

Årsredovisning
för
Kooperativet Utvecklingsfastighet Bredbyn
AB

556636-7305

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kooperativet Utvecklingsfastighet Bredbyn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bredbyn 2023-05-10



Patrik Eriksson

Styrelsen för Kooperativet Utvecklingsfastighet Bredbyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och driver en fastighet. Fastigheten är anpassad för fritidsgårdsverksamhet samt gym. Största hyresgästen är Örnsköldsviks Kommun, vilka nyttjar lokalerna för att driva fritidsgård.

Bolaget ägs till 100% av Kooperativet Anundsjö Framtids Ek.för. (769606-1048).

Någon koncernredovisning har ej upprättats då varken antalet anställda eller nettotillgångarnas storlek till närmelsevis uppgår till det gränsvärde då kravet på detta inträder.

Företaget har sitt säte i Bredbyn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	159	167	172	167
Resultat efter finansiella poster	-13	-55	-15	-4
Soliditet (%)	88	92	93	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 500	351 391	-55 077	406 814
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-55 077	55 077	0
Årets resultat				-13 227	-13 227
Belopp vid årets utgång	100 000	10 500	296 314	-13 227	393 587

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	296 315
årets förlust	-13 227
	283 088
disponeras så att i ny räkning överföres	283 088
	283 088

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

159 400

167 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

159 400

167 000

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-171 117

-220 468

Avskrivning anläggningstillgångar

-1 547

-1 547

Summa rörelsekostnader

-172 664

-222 015

Rörelseresultat

-13 264

-55 015

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-62

Summa finansiella poster

37

-62

Resultat efter finansiella poster

-13 227

-55 077

Resultat före skatt

-13 227

-55 077

Årets resultat

-13 227

-55 077

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

82 401

83 948

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

82 401

83 948

Summa anläggningstillgångar

82 401

83 948

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

35 920

34 523

Summa kortfristiga fordringar

35 920

34 523

Kassa och bank

Kassa och bank

328 495

323 180

Summa kassa och bank

328 495

323 180

Summa omsättningstillgångar

364 415

357 703

SUMMA TILLGÅNGAR

446 816

441 651

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 500

10 500

Summa bundet eget kapital

110 500

110 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

296 315

351 391

Årets resultat

-13 227

-55 077

Summa fritt eget kapital

283 088

296 314

Summa eget kapital

393 588

406 814

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

21 416

15 055

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 812

19 782

Summa kortfristiga skulder

53 228

34 837

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

446 816

441 651

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.


Not 2 Byggnader och mark


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 144	97 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 144	97 144
Ingående avskrivningar	-13 196	-11 649
Årets avskrivningar	-1 547	-1 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 743	-13 196
Utgående redovisat värde	82 401	83 948

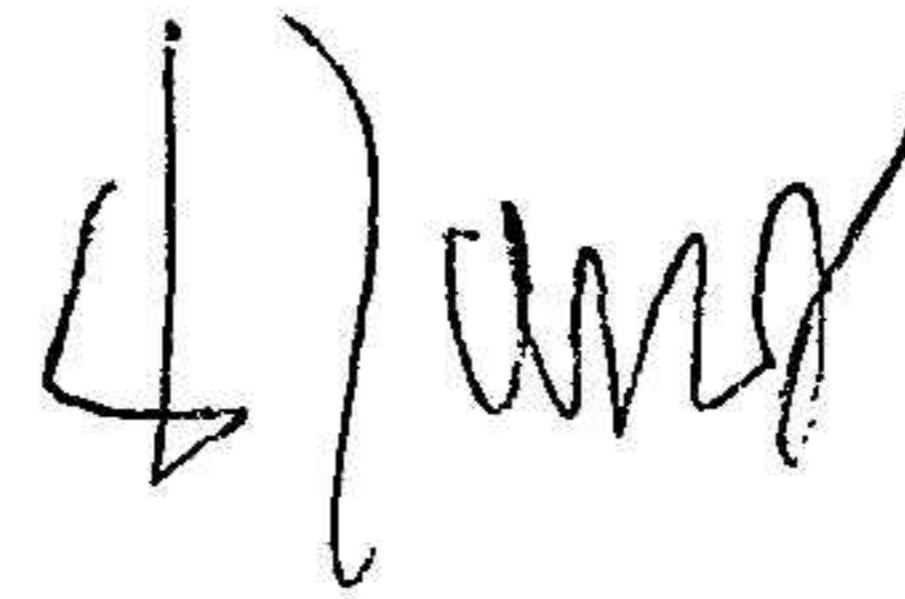
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 422	78 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 422	78 422
Ingående avskrivningar	-78 422	-78 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 422	-78 422
Utgående redovisat värde	0	0

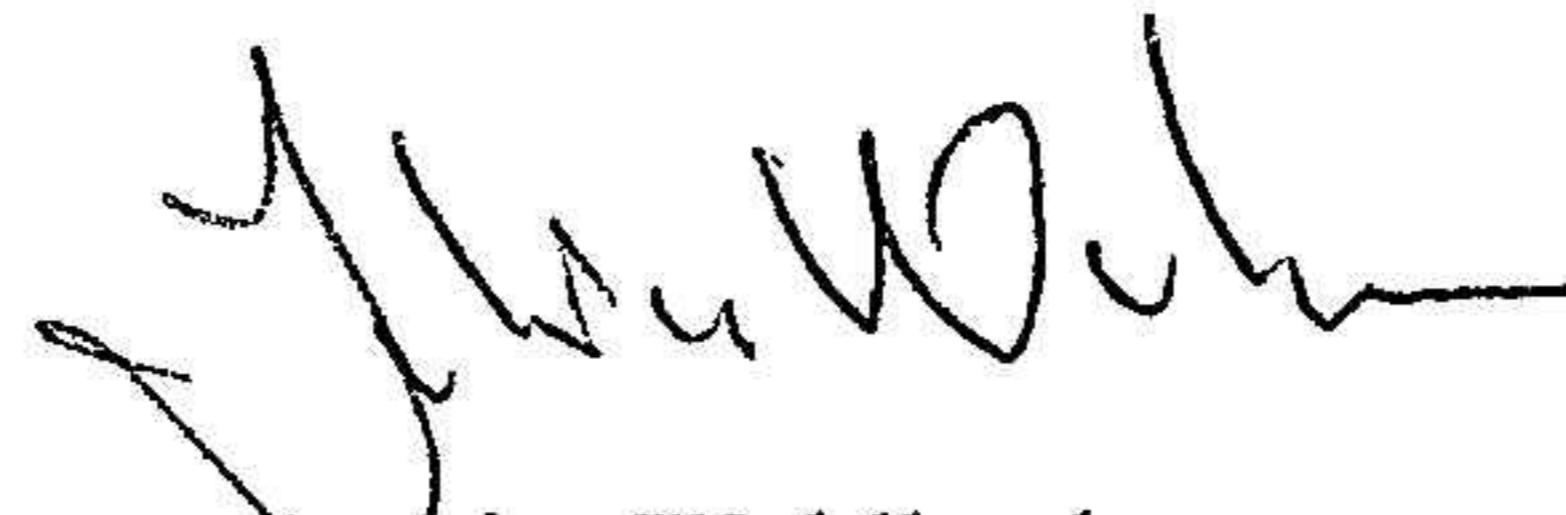
Bredbyn 2023-05-10


Patrik Eriksson
Ordförande


Katarina Lundquist



Håkan Jones


Joakim Wahlbeck