

Årsredovisning
för
Kronolotsens Gemensamhetsanläggning AB
556704-9381
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kronolotsens Gemensamhetsanläggning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16:e juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 16:e juni 2025



Mats Nilsson

Årsredovisning
för
Kronolotsens Gemensamhetsanläggning AB

556704-9381

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Kronolotsens Gemensamhetsanläggning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Kronolotsens Gemensamhetsanläggning AB bedriver fr.o.m 2018 mark-, drift och underhållsarbete av garage och markytor för Brf Kronolotsen1 och Brf Havsglimten. Före omstrukturering bedrev bolaget även parkeringsverksamhet, vilken nu hanteras av respektive förening. Bolaget ägs av Brf Kronolotsen 1 och Brf Havsglimten till lika delar.

Bolaget bildades 2006-04-05 och registrerades hos Bolagsverket 2006-05-30. Bolagets nuvarande bolagsordning registrerades hos Bolagsverket 2019-06-13.

Bolagets styrelse har under året haft följande sammansättning:

Mats Nilsson	Ordförande
Stefan Maltin	Ledamot
Håkan Stanley	Suppleant
Hans Sundin	Suppleant

Bolaget har ingen revisor enligt beslut vid bolagsstämman 2019-06-13.

Förvaltning

HSB Malmö har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt bolaget.

Företagsförsäkring innehas hos Länsförsäkringar.

SHB portservice underhåller och serverar portarna.

Sulzer Pumps Sweden AB sköter service på pumpstationer.

Bravida sköter underhåll av brandlarm i garaget.

Örestad Industribevakning AB- jourtjänst brandlarm.

Ultra Clean i Malmö AB- garagestädning.

MLB Mark- Lek- Besiknings AB Trädgårdsskötsel- Besikta lekplatser

Företaget har sitt säte i Limhamn, Malmö Lommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

2025081203728

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	290	174	213	224
Resultat efter finansiella poster	-50	16	62	-17
Soliditet (%)	46	69	67	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	46 602	15 552	162 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 552	-15 552	0
Årets resultat			-50 493	-50 493
Belopp vid årets utgång	100 000	62 154	-50 493	111 661

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 154
årets förlust	-50 493
	11 661

disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 661
	11 661

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025081203729

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		290 000	173 671
Övriga rörelseintäkter		0	8 284
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		290 000	181 955
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-245 349	-91 700
Övriga externa kostnader	3	-56 351	-35 867
Personalkostnader	4	-38 641	-34 479
Summa rörelsekostnader		-340 341	-162 046
Rörelseresultat		-50 341	19 909
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203	-321
Summa finansiella poster		-152	-321
Resultat efter finansiella poster		-50 493	19 588
Resultat före skatt		-50 493	19 588
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 035
Årets resultat		-50 493	15 553



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar

0 0

Summa anläggningstillgångar

0 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

171 250 23 003

Övriga fordringar

6 45 528 6 269

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0 10 214

Summa kortfristiga fordringar

216 778 39 486

Kassa och bank

Kassa och bank

27 868 202 530

Summa kassa och bank

27 868 202 530

Summa omsättningstillgångar

244 646 242 016

SUMMA TILLGÅNGAR

244 646 242 016

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

62 154

46 602

Årets resultat

-50 493

15 552

Summa fritt eget kapital

11 661

62 154

Summa eget kapital

111 661

162 154

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

8 000

8 000

Summa långfristiga skulder

8 000

8 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 009

12 685

Skatteskulder

4 035

4 035

Övriga skulder

40 101

13 303

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 840

41 839

Summa kortfristiga skulder

124 985

71 862

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

244 646

242 016

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period se avser oavsett när betalning eller fakturering skett.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel och städ	18 204	23 005
Reparationer	212 374	68 695
Brandskydd	11 489	0
Bevakningskostnader	3 282	0
	245 349	91 700

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Programvaror	0	3 444
Ekonomisk förvaltning	15 037	40 288
Övriga förvaltningskostnader	41 314	-7 865
	56 351	35 867

Not 4 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	33 672	31 364
Sociala avgifter	4 969	3 115
	38 641	34 479

2025081203733

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 969	171 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 969	171 969
Ingående avskrivningar	-171 969	-171 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 969	-171 969
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	217	645
Övriga fordringar	0	5 624
Avräkningskonto HSB Malmö	45 311	0
	45 528	6 269

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållna depositioner	8 000	8 000
	8 000	8 000

Malmö 2025-04-25

Mats Nilsson
Ordförande

Stefan Maltin



Verifikat

Transaktion 09222115557544819955

Dokument

556704-9381 Kronolotsens Gemensamhetsanläggning
AB för 20240101-20241231 (002)
Huvuddokument
8 sidor
*Startades 2025-04-22 14:41:56 CEST (+0200) av Felicia
Almgren (FA)*
Färdigställt 2025-04-27 22:22:26 CEST (+0200)

Initierare

Felicia Almgren (FA)
HSB Malmö
felicia.almgren@hsb.se

Signerare

Stefan Maltin (SM)
KGAB
stefan.maltin@telia.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Paul
Stefan Maltin"*
Signerade 2025-04-25 11:58:34 CEST (+0200)

Mats Ingvar Nilsson (MIN)
KGAB
m53nilsson@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats
Ingvar Nilsson"*
Signerade 2025-04-27 22:22:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

