

# Årsredovisning

för

## PM & NH Fastigheter 1 AB

556979-0966

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Phillip Manfredsson, Styrelseledamot

2024-06-30

Styrelsen för PM & NH Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom samt handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till PM & NH Fastigheter AB, 556835-9698.

Företaget har sitt säte i Borås Stad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	719	665	642	659
Resultat efter finansiella poster	-32	155	76	-59
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,3	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	75 716	4 147	<b>129 863</b>
Årets resultat			1 262	<b>1 262</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>75 716</b>	<b>5 409</b>	<b>131 125</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 864
årets vinst	1 262
	<b>81 126</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	81 126
	<b>81 126</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		718 646	665 329
Övriga rörelseintäkter		7 565	14 154
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>726 211</b>	<b>679 483</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-215 386	-286 237
Personalkostnader	4	-88 193	-45 695
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 767	-90 767
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-394 346</b>	<b>-422 699</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>331 865</b>	<b>256 784</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 133	82 692
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439 595	-184 209
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-363 462</b>	<b>-101 517</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 597</b>	<b>155 267</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		75 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>75 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 403</b>	<b>5 267</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 141	-1 120
<b>Årets resultat</b>		<b>1 262</b>	<b>4 147</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 040 791	5 131 558
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 040 791</b>	<b>5 131 558</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 957 631	4 067 273
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 957 631</b>	<b>4 067 273</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 998 422</b>	<b>9 198 831</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 064	0
Övriga fordringar		306	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 024	7 387
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 394</b>	<b>7 387</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 005	30 068
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 005</b>	<b>30 068</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 399</b>	<b>37 455</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 054 821</b>	<b>9 236 286</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 864	75 716
Årets resultat		1 262	4 147
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>81 126</b>	<b>79 863</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>131 126</b>	<b>129 863</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 551 700	8 756 540
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 551 700</b>	<b>8 756 540</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		204 840	204 840
Leverantörsskulder		13 900	19 412
Skatteskulder		71 927	29 920
Övriga skulder		0	4 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 328	91 492
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>371 995</b>	<b>349 883</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 054 821</b>	<b>9 236 286</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till PM & NH Fastigheter AB, org nr 556835-9698 med säte i Borås. PM & NH Fastigheter AB ingår i en koncern där PM & NH Holding AB, org nr 559307-1151 med säte i Borås är koncernens överordnande moderbolag och upprättar koncernredovisning.

### Not 3 Rörelsens kostnader

I rörelsens kostnader ingår kostnader för reparationer och underhåll av fastigheter med 48 173 kronor (95 087 kr).

### Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 853 182	5 853 182
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 853 182</b>	<b>5 853 182</b>
Ingående avskrivningar	-721 624	-630 857
Årets avskrivningar	-90 767	-90 767
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-812 391</b>	<b>-721 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 040 791</b>	<b>5 131 558</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 067 273	4 133 472
Tillkommande fordringar	209 706	131 801
Avgående fordringar	-319 348	-198 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 957 631</b>	<b>4 067 273</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 957 631</b>	<b>4 067 273</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 732 340	7 937 180
	<b>7 732 340</b>	<b>7 937 180</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	9 332 000	9 332 000
	<b>9 332 000</b>	<b>9 332 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2024-06-25

*Phillip Manfredsson*  
Phillip Manfredsson  
Ordförande

*Niclas Högfeldt*  
Niclas Högfeldt