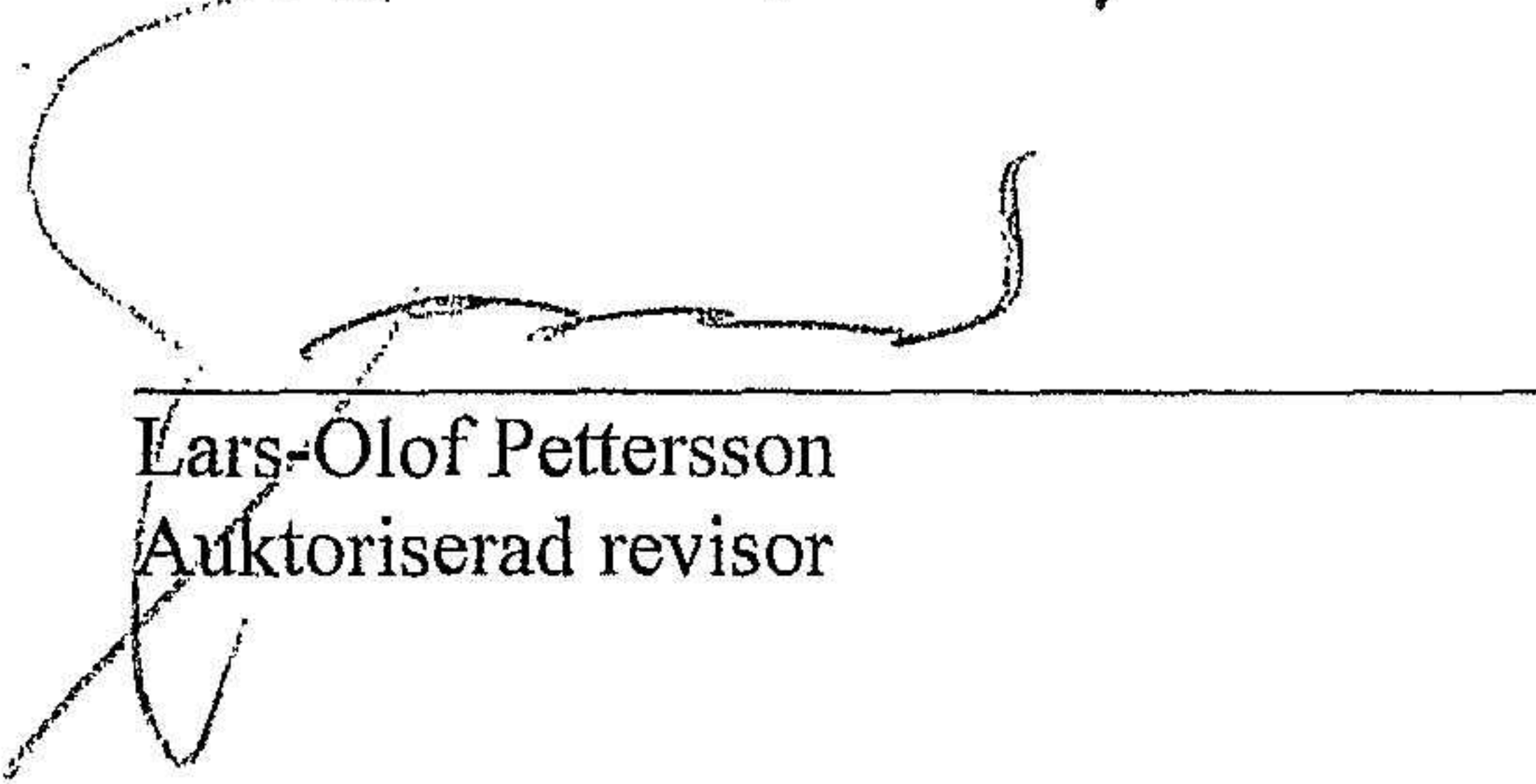
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Länghem 2024-12-27

  
Lars-Olof Pettersson  
Auktoriserad revisor