

Årsredovisning för

Albins i Köping Fastighets AB

556878-0497

Räkenskapsåret

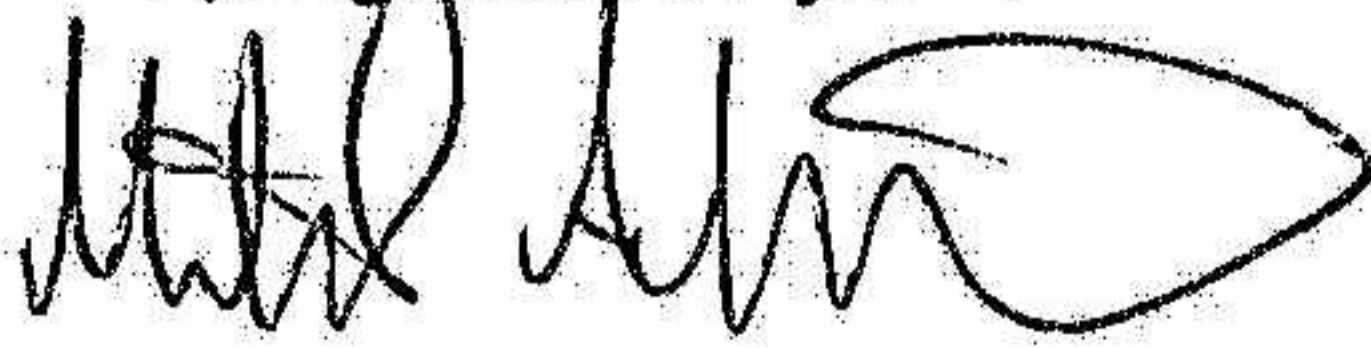
2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Albins i Köping Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping, den 30 juni 2023



Mikael Albinsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Albins i Köping Fastighets AB, 556878-0497, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Köping.
Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har endast löpande förvaltning skett.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 937 912	2 781 541	1 431 106	1 210 045
Resultat efter finansiella poster	-815 330	-154 025	-464 535	-986 278
Soliditet, %	86	93	86	86

Definition av nyckeltal, se not 1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		31 352 472
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-24 265 000
Årets resultat			-815 330
Vid årets slut	50 000		6 272 142

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 272 142 behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	7 087 472
Årets resultat	-815 330
Totalt	6 272 142
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	6 272 142
Summa	6 272 142

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 937 912	2 781 541
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 937 912	2 781 541
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-704 922
Övriga externa kostnader		-1 672 159	-1 042 071
Personalkostnader	2	-497 778	-467 918
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-450 354	-445 129
Summa rörelsekostnader		-2 620 291	-2 660 040
Rörelseresultat		-682 379	121 501
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-187 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 951	-88 026
Summa finansiella poster		-132 951	-275 526
Resultat efter finansiella poster		-815 330	-154 025
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-815 330	-154 025
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-6 198
Årets resultat		-815 330	-160 223

2023071239060

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 431 885	4 521 693
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 251 430	1 299 394
Summa materiella anläggningstillgångar		5 683 315	5 821 087
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	714 582	26 265 187
Summa finansiella anläggningstillgångar		714 582	26 265 187
Summa anläggningstillgångar		6 397 897	32 086 274
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		190 000	190 000
Summa varulager		190 000	190 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		412 630	-
Övriga fordringar		11	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	24 454
Summa kortfristiga fordringar		412 641	24 454
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		319 098	1 591 285
Summa kassa och bank		319 098	1 591 285
Summa omsättningstillgångar		921 739	1 805 739
SUMMA TILLGÅNGAR		7 319 636	33 892 013

2023071239061

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 087 472	31 512 696
Årets resultat		-815 330	-160 223
Summa fritt eget kapital		6 272 142	31 352 473
Summa eget kapital		6 322 142	31 402 473
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	1 090 822
Summa långfristiga skulder		-	1 090 822
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 022 690
Leverantörsskulder		211 158	100 338
Skatteskulder		42 808	80 847
Övriga skulder		38 750	36 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		704 778	158 148
Summa kortfristiga skulder		997 494	1 398 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 319 636	33 892 013

