

# Årsredovisning

för

**Sivertsson Konsult & Fastighets AB**

Org.nr. 559004-6735

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Dennis Sivertsson, Styrelseledamot

2026-03-05

Styrelsen för Sivertsson Konsult & Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	969 646	1 001 098	919 553	1 256 289
Resultat efter finansiella poster	119 181	105 220	657 356	796 299
Soliditet (%)	89	86	78	68

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 067 224	53 140	2 170 364
Utdelning	0	-625 000	0	-625 000
Balanseras i ny räkning	0	53 140	-53 140	0
Årets resultat	0	0	102 848	102 848
Belopp vid årets utgång	50 000	1 495 364	102 848	1 648 213

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 495 364
Årets resultat	102 848
<b>Summa</b>	<b>1 598 213</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 598 213</b>
<b>Summa</b>	<b>1 598 213</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		969 646	1 001 098
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>969 646</b>	<b>1 001 098</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-230 188	-207 237
Personalkostnader	2	-666 289	-512 748
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-896 477</b>	<b>-719 985</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>73 169</b>	<b>281 113</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		52 893	-131 523
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3 368	-628
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 513	-43 742
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>46 012</b>	<b>-175 893</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>119 181</b>	<b>105 220</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>119 181</b>	<b>105 220</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 333	-52 080
<b>Årets resultat</b>		<b>102 848</b>	<b>53 140</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 804 241	1 661 366
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 804 241</b>	<b>1 661 366</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 804 241</b>	<b>1 661 366</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		143 625	108 375
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	630 000
Övriga fordringar		128	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 869	9 979
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 622</b>	<b>748 354</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		87 101	304 582
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 101</b>	<b>304 582</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>240 723</b>	<b>1 052 936</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 044 964</b>	<b>2 714 301</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		1 495 364	2 067 224
Årets resultat		102 848	53 140
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 598 213</strong>	<strong>2 120 364</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1 648 213</strong>	<strong>2 170 364</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		221 705	221 705
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>221 705</strong>	<strong>221 705</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	100 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>40 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		14 139	12 364
Skatteskulder		74 552	109 719
Övriga skulder		46 355	88 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	12 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>135 046</strong>	<strong>222 232</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 044 964</strong>	<strong>2 714 301</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 661 366	2 457 875
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	500 000	
Försäljningar	-357 125	-1 111 509
Lämnade aktieägartillskott		315 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 804 241</b>	<b>1 661 366</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 804 241</b>	<b>1 661 366</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Dennis Sivertsson**

Styrelseledamot

2026-03-02