

**Årsredovisning**  
för  
**Gudarp 39:240 Fastighets AB**  
559365-8510

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Larsson, Styrelseledamot  
2024-11-06

Styrelsen för Gudarp 39:240 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är bildat genom fission av Erik Larsson Bostäder AB, 556505-4987, där verksamheten överfördes till Gudarp 24:93 Fastighets AB, 559365-8494, Gudarp 24:96 Fastighets AB, 559365-8502, samt Gudarp 39:240 Fastighets AB, 559365-8510. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Gudarp 39:240 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, 559232-5319

Företaget har sitt säte i Tranemo.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (3 mån)
Nettoomsättning	366	346	311
Resultat efter finansiella poster	104	236	113
Soliditet (%)	23,5	42,7	47,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	742 604	187 376	<b>979 980</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning		187 376	-187 376	<b>0</b>
Årets resultat			82 693	<b>82 693</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>329 980</b>	<b>82 693</b>	<b>462 673</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	329 980
årets vinst	82 693
	<b>412 673</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	412 673
	<b>412 673</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		366 148	346 068
Övriga rörelseintäkter		489	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>366 637</b>	<b>346 068</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-149 530	-34 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 600	-42 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-192 130</b>	<b>-77 335</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>174 507</b>	<b>268 733</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	56	159
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-70 317	-32 905
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 261</b>	<b>-32 746</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>104 246</b>	<b>235 987</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>104 246</b>	<b>235 987</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 553	-48 611
<b>Årets resultat</b>		<b>82 693</b>	<b>187 376</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 819 825	1 862 425
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 819 825</b>	<b>1 862 425</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 819 825</b>	<b>1 862 425</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		93	15 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 668	5 777
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 761</b>	<b>20 851</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 417	411 698
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>141 417</b>	<b>411 698</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>148 178</b>	<b>432 549</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 968 003</b>	<b>2 294 974</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		329 980	742 604
Årets resultat		82 693	187 376
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>412 673</b>	<b>929 980</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>462 673</b>	<b>979 980</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 158 430	1 183 078
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 158 430</b>	<b>1 183 078</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 648	24 648
Leverantörsskulder		10 910	0
Skulder till koncernföretag		267 968	10 108
Skatteskulder		6 607	60 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 767	36 719
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>346 900</b>	<b>131 916</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 968 003</b>	<b>2 294 974</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fissionen har redovisats med vägledning av BFNAR 2020:5. Redovisning av fusion innebär att verksamheten som tillförts bolaget i fusionen är redovisad som om den skett från räkenskapsårets början. Verksamheten är överförd enligt delningsplanen till bokförda värden som fanns vid räkenskapsårets början i Erik Larsson Bostäder AB.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga ränteintäkter	56	159
	<b>56</b>	<b>159</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga räntekostnader	-61 191	-32 905
Räntekostnader till koncernföretag	-9 126	0
	<b>-70 317</b>	<b>-32 905</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	2 472 826	2 472 826
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 472 826</b>	<b>2 472 826</b>
Ingående avskrivningar	-610 401	-567 801
Årets avskrivningar	-42 600	-42 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-653 001</b>	<b>-610 401</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 819 825</b>	<b>1 862 425</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	4 631 000	4 631 000
	<b>4 631 000</b>	<b>4 631 000</b>

Limmared 2024-10-31

*Lars Larsson*  
Lars Larsson