2023071239062

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Noter till resultaträkning

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Noter till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 873 337	5 393 057
-Nyanskaffningar	124 717	480 280
	<u>5 998 054</u>	<u>5 873 337</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 351 644	-1 173 143
-Årets avskrivning enligt plan	-214 525	-178 501
	<u>-1 566 169</u>	<u>-1 351 644</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 431 885	4 521 693

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 991 527	1 236 953
-Nyanskaffningar	187 865	754 574
Vid årets slut	<u>2 179 392</u>	<u>1 991 527</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-692 133	-425 505
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-235 829	-266 628
Vid årets slut	<u>-927 962</u>	<u>-692 133</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 251 430	1 299 394

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 265 187	26 452 687
-Reglerade fordringar	-25 550 605	-187 500
Redovisat värde vid årets slut	714 582	26 265 187

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Lånfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	1 090 822
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	1 022 690

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

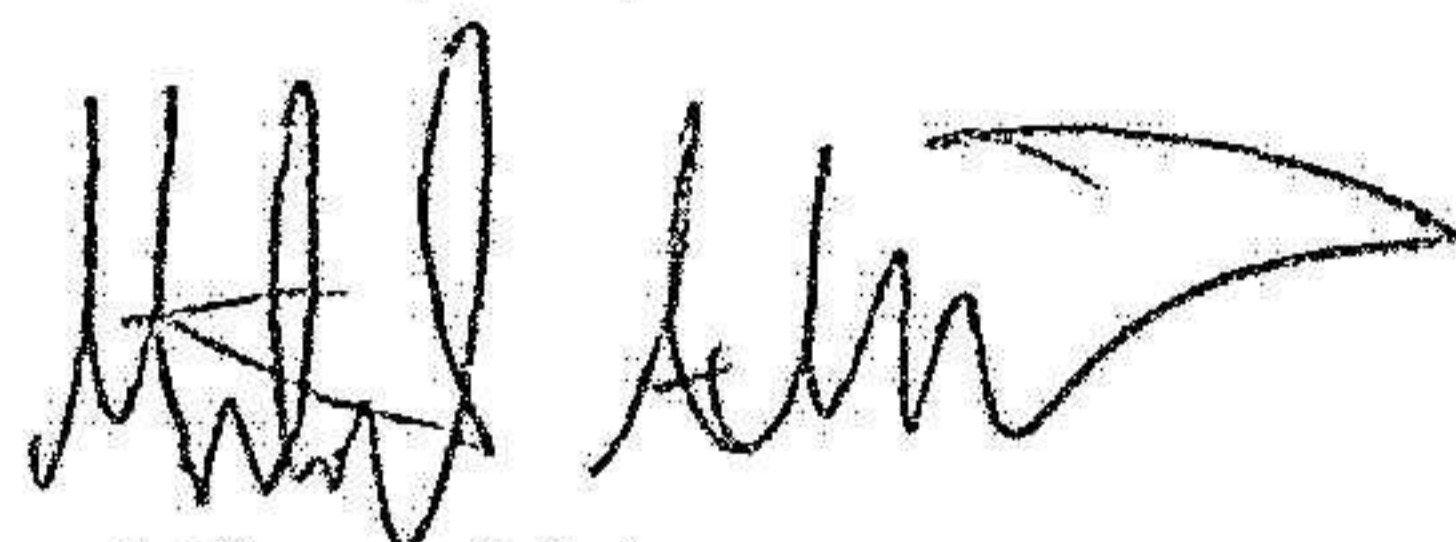
	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Albins i Köping Förvaltnings AB. org.nr. 556878-0448, med säte i Köping.

Underskrifter

Köping 30 juni 2023



Mikael Albinsson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma