

Årsredovisning för
JS Handelshus Aktiebolag
556079-9693

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JS Handelshus Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2025-02-24


Leif Svensson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JS Handelshus Aktiebolag, 556079-9693, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 416	1 806	1 350	1 473
Resultat efter finansiella poster	1 020	1 404	323	1 059
Soliditet, %	82	70	65	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000	30 000	4 904 531
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-600 000
Årets resultat			993 791
Vid årets slut	150 000	30 000	5 298 322

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 002 060, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	4 304 531
Årets resultat	993 791
Totalt	5 298 322
Disponeras för	
Utdelning, [1500 aktier * 533,33 kr]	800 000
Balanseras i ny räkning	4 498 322
Summa	5 298 322

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 416 073	1 806 074
Övriga rörelseintäkter		-	60 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 416 073</u>	<u>1 866 424</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-261 639	-295 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 287	-140 652
Summa rörelsekostnader		<u>-408 926</u>	<u>-435 890</u>
Rörelseresultat		<u>1 007 147</u>	<u>1 430 534</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 574	67 658
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 735	-94 210
Summa finansiella poster		<u>12 839</u>	<u>-26 552</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>1 019 986</u>	<u>1 403 982</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		242 000	246 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>242 000</u>	<u>246 000</u>
Resultat före skatt		<u>1 261 986</u>	<u>1 649 982</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-268 195	-347 511
Årets resultat		<u>993 791</u>	<u>1 302 471</u>

2025022501323

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 862 799	3 944 586
Inventarier, verktyg och installationer	4	134 750	151 250
Summa materiella anläggningstillgångar		3 997 549	4 095 836
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	1 295 000	1 554 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 295 000	1 554 000
Summa anläggningstillgångar		5 292 549	5 649 836
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		375 683	250 015
Övriga fordringar		259 267	267 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	3 353
Summa kortfristiga fordringar		634 950	520 944
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 525 712	2 212 864
Summa kassa och bank		1 525 712	2 212 864
Summa omsättningstillgångar		2 160 662	2 733 808
SUMMA TILLGÅNGAR		7 453 211	8 383 644

2025022501324

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 304 531	3 602 060
Årets resultat		993 791	1 302 471
Summa fritt eget kapital		5 298 322	4 904 531
Summa eget kapital		5 478 322	5 084 531
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	748 240	990 240
Summa obeskattade reserver		748 240	990 240
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	2 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 669	20 967
Skatteskulder		71 122	150 438
Övriga skulder		143 858	127 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	9 800
Summa kortfristiga skulder		226 649	308 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 453 211	8 383 644

2025022501325

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 091 814	6 699 038
-Nyanskaffningar	49 000	392 776
	<u>7 140 814</u>	<u>7 091 814</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 147 228	-3 020 326
-Årets avskrivning enligt plan	-130 787	-126 902
	<u>-3 278 015</u>	<u>-3 147 228</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 862 799	3 944 586

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 566 432	1 401 432
-Nyanskaffningar		165 000
Vid årets slut	<u>1 566 432</u>	<u>1 566 432</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 415 182	-1 401 432
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 500	-13 750
Vid årets slut	<u>-1 431 682</u>	<u>-1 415 182</u>
Redovisat värde vid årets slut	134 750	151 250

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	-	547 982
Aktiverat under året	-	-547 982
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	1 554 000	1 854 575
- Kortfristig del	-259 000	-259 000
- Extra amortering		-41 575
Redovisat värde vid årets slut	1 295 000	1 554 000

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
- Avsatt vid tax 2018		242 000
- Avsatt vid tax 2019	214 000	214 000
- Avsatt vid tax 2020	200 000	200 000
- Avsatt vid tax 2021	334 240	334 240
Summa	748 240	990 240

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-
	-

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	8 900 000	8 900 000
Summa ställda säkerheter	8 900 000	8 900 000

