

Årsredovisning för
Stora Ängen Gbg AB
556788-1932


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Ängen Gbg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-27


Daniel Wulfsberg
Styrelseledamot, ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stora Ängen Gbg AB, 556788-1932, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2009 och bedriver sedan dess uthyrning av rum, samt äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget äger fastigheten Änggåden 6:22 i Göteborgs kommun. Bolaget ägs i sin helhet av WFAD Holding AB, 559093-3296, med säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Hysesintäkter	336 210	333 290	311 186	284 350
Resultat efter finansiella poster	20 101	-10 049	112 182	3 591
Soliditet, %	4	4	4	2
Balansomslutning	6 877 433	6 871 862	6 846 321	6 802 084

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	170 489
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		20 101
Vid årets slut	100 000	190 590

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 190 590, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	190 590
Summa	190 590

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter m.m.			
Hyresintäkter		336 210	333 290
Summa rörelseintäkter m.m.		336 210	333 290
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200 897	-243 288
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 912	-100 012
Summa rörelsekostnader		-317 809	-343 300
Rörelseresultat		18 401	-10 010
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 702	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-40
Summa finansiella poster		1 700	-39
Resultat efter finansiella poster		20 101	-10 049
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		20 101	-10 049
Skatter			
Årets resultat		20 101	-10 049

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 166 713	6 266 725
Inventarier, verktyg och installationer	4	152 100	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	116 504	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 435 317</u>	<u>6 266 725</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 435 317</u>	<u>6 266 725</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 250	83
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 290	9 161
Summa kortfristiga fordringar		<u>20 540</u>	<u>9 244</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		421 576	595 893
Summa kassa och bank		<u>421 576</u>	<u>595 893</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>442 116</u>	<u>605 137</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 877 433</u>	<u>6 871 862</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 489	180 538
Årets resultat		20 101	-10 049
Summa fritt eget kapital		190 590	170 489
Summa eget kapital		290 590	270 489
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till koncernbolag	6	6 548 789	6 548 789
Summa långfristiga skulder		6 548 789	6 548 789
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 206	844
Övriga skulder		7 048	3 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 800	47 923
Summa kortfristiga skulder		38 054	52 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 877 433	6 871 862

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 532 229	7 532 229
	<u>7 532 229</u>	<u>7 532 229</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 265 504	-1 165 492
-Årets avskrivning enligt plan	-100 012	-100 012
	<u>-1 365 516</u>	<u>-1 265 504</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 166 713	6 266 725

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Nyanskaffningar	169 000	
Vid årets slut	169 000	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 900	
Vid årets slut	-16 900	
Redovisat värde vid årets slut	152 100	-

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		-
Investeringar	116 504	
Redovisat värde vid årets slut	116 504	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 548 789	6 548 789
	6 548 789	6 548 789

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga

Not 8 Koncernuppgifter

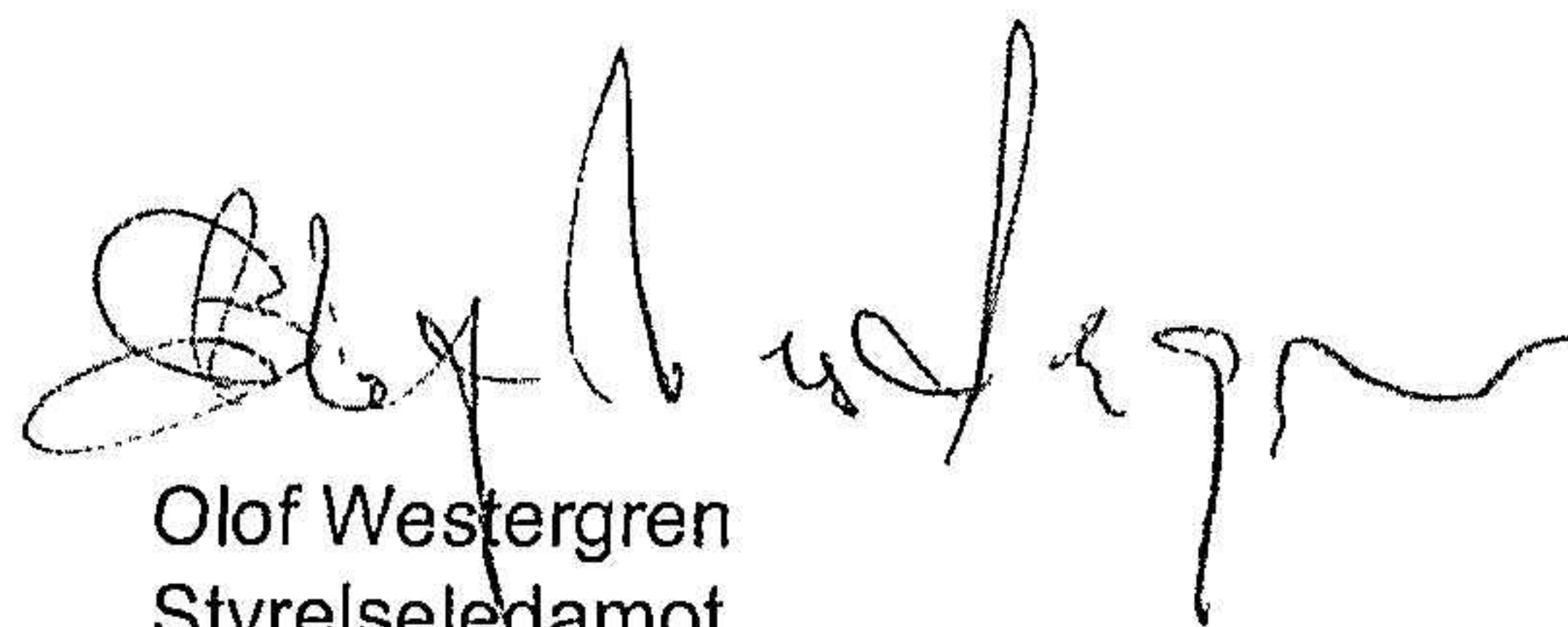
Bolaget är ett helägt dotterbolag till WFAD Holding AB, org nr 559093-3296, säte Norrköping.

Underskrifter

Norrköping 2024-06-27



Daniel Wulfsberg
Styrelseordförande



Olof Westergren
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma