

**Årsredovisning**  
för  
**EO Franchise Göteborg 21 AB**  
559309-3247

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Grusell, Styrelseledamot  
2025-03-19

Styrelsen för EO Franchise Göteborg 21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	41 255	26 416	32 220	23 394
Resultat efter finansiella poster	7 738	2 610	4 508	6 314
Soliditet (%)	28	20	31	31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	72 580	2 035 644	2 133 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 100 000		-2 100 000
Balanseras i ny räkning		2 035 644	-2 035 644	0
Årets resultat			6 135 366	6 135 366
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 224</b>	<b>6 135 366</b>	<b>6 168 590</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 224
årets vinst	6 135 366
	<b>6 143 590</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 100 kronor per aktie)	5 900 000
i ny räkning överföres	243 590
	<b>6 143 590</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		41 254 792	26 415 640
Övriga rörelseintäkter		15 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>41 269 792</b>	<b>26 415 640</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-9 447 620	-7 234 811
Övriga externa kostnader		-17 059 923	-11 144 256
Personalkostnader	2	-6 657 201	-5 203 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-378 070	-202 761
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 542 814</b>	<b>-23 785 225</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 726 978</b>	<b>2 630 415</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 043	5 551
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 221	-25 941
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 822</b>	<b>-20 390</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 737 800</b>	<b>2 610 025</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 737 800</b>	<b>2 610 025</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 602 434	-574 381
<b>Årets resultat</b>		<b>6 135 366</b>	<b>2 035 644</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	2 048 700	628 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>2 048 700</b>	<b>628 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	129 809	175 580
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	13 328	13 328
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>143 137</b>	<b>188 908</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	80 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 271 837</b>	<b>816 908</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 514 194	2 085 729
Övriga fordringar		1 437 074	787 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 986 990	1 023 629
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 938 258</b>	<b>3 897 136</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 348 755	1 297 255
Redovisningsmedel		7 208 459	4 528 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 557 214</b>	<b>5 825 256</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 495 472</b>	<b>9 722 392</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 767 309</b>	<b>10 539 300</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		8 224	72 580
Årets resultat		6 135 366	2 035 644
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 143 590</b>	<b>2 108 224</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 168 590</b>	<b>2 133 224</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 854 152	1 368 431
Skatteskulder		301 547	0
Övriga skulder		10 792 764	6 051 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 650 256	986 415
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 598 719</b>	<b>8 406 076</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 767 309</b>	<b>10 539 300</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	14	8

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	785 000	785 000
Inköp	1 753 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 538 000</b>	<b>785 000</b>
Ingående avskrivningar	-157 000	0
Årets avskrivningar	-332 300	-157 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-489 300</b>	<b>-157 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 048 700</b>	<b>628 000</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 852	195 222
Inköp	0	33 630
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>228 852</b>	<b>228 852</b>
Ingående avskrivningar	-53 272	-7 511
Årets avskrivningar	-45 771	-45 761
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 043</b>	<b>-53 272</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>129 809</b>	<b>175 580</b>

#### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 328	13 328
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 328</b>	<b>13 328</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 328</b>	<b>13 328</b>

Posten består av konst som ej skrivs av.

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	80 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>

Göteborg

*Martin Grusell*  
Martin Grusell  
Ordförande  
2025-03-16

*Fredrik Abrahamsson*  
Fredrik Abrahamsson  
  
2025-03-17

*Shewan Fattah*  
Shewan Fattah  
  
2025-03-18

*Christoffer Lennartsson*  
Christoffer Lennartsson  
  
2025-03-16

*Christoffer Liljeroth*  
Christoffer Liljeroth  
  
2025-03-18

*Christian Lindberg*  
Christian Lindberg  
  
2025-03-16

*David Lundgren*  
David Lundgren  
  
2025-03-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-18

*Daniel Kero Ljungberg*  
Daniel Kero Ljungberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i EO Franchise Göteborg 21 AB

Org.nr 559309-3247

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EO Franchise Göteborg 21 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EO Franchise Göteborg 21 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise Göteborg 21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EO Franchise Göteborg 21 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise Göteborg 21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-03-18

*Daniel Kero Ljungberg*

---

Daniel Kero Ljungberg

Auktoriserad revisor