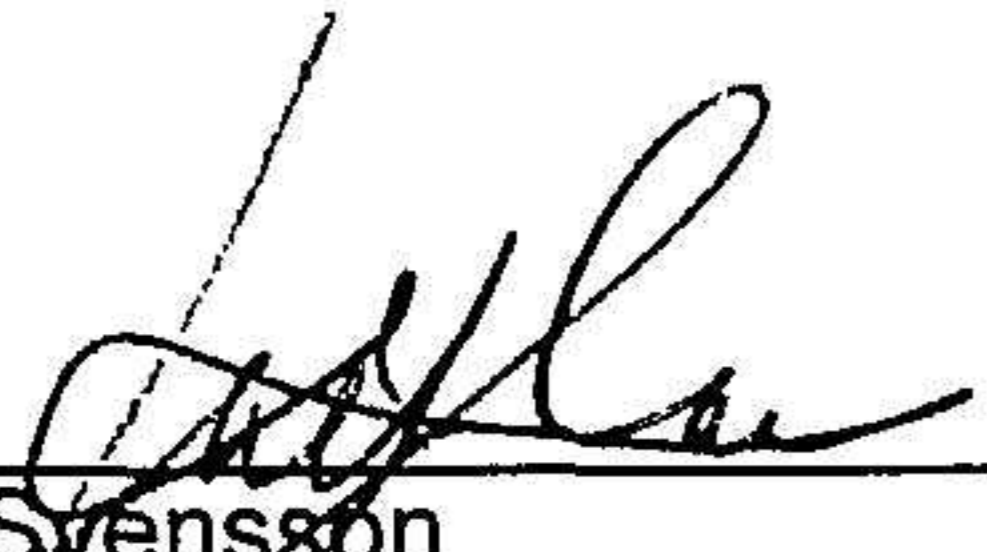
Eventalförpliktelser

inga Inga

2025022501327

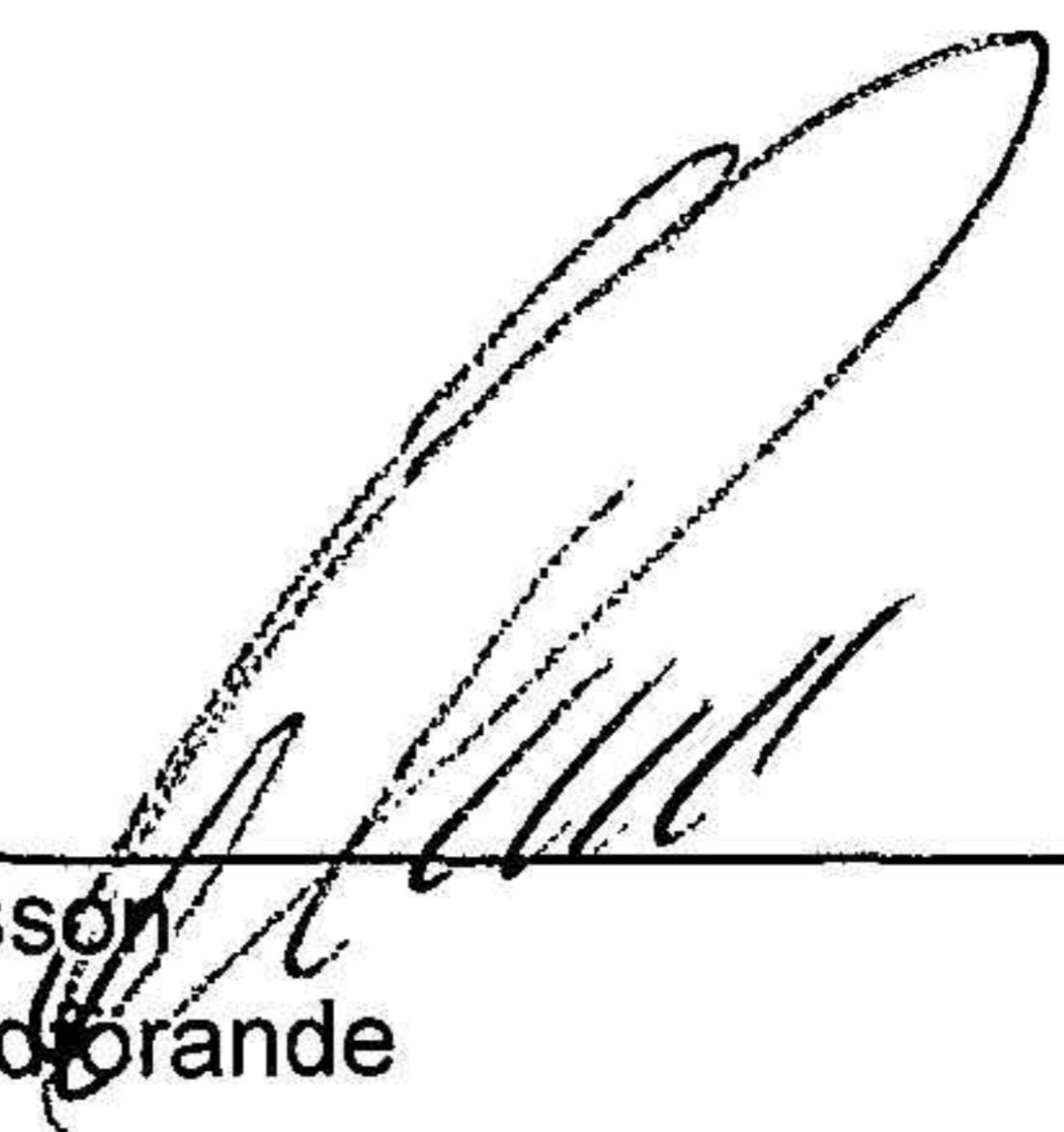
Underskrifter

Växjö



Jarl Svensson
Styrelseledamot

2025-02-24
Datum



Leif Svensson
Styrelseordförande

2025-02-24
Datum

2025022501328