

Styrelsen för
Nynäshamn Fyren 26 AB
556848-9693

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till hur vinstdispositionen skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 26 juni 2024


Gunilla Bystedt

Styrelsen för

Nynäshamn Fyren 26 AB

556848-9693

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Redovisningsvalutan är i svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Bolagets säte är i Stockholms kommun.

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Ingen väsentligt har inträffat.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
<i>i tusentals kronor</i>					
Nettomsättning	573	574	573	565	550
Resultat efter finansnetto	-172	-27	-10	-79	-266
Balansomslutning	6 736	6 951	6 964	6 943	6 452
Soliditet	2%	1%	2%	2%	1%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	86 286	-36 016	100 270
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 016	36 016	-
Årets resultat			2 568	2 568
Vid årets slut	50 000	50 270	2 568	102 838

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	50 270
Årets resultat	2 568
Totalt	52 838

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	52 838
Totalt	52 838

Resultaträkning

Belopp i kronor	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		573 290	573 996
Summa rörelseintäkter		573 290	573 996
Rörelsekostnader	2		
Fastighetskostnader		-615 092	-458 105
Övriga externa kostnader		-64 133	-75 245
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 170	-67 170
Summa rörelsekostnader		-746 395	-600 519
Rörelseresultat		-173 105	-26 522
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		610	6
Summa finansiella poster		610	6
Resultat efter finansiella poster		-172 495	-26 516
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		185 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-9 500
Summa bokslutsdispositioner		185 000	-9 500
Resultat före skatt		12 505	-36 016
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 937	-
Årets resultat		2 568	-36 016

2024062820890

Balansräkning			
<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 567 644	6 626 294
Maskiner och inventarier	4	14 910	23 430
Summa materiella anläggningstillgångar		6 582 554	6 649 724
Summa anläggningstillgångar		6 582 554	6 649 724
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 560	13 745
Övriga kortfristiga fordringar		26 195	38 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 020	12 776
Summa kortfristiga fordringar		82 775	65 217
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 753	235 665
Summa kassa och bank		70 753	235 665
Summa omsättningstillgångar		153 528	300 882
SUMMA TILLGÅNGAR		6 736 082	6 950 606

2024062820891

2024062820892

Balansräkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 270	86 287
Årets resultat		2 568	-36 016
Summa fritt eget kapital		52 838	50 270
Summa eget kapital		102 838	100 270
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		6 529 379	6 714 379
Summa långfristiga skulder		6 529 379	6 714 379
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		28 165	58 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 700	77 211
Summa kortfristiga skulder		103 865	135 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 736 082	6 950 606

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-100 år
Maskiner och inventarier 5 år

Not 2 Medeltal anställda	2023-01-01 2023-12-31	2020-01-01 2020-12-31
--------------------------	--------------------------	--------------------------

Bolaget har inte haft några anställda. - -

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 168 594	7 168 594
Årets inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	7 168 594	7 168 594
Ingående avskrivningar	-542 300	-483 651
Årets avskrivningar	-58 650	-58 649
Utgående avskrivningar	-600 950	-542 300
Redovisat värde	6 567 644	6 626 294

Not 4 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 602	42 602
Årets inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	42 602	42 602
Ingående avskrivningar	-19 172	-10 651
Årets avskrivningar	-8 520	-8 521
Utgående avskrivningar	-27 692	-19 172
Redovisat värde	14 910	23 430

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har inträffat

Not 6 Moderföretag

Närmast överordnade moderföretag i koncernen vilken bolaget ingår är B2A Förvaltning AB (org.nr. 559010-3569) med säte i Lidingö kommun. Moderföretag för hela koncernen är G2A Invest AB (org.nr.556818-6505) med säte i Lidingö kommun.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Gunilla Bystedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2024062820894

Deltagare

NYNÄSHAMN FYREN 26 AB 556848-9693 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUNILLA BYSTEDT

Gunilla Bystedt

2024-06-25 09:10:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2024-06-25 11:31:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024062820895

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nynäshamn Fyren 26 AB, org.nr 556848-9693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nynäshamn Fyren 26 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nynäshamn Fyren 26 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nynäshamn Fyren 26 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nynäshamn Fyren 26 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nynäshamn Fyren 26 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nynäshamn Fyren 26 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 11:29:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062820898