

Årsredovisning

för

Hvetström Fastighets AB

Org.nr. 556449-9290

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Hvetlander, Styrelseledamot

2024-10-24

Styrelsen för Hvetström Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egna fastigheter med uthyrning av lägenheter och lokaler.

Bolaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 753 954	1 852 771	2 135 705	2 520 480
Resultat efter finansiella poster	-518 852	617 064	2 931 957	1 660 900
Soliditet (%)	19,89	24,02	18,40	6,70

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	3 067 220	1 400 624	4 647 844
Utdelning	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning	0	0	1 400 624	-1 400 624	0
Årets resultat	0	0	0	37 031	37 031
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	3 467 844	37 031	3 684 875

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 467 844
Årets resultat	37 031
Summa	3 504 875

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	3 504 875
Summa	3 504 875

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 753 954	1 852 771
Övriga rörelseintäkter		48 625	26 525
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 802 579	1 879 296
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 751 746	-1 348 731
Personalkostnader		-1 781	-3 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 538	-209 863
Summa rörelsekostnader		-1 981 065	-1 562 246
Rörelseresultat		-178 485	317 050
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 324	1 068
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 690	-301 054
Summa finansiella poster		-340 366	300 014
Resultat efter finansiella poster		-518 852	617 064
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		513 800	1 290 279
Förändring av periodiseringsfonder		53 000	-340 000
Summa bokslutsdispositioner		566 800	950 279
Resultat före skatt		47 948	1 567 343
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-166 719
Övriga skattekostnader		-10 918	0
Årets resultat		37 030	1 400 624

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 933 823	9 126 339
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 799	133 821
Summa materiella anläggningstillgångar		9 032 622	9 260 160
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	12 258 431	12 258 431
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 258 431	12 258 431
Summa anläggningstillgångar		21 291 053	21 518 591
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		349	349
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Övriga fordringar		6 750	38 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 142	18 762
Summa kortfristiga fordringar		69 241	58 029
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 642	319 616
Summa kassa och bank		32 642	319 616
Summa omsättningstillgångar		101 883	377 644
SUMMA TILLGÅNGAR		21 392 936	21 896 235

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 467 844	3 067 220
Årets resultat		37 031	1 400 624
Summa fritt eget kapital		3 504 875	4 467 844
Summa eget kapital		3 684 875	4 647 844
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		717 000	770 000
Summa obeskattade reserver		717 000	770 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 935 962	11 382 702
Övriga skulder		1 090	1 090
Summa långfristiga skulder		10 937 052	11 383 792
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		414 830	382 920
Leverantörsskulder		302 263	32 220
Skulder till koncernföretag		4 927 101	4 315 920
Skatteskulder		232 677	221 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 138	141 780
Summa kortfristiga skulder		6 054 009	5 094 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 392 936	21 896 235

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader		50
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier och verktyg		5

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 340 635	10 340 635
Utgående anskaffningsvärden	10 340 635	10 340 635
Ingående avskrivningar	-1 214 296	-1 040 278
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-192 516	-174 018
Utgående avskrivningar	-1 406 812	-1 214 296
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	8 933 823	9 126 339

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	263 641	263 641
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-31 250	
Utgående anskaffningsvärden	232 391	263 641
Ingående avskrivningar	-129 820	-93 975
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	31 250	
Årets avskrivningar	-35 022	-35 845
Utgående avskrivningar	-133 592	-129 820
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	98 799	133 821

Not 4 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 258 431	12 258 431
Utgående anskaffningsvärden	12 258 431	12 258 431
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	12 258 431	12 258 431

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 277 732	9 851 022

Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	11 725 000	11 725 000
Summa ställda säkerheter	11 725 000	11 725 000

Not 7 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummeöäte	
Hvetström Holding AB	556914-5120	Hässleholm

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Vinslöv

Philip Hvetlander

2024-10-18

Styrelseledamot