

Årsredovisning
för
Acerola Fastigheter AB
556494-0244

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Frost, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Acerola Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper samt uthyrning av dieselanläggningar och därmed förenlig verksamhet. Bolaget tillhandahåller även entreprenadtjänster.

Företaget har sitt säte i Mora.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till E.S.S. Effective Sales AB (org.nr. 556425-5569) med säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 277	2 407	2 442	2 936
Resultat efter finansiella poster	18	3	-104	143
Soliditet (%)	9,5	17,2	16,6	18,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	560 480	2 882	683 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 882	-2 882	0
Årets resultat				-20 689	-20 689
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	563 362	-20 689	662 673

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	563 362
årets förlust	-20 689
	542 673
disponeras så att i ny räkning överföres	542 673
	542 673

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 277 448

2 406 958

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 277 448

2 406 958

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 086 786

-1 632 621

Övriga externa kostnader

-619 661

-374 917

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-377 290

-281 121

Summa rörelsekostnader

-2 083 737

-2 288 659

Rörelseresultat

193 711

118 299

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

90

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-214 490

-115 417

Summa finansiella poster

-214 400

-115 417

Resultat efter finansiella poster

-20 689

2 882

Resultat före skatt

-20 689

2 882

Årets resultat

-20 689

2 882

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 336 493	1 411 967
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	3 627 360	760 176
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	183 276	183 276
Summa materiella anläggningstillgångar		5 147 129	2 355 419
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	845 371	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		845 371	0
Summa anläggningstillgångar		5 992 500	2 355 419
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		466 984	276 962
Fordringar hos koncernföretag		14 000	1 289 500
Övriga fordringar		787 304	31 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 076	11 637
Summa kortfristiga fordringar		1 322 364	1 610 065
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 432	2 473
Summa kassa och bank		4 432	2 473
Summa omsättningstillgångar		1 326 796	1 612 538
SUMMA TILLGÅNGAR		7 319 296	3 967 957

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		563 362	560 480
Årets resultat		-20 689	2 882
Summa fritt eget kapital		542 673	563 362
Summa eget kapital		662 673	683 362
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	4 972 603	2 384 033
Skulder till koncernföretag		403 290	0
Summa långfristiga skulder		5 375 893	2 384 033
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	809 292	299 600
Leverantörsskulder		35 092	506 048
Skulder till koncernföretag		371 563	0
Övriga skulder		0	84 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 783	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 280 730	900 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 319 296	3 967 957

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett hel ägt dotterbolag till E.S.S. Effective Sales AB (org.nr. 556425-5569). Ingen koncernårsbokslut upprättas i koncernen då den utgör en mindre koncern enligt reglerna i ÅRL 7:3.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 864 894	2 821 094
Inköp	0	43 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 864 894	2 864 894
Ingående avskrivningar	-1 452 927	-1 383 092
Årets avskrivningar	-75 474	-69 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 528 401	-1 452 927
Utgående redovisat värde	1 336 493	1 411 967

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 349 616	1 349 616
Inköp	3 169 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 518 616	1 349 616
Ingående avskrivningar	-589 440	-378 154
Årets avskrivningar	-301 816	-211 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-891 256	-589 440
Utgående redovisat värde	3 627 360	760 176

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	6 000
Ingående avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 277	307 565
Försäljningar/utrangeringar	0	-124 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 277	183 277
Utgående redovisat värde	183 277	183 277

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	845 371	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	845 371	0
Utgående redovisat värde	845 371	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 781 895 (2.683.633) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 972 603	2 384 033
	4 972 603	2 384 033
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	809 292	299 600
	809 292	299 600

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 199 422	1 470 000
	2 199 422	1 470 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 400 000	2 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 735 256	0
	7 135 256	2 600 000

Mora 2024-06-24

Lars Frost
Lars Frost
Verkställande direktör