

ÅRSREDOVISNING

för

Gubb 20 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3902

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Sundberg, Styrelseledamot

2023-11-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger en fastighet i Göteborg.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 355 371	2 306 753	2 235 713	2 213 099
Resultat efter finansiella poster	331 003	493 879	370 726	677 964
Soliditet (%)	37,5	37,78	37,93	38,07
Balansomslutning	51 436 468	51 048 598	50 846 164	50 664 121

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	19 239 643	-121	19 239 522
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-121	121	0
Årets resultat			-97	-97
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>19 239 522</u>	<u>-97</u>	<u>19 239 425</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 239 521
Årets resultat	-97
	<u>19 239 424</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>19 239 424</u>
	<u>19 239 424</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 355 371	2 306 753
Övriga rörelseintäkter		4 575	1 887
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 359 946</u>	<u>2 308 640</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 118 125	-1 024 041
Övriga externa kostnader		-164 450	-144 135
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 580	-18 105
Summa rörelsekostnader		<u>-1 305 155</u>	<u>-1 186 281</u>
Rörelseresultat		1 054 791	1 122 359
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 774	0
Räntekostnader		-725 562	-628 480
Summa finansiella poster		<u>-723 788</u>	<u>-628 480</u>
Resultat efter finansiella poster		331 003	493 879
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-331 100	-494 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-331 100</u>	<u>-494 000</u>
Resultat före skatt		-97	-121
Årets resultat		<u>-97</u>	<u>-121</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 5	<u>50 849 211</u>	<u>50 673 101</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		50 849 211	50 673 101
Summa anläggningstillgångar		50 849 211	50 673 101
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 245	0
Övriga fordringar		5 167	375 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 774</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		20 186	375 490
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>567 071</u>	<u>7</u>
Summa kassa och bank		567 071	7
Summa omsättningstillgångar		587 257	375 497
SUMMA TILLGÅNGAR		51 436 468	51 048 598

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 239 521	19 239 643
Årets resultat		-97	-121
Summa fritt eget kapital		<u>19 239 424</u>	<u>19 239 522</u>
Summa eget kapital		19 289 424	19 289 522
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 020 000	5 020 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 020 000</u>	<u>5 020 000</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 913 000	3 913 000
Leverantörsskulder		63 579	33 573
Skulder till koncernföretag		695 937	365 988
Skatteskulder		29 453	75 601
Övriga skulder		22 206 466	22 156 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 609	194 448
Summa kortfristiga skulder		<u>27 127 044</u>	<u>26 739 076</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 436 468	51 048 598

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Fastigheten har erhållits i gåva. Bolaget följer tidigare upplagd avskrivningsplan på övertaget anskaffningsvärde och avskrivning sker under 50 år. Avskrivningar på förvärvat värde via aktieägartillskott sker inte.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen eller ska amorteras på anfordran redovisas som kortfristiga skulder. Styrelsen anser dock att det inte kommer vara några problem att förlänga dessa lån och betraktar dem som långfristiga.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	51 132 147	51 006 938
	Inköp	198 690	125 209
	Utgående anskaffningsvärden	51 330 837	51 132 147
	Ingående avskrivningar	-459 046	-440 941
	Årets avskrivningar	-22 580	-18 105
	Utgående avskrivningar	-481 626	-459 046
	Redovisat värde	50 849 211	50 673 101
Not 3	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	5 020 000	5 020 000

Gubb 20 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3902

Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-06-30	2022-06-30
	Företagets banklån om 8 933 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	5 020 000	5 020 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 913 000	3 913 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	8 933 000	8 933 000

Göteborg

Anders Sundberg
Anders Sundberg

Olof Jonsson
Olof Jonsson

2023-11-29

2023-11-29