

Årsredovisning för

# Borox Fastighet Flickskolan AB

559090-1749

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borox Fastighet Flickskolan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oxelösund 2023-03-30



Stefan Svanborg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borox Fastighet Flickskolan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	749	745	743	750
Resultat efter finansiella poster	272	31	169	53
Soliditet, %	8,7	5,1	6,1	3,2

För definitioner av nyckeltal, Se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	235 959	24 482	310 440
Disposition enligt beslut av årets stämma			-24 482	-
Årets resultat	-	24 481	93 134	93 134
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>260 440</b>	<b>93 134</b>	<b>403 574</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
balanserat resultat	260 440
årets resultat	93 134
<b>Totalt</b>	<b>353 574</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	353 574
<b>Summa</b>	<b>353 574</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		749 424	744 604
Övriga rörelseintäkter		-	3 021
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>749 424</b>	<b>747 625</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-281 698	-488 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 660	-63 660
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-345 358</b>	<b>-552 275</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>404 066</b>	<b>195 350</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-131 741	-164 518
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-131 727</b>	<b>-164 518</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>272 339</b>	<b>30 832</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-155 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-155 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>117 339</b>	<b>30 832</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 205	-6 350
<b>Årets resultat</b>		<b>93 134</b>	<b>24 482</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 109 051	4 172 711
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 109 051</b>	<b>4 172 711</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 109 051</b>	<b>4 172 711</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 799	29 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 306	14 366
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 105</b>	<b>43 694</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		494 433	1 919 287
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>494 433</b>	<b>1 919 287</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>524 538</b>	<b>1 962 981</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 633 589</b>	<b>6 135 692</b>

## Balansräkning

<u>Belopp i kr</u>	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		260 440	235 959
Årets resultat		93 134	24 482
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>353 574</b>	<b>260 441</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>403 574</b>	<b>310 441</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	4 154 000	5 669 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 154 000</b>	<b>5 669 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		414	53 847
Skatteskulder		-	20 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 601	81 534
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 015</b>	<b>156 251</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 633 589</b>	<b>6 135 692</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

#### Tillämpade avskrivningstider

-Byggnader 50 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	131 562	164 504
Räntekostnader, övriga	179	14
	<u>131 741</u>	<u>164 518</u>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 491 013	4 491 013
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 491 013</b>	<b>4 491 013</b>
Ingående avskrivningar	-318 302	-254 642
-Årets avskrivningar	-63 660	-63 660
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-381 962</b>	<b>-318 302</b>
<b>Utgående redoivisat värde</b>	<b>4 109 051</b>	<b>4 172 711</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

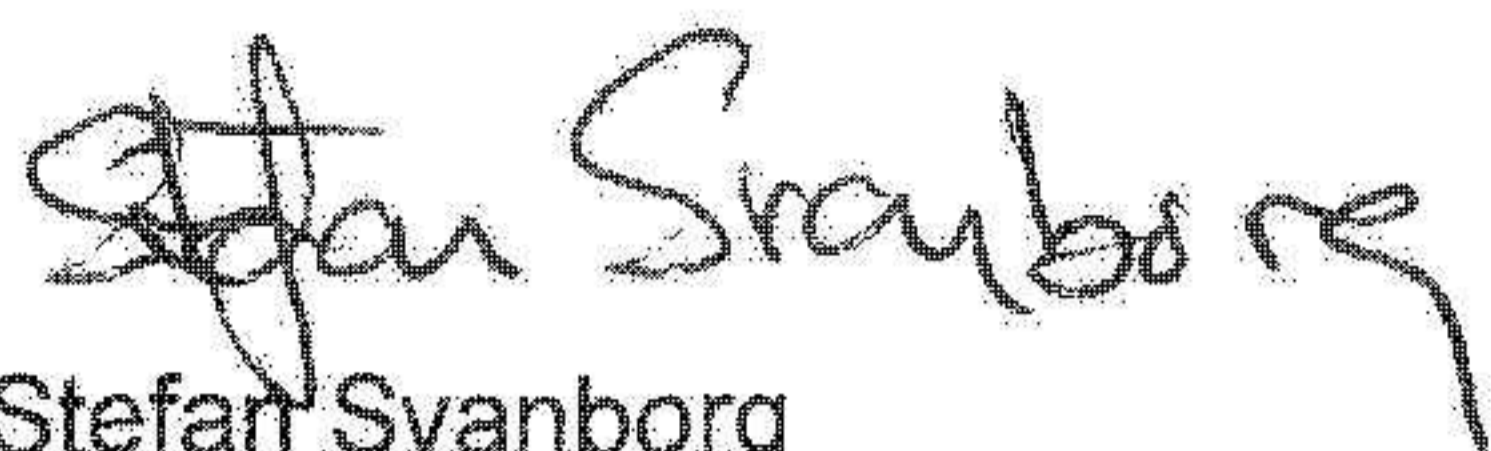
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	4 154 000	5 669 000
	<u>4 154 000</u>	<u>5 669 000</u>

## Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den största koncernen där företaget ingår och som nu upprättar koncernredovisning är Robox AB med organisationsnummer 556717-2894 med säte i Oxelösund.

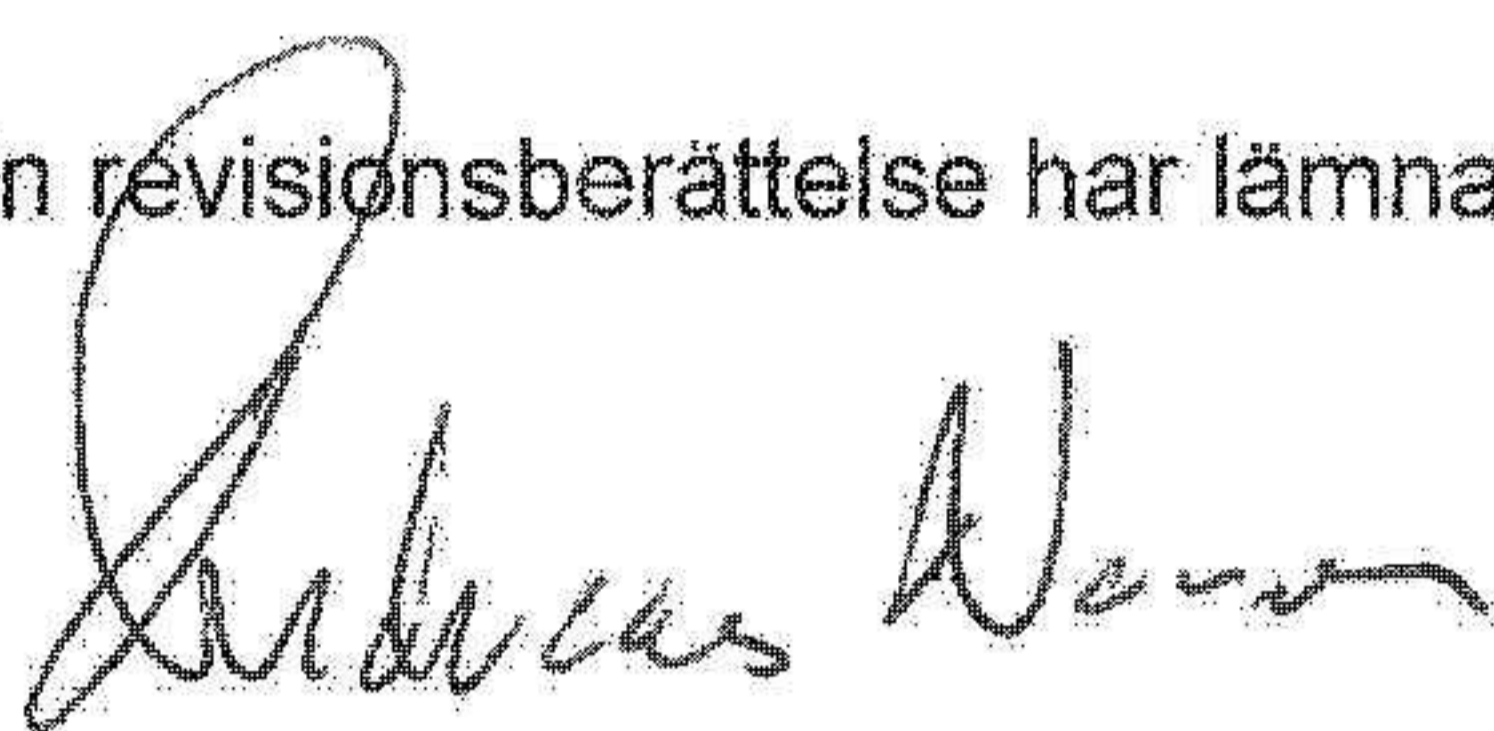
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Oxelösund den 30 mars 2023-03-30



Stefan Svanborg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-30



Andreas Norén  
Auktoriserad Revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borox Fastighet Flickskolan AB  
Org.nr. 559090-1749

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borox Fastighet Flickskolan AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borox Fastighet Flickskolan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borox Fastighet Flickskolan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borox Fastighet Flickskolan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borox Fastighet Flickskolan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 30 mars 2023



Andreas Norén

Auktoriserad revisor