

2023042500111

ÅRSREDOVISNING

för

Infrahubs Fastighet 7 Holding AB

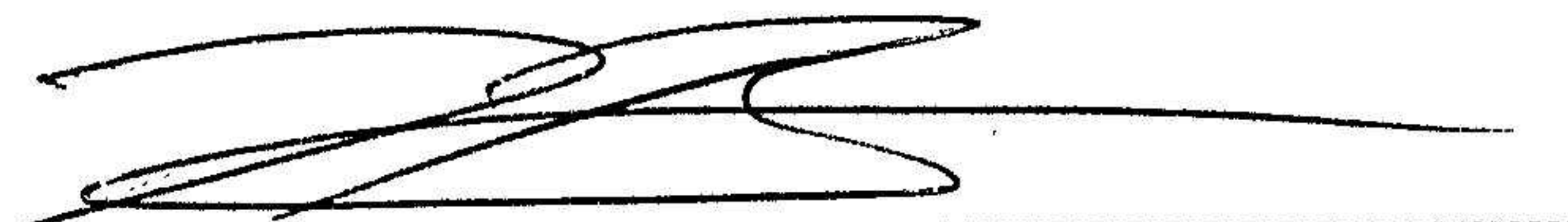
Org.nr. 559331-8826

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-24 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Infrahubs Fastighet 7 Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-04-20



Hans Bengtsson

ÅRSREDOVISNING

för

Infrahubs Fastighet 7 Holding AB

Org.nr. 559331-8826

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-24 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Infrahubs Fastighet 7 Holding AB

Org.nr. 559331-8826

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska uppföra, förvalta och äga fastigheter inom logistik.
Företagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-22 995
Soliditet (%)	31,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		31 200		31 200
Årets resultat			-22 995	-22 995
Belopp vid årets utgång	25 000	31 200	-22 995	33 205

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	31 200
Årets resultat	-22 995
	8 205

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 205
	8 205

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Infrahubs Fastighet 7 Holding AB

Org.nr. 559331-8826

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-08-24 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-22 995
Summa rörelsekostnader		<u>-22 995</u>
Rörelseresultat		-22 995
Resultat efter finansiella poster		-22 995
Resultat före skatt		-22 995
Skatter		
Skatt på årets resultat		0
Årets resultat		<u>-22 995</u>

2023042500114

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2 56 200

Summa finansiella anläggningstillgångar

56 200

Summa anläggningstillgångar

56 200

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

18 720

Övriga fordringar

10 400

Summa kortfristiga fordringar

29 120

Kassa och bank

Kassa och bank

21 405

Summa kassa och bank

21 405

Summa omsättningstillgångar

50 525

SUMMA TILLGÅNGAR

106 725

202304250015

Infrahubs Fastighet 7 Holding AB
Org.nr. 559331-8826

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 200

Årets resultat

-22 995

Summa fritt eget kapital

8 205

Summa eget kapital

33 205

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

29 120

Övriga skulder

34 400

Summa långfristiga skulder

63 520

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

Summa kortfristiga skulder

10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

106 725

2023042500116

Infrahubs Fastighet 7 Holding AB

Org.nr. 559331-8826

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Infrahubs Fastighet 7 AB		250	56 200
559307-6606	Kalmar	100,00%	<u>56 200</u>
Infrahubs Fastighet 7 AB			
Inköp			<u>56 200</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>56 200</u>
Redovisat värde			56 200

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>63 520</u>
	63 520

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

202304250017

Infrahubs Fastighet 7 Holding AB

Org.nr. 559331-8826

NOTER

Kalmar

Christoffer Abramson
Styrelseledamot
Ordförande

Hans Bengtsson
Styrelseledamot

Michel Fischier
Styrelseledamot

Andreas Ekberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av den elektroniska signaturen.

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfsson
Auktoriserad revisor

2023042509113

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR 2021-2022 Infrahubs Fastighet 7 Holding AB (2023-04-11).pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Madlen Jaensson

ÄRENDEREFERENS

1595314

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: CHRISTOFFER ABRAMSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-14 10:13:54 +02:00

Namn: ÅKE ANDREAS EKBERG
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-14 10:20:59 +02:00

Namn: Hans Vilhelm Bengtsson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-14 11:26:28 +02:00

Namn: Michel Fischier
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-16 14:45:37 +02:00

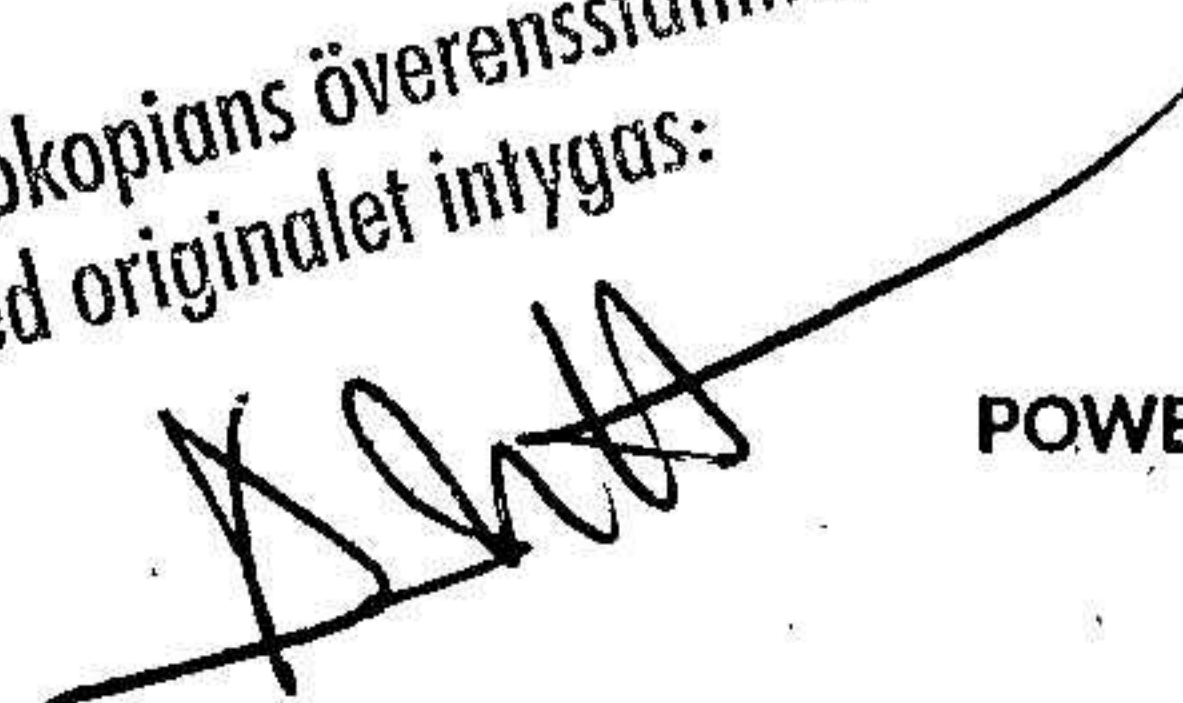
Namn: Leif Patrik Adolfsson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-18 08:00:43 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Infrahubs Fastighet 7 Holding AB, org.nr 559331-8826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Infrahubs Fastighet 7 Holding AB för räkenskapsåret 24 augusti 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Infrahubs Fastighet 7 Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Infrahubs Fastighet 7 Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Infrahubs Fastighet 7 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Infrahubs Fastighet 7 Holding AB för räkenskapsåret 24 augusti 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Infrahubs Fastighet 7 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-18 08:47:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Datum

Patrik Adolfson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023042500122

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

