

Årsredovisning för  
**Vinskänken Fastighets AB**  
559105-4209

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vinskänken Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Aneby 2025-02-20

Urban Ek



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vinskänken Fastighets AB, 559105-4209, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Aneby, är ett helägt dotterbolag till UEK Fast AB org nr 559272-4024. Verksamheten består i att förvalta två fastigheter i Eksjö, Vinskänken 1 och Tullen 4.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 327 739	1 219 474	1 154 610	995 397
Resultat efter finansiella poster	204 295	152 741	263 931	-642 152
Soliditet, %	25	24	23	22

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 841 249	7 277
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl stämmobeslut</i>		-61 917	61 917
Årets resultat			59 595
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>3 779 332</b>	<b>128 789</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 128 789 disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
balanserat resultat	7 277
uppskrivningsfond, upplösning	61 917
årets resultat	59 595
<b>Totalt</b>	<b>128 789</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	128 789
<b>Summa</b>	<b>128 789</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 327 739	1 219 474
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 327 739</b>	<b>1 219 474</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-619 975	-491 711
Personalkostnader	2	-4 181	-7 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 544	-191 544
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-815 700</b>	<b>-690 431</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>512 039</b>	<b>529 043</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	134 235	136 843
Räntekostnader och liknande resultatposter		-441 979	-513 145
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-307 744</b>	<b>-376 302</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>204 295</b>	<b>152 741</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-144 700	-147 843
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-144 700</b>	<b>-147 843</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 595</b>	<b>4 898</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>59 595</b>	<b>4 898</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	11 588 661	11 780 205
Summa materiella anläggningstillgångar		11 588 661	11 780 205
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 459 832	4 470 419
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 459 832	4 470 419
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 048 493</b>	<b>16 250 624</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	31 375
Övriga fordringar		38 121	38 106
Summa kortfristiga fordringar		38 121	69 481
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		87 115	53 116
Summa kassa och bank		87 115	53 116
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>125 236</b>	<b>122 597</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 173 729</b>	<b>16 373 221</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	3 779 332	3 841 249
Summa bundet eget kapital		3 829 332	3 891 249
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 194	2 379
Årets resultat		59 595	4 898
Summa fritt eget kapital		128 789	7 277
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 958 121</b>	<b>3 898 526</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 602 000	9 680 000
Övriga skulder	8	2 200 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder		11 802 000	11 880 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	112 000
Leverantörsskulder		-	8 283
Skatteskulder		35 650	35 158
Övriga skulder		81 530	248 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 428	190 332
Summa kortfristiga skulder		413 608	594 695
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 173 729</b>	<b>16 373 221</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	134 113	136 843
Ränteintäkter, övriga	122	-
<b>Summa</b>	<b>134 235</b>	<b>136 843</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 364 120	12 364 120
	12 364 120	12 364 120
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-583 915	-392 371
-Årets avskrivning enligt plan	-191 544	-191 544
	-775 459	-583 915
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 588 661</b>	<b>11 780 205</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 470 419	4 481 419
-Tillkommande fordringar	134 113	136 843
-Reglerade fordringar	-144 700	-147 843
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 459 832</b>	<b>4 470 419</b>

### Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	3 841 249	3 903 166
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-61 917	-61 917
Redovisat värde vid årets slut	3 779 332	3 841 249
Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett	7 809 329	7 938 956

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 170 000	9 232 000
	<b>9 170 000</b>	<b>9 232 000</b>

### Not 8 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 200 000	2 200 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

### Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	10 100 000	10 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>

### Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till moderbolaget UEK Fast AB, org nr 559272-4024 med säte i Aneby kommun.

## Underskrifter

Aneby 2025-02-20

  
Urban Ek  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma