

ÅRSREDOVISNING

för

TKE Fastighetsteknik i Sundsvall AB

Org.nr. 556880-1574

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i TKE Fastighetsteknik i Sundsvall AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SUNDSVALL 2025-06-30



Torbjörn Kempe

ÅRSREDOVISNING

för

TKE Fastighetsteknik i Sundsvall AB

Org.nr. 556880-1574

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att arbeta med fastighetsförvaltning, fastighetsservice och tekniska installationer, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	74 166	165 836	75 031	37 540
Resultat efter finansiella poster	-91 267	271 431	96 108	2 612
Soliditet (%)	23,83	24,28	19,95	22,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	948 533	266 634	1 265 167
Balanseras i ny räkning		266 634	-266 634	0
Årets resultat			33 121	33 121
Belopp vid årets utgång	50 000	1 215 167	33 121	1 298 288

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 215 167
Årets resultat	33 121
	<u>1 248 288</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 248 288
	<u>1 248 288</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TKE Fastighetsteknik i Sundsvall AB

Org.nr. 556880-1574

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		74 166	165 836
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		74 166	165 836
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-56 287	-39 131
Personalkostnader	2	-78 852	-79 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 000	-27 341
Summa rörelsekostnader		-167 139	-145 524
Rörelseresultat		-92 973	20 312
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 706	1 791
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-672
Summa finansiella poster		1 706	251 119
Resultat efter finansiella poster		-91 267	271 431
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		135 600	0
Summa bokslutsdispositioner		135 600	0
Resultat före skatt		44 333	271 431
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 212	-4 797
Årets resultat		33 121	266 634

K=20250708;2025071024273

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	100 659	132 659
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>100 659</u>	<u>132 659</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	330 000	330 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 525 000	3 525 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	0
Andra långfristiga fordringar		300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 205 000</u>	<u>4 205 000</u>

Summa anläggningstillgångar

4 305 659

4 337 659

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 375	0
Fordringar hos koncernföretag		800 000	800 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	250 000
Övriga fordringar		92 711	97 534
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 155 086</u>	<u>1 147 534</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		47 584	225 939
Summa kassa och bank		<u>47 584</u>	<u>225 939</u>

Summa omsättningstillgångar

1 202 670

1 373 473

SUMMA TILLGÅNGAR

5 508 329

5 711 132

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 215 167

948 533

Årets resultat

33 121

266 634

Summa fritt eget kapital

1 248 288

1 215 167

Summa eget kapital

1 298 288

1 265 167

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

18 100

153 700

Summa obeskattade reserver

18 100

153 700

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder

4 157 252

4 257 094

Summa långfristiga skulder

4 157 252

4 257 094

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 618

1 931

Övriga skulder

1 500

16 669

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 571

16 571

Summa kortfristiga skulder

34 689

35.171

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 508 329

5 711 132

20250708;2025071024274

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,25	0,25
varav kvinnor	0,25	0,25

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	58 000	58 000
Utgående anskaffningsvärden	58 000	58 000
Ingående avskrivningar	-58 000	-58 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-58 000	-58 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	160 000	0
Inköp	0	160 000
Utgående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Ingående avskrivningar	-27 341	0
Årets avskrivningar	-32 000	-27 341
Utgående avskrivningar	-59 341	-27 341
Redovisat värde	100 659	132 659

TKE Fastighetsteknik i Sundsvall AB

Org.nr. 556880-1574

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag		2024-12-31		2023-12-31
Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Compagniet C AB 556935-8020	Sundsvall	100 100,00%	50 000	50 000
			<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Compagniet C AB			1 174 009	34 901
Compagniet C AB				
Ingående anskaffningsvärden			50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
Redovisat värde			50 000	50 000
Not 6 Fordringar hos koncernföretag		2024-12-31		2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden			1 130 000	1 130 000
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 1 130 000	<hr/> 1 130 000
Redovisat värde			1 130 000	1 130 000
Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-12-31		2023-12-31
Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Glimmer Invest AB 556973-3412	Sundsvall	50 50,00%	25 000	25 000
Vargens Fjällcamping AB 556646-8939	Sundsvall	50 50,00%	3 500 000	3 500 000
			<hr/> 3 525 000	<hr/> 3 525 000
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Glimmer Invest AB			1 342 417	215 272
Vargens Fjällcamping AB			1 058 783	387 079
Glimmer Invest AB				
Ingående anskaffningsvärden			25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 25 000	<hr/> 25 000
Redovisat värde			25 000	25 000
Vargens Fjällcamping AB				
Ingående anskaffningsvärde			3 500 000	3 500 000
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 3 500 000	<hr/> 3 500 000
Redovisat värde			3 500 000	3 500 000

K=20250708;2025071024275

NOTER

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ingående anskaffningsvärden
Tillkommande fordringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2024-12-31

2023-12-31

550 000

300 000

0

250 000

550 000

550 000

550 000

550 000

Not 9 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

4 157 252

4 257 094

Övriga noter

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SUNDSVALL
2025-06-30



Torbjörn Kempe
2025-06-30