

Årsredovisning
för
NFU Norr 18 AB
559393-4374
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annica Öberg, Styrelseledamot
2025-07-22

Styrelsen för NFU Norr 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenligverksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	40	-36
Soliditet (%)	2,1	-0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-36 095	-36 095
Balanseras i ny räkning		-36 095	36 095	0
Årets resultat			39 226	39 226
Belopp vid årets utgång	25 000	-36 095	39 226	28 131

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-36 095
årets vinst	39 226
	3 131
disponeras så att i ny räkning överföres	3 131
	3 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-08-23
-2023-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2	0
Övriga rörelseintäkter	127 944	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	127 946	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-18 231	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 359	-36 095
Summa rörelsekostnader	-62 590	-36 095
Rörelseresultat	65 356	-36 095

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 319	0
Summa finansiella poster	-25 319	0
Resultat efter finansiella poster	40 037	-36 095

Resultat före skatt

40 037 **-36 095**

Skatter

Skatt på årets resultat	-811	0
Årets resultat	39 226	-36 095

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 223 439	1 267 798
Summa materiella anläggningstillgångar		1 223 439	1 267 798
Summa anläggningstillgångar		1 223 439	1 267 798
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	0
Summa kortfristiga fordringar		62 500	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 431	25 000
Summa kassa och bank		80 431	25 000
Summa omsättningstillgångar		142 931	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 366 370	1 292 798

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-36 095	0
Årets resultat		39 226	-36 095
Summa fritt eget kapital		3 131	-36 095
Summa eget kapital		28 131	-11 095
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 089 000	0
Summa långfristiga skulder		1 089 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 102	0
Skatteskulder		3 131	0
Övriga skulder		245 006	1 303 893
Summa kortfristiga skulder		249 239	1 303 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 366 370	1 292 798

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 306 893	
Inköp		1 303 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 306 893	1 303 893
Ingående avskrivningar	-36 095	
Årets avskrivningar	-44 359	-36 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 454	-36 095
Utgående redovisat värde	1 226 439	1 267 798

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 001 000	0
	1 001 000	0

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	0
	1 100 000	0

Umeå 2025-06-27

Annica Öberg
Annica Öberg