

Årsredovisning för

**Elit Fastighetsbolag DJ AB**

559045-4350

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Elit Fastighetsbolag DJ AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024- 05-21 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hisings Kärra 2024- 05-21

Daniela Atanaskova



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elit Fastighetsbolag DJ AB, 559045-4350, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborgs kommun registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning genom sitt intresseföretag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret varit vilande.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-
Soliditet, %	5	5	5	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-22 406
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-22 406</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -22 406, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-22 406
årets resultat	-
<b>Totalt</b>	<b>-22 406</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-22 406
<b>Summa</b>	<b>-22 406</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Rörelseresultat		-	-
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		-	-
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-	-
<i>Skatter</i>			
Årets resultat			

2024052304827

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3	500 000	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 923	1 923
Summa finansiella anläggningstillgångar		501 923	501 923
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		501 923	501 923
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 694	41 694
Summa kassa och bank		41 694	41 694
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		41 694	41 694
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		543 617	543 617

2024052304828

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-22 406	-22 406
Summa fritt eget kapital		-22 406	-22 406
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 594</b>	<b>27 594</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		500 000	500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		11 023	11 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		16 023	16 023
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>543 617</b>	<b>543 617</b>

2024052304829

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Fordringar hos övriga företag det finns ett ägarintresse i

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	500 000	500 000
Tillkommande fordringar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	500 000	500 000

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 923	1 923
-Tillkommande tillgångar	-	-
-Avgående tillgångar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	1 923	1 923

## Underskrifter

Hisings Kärra 2024- 05.21

Daniela Atanaskova



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

