

Årsredovisning
för
TFTrollhättan AB
559028-6067

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Sjögren, Styrelseledamot
2025-04-03

Styrelsen för TFTrollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta hyresfastigheter. Bolaget äger en fastighet i Trollhättan med 4 st lägenheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	382	364	344	340
Resultat efter finansiella poster	-96	-6	73	76
Soliditet (%)	14	15	15	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	808 715	-5 901	852 814
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 901	5 901	0
Årets resultat			-96 153	-96 153
Belopp vid årets utgång	50 000	802 814	-96 153	756 661

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	802 814
årets förlust	-96 153
	706 661
disponeras så att i ny räkning överföres	706 661
	706 661

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		382 231	363 505
Övriga rörelseintäkter		119 494	7 628
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		501 725	371 133
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-391 627	-170 419
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 495	-95 495
Summa rörelsekostnader		-487 122	-265 914
Rörelseresultat		14 603	105 219
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 756	-111 126
Summa finansiella poster		-110 756	-111 120
Resultat efter finansiella poster		-96 153	-5 901
Resultat före skatt		-96 153	-5 901
Årets resultat		-96 153	-5 901

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 176 846	5 268 066
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	31 061	35 336
Summa materiella anläggningstillgångar		5 207 907	5 303 402
Summa anläggningstillgångar		5 207 907	5 303 402
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		37 034	37 034
Övriga fordringar		0	496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 006	14 417
Summa kortfristiga fordringar		50 040	51 947
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 137	234 498
Summa kassa och bank		160 137	234 498
Summa omsättningstillgångar		210 177	286 445
SUMMA TILLGÅNGAR		5 418 084	5 589 847

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		802 814	808 715
Årets resultat		-96 153	-5 901
Summa fritt eget kapital		706 661	802 814
Summa eget kapital		756 661	852 814
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 830 750	2 897 750
Övriga skulder		1 682 491	1 690 323
Summa långfristiga skulder		4 513 241	4 588 073
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 000	67 000
Leverantörsskulder		4 165	13 602
Skatteskulder		6 960	13 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 057	55 046
Summa kortfristiga skulder		148 182	148 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 418 084	5 589 847

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 839 820	5 839 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 839 820	5 839 820
Ingående avskrivningar	-571 754	-480 534
Årets avskrivningar	-91 220	-91 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-662 974	-571 754
Utgående redovisat värde	5 176 846	5 268 066

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 750	42 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 750	42 750
Ingående avskrivningar	-7 414	-3 139
Årets avskrivningar	-4 275	-4 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 689	-7 414
Utgående redovisat värde	31 061	35 336

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 562 750	2 629 750
	2 562 750	2 629 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
	3 350 000	3 350 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trollhättan 2025-04-03

Maria Sjögren
Maria Sjögren