

Årsredovisning

MÅHMANS AB

559346-4760

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 – 2025-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Dahlqvist för Måhmans AB
2025-11-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall hyra ut lägenheter och lokaler för näringsverksamhet.
Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sollefteå kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2406-2505	2306-2405	2206-2305	2110-2205
Nettoomsättning	446	379	386	
Resultat efter finansiella poster	168	-77	47	-110
Soliditet %	38	27	33	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	337 194	-77 296
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-77 296	77 296
- Årets resultat			161 564
- Belopp vid årets utgång	25 000	259 898	161 564

I det egna kapitalet ingår villkorat aktieägartillskott med 400 000 kronor.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	259 898
Årets resultat	161 564
Summa	421 462

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	421 462
Summa	421 462

RESULTATRÄKNING

1

	2024-06-01 2025-05-31	2023-06-01 2024-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	446 320	379 087
Övriga rörelseintäkter	50 388	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	496 708	379 087
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-271 115	-390 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 086	-23 087
Summa rörelsekostnader	-294 201	-413 831
Rörelseresultat	202 507	-34 744
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 000	-42 552
Summa finansiella poster	-35 000	-42 552
Resultat efter finansiella poster	167 507	-77 296
Resultat före skatt	167 507	-77 296
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 943	0
Årets resultat	161 564	-77 296

BALANSRÄKNING

1

		2025-05-31	2024-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	945 311	960 998
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 909	20 308
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>958 220</i>	<i>981 306</i>
Summa anläggningstillgångar		958 220	981 306
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-7	-1 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	4 658
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>-8</i>	<i>2 750</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		202 475	54 695
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>202 475</i>	<i>54 695</i>
Summa omsättningstillgångar		202 467	57 445
SUMMA TILLGÅNGAR		1 160 687	1 038 751

BALANSRÄKNING

	2025-05-31	2024-05-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	259 898	337 194	
Årets resultat	161 564	-77 296	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	421 462	259 898	
Summa eget kapital	446 462	284 898	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	622 375	628 875
Summa långfristiga skulder	622 375	628 875	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 500	6 500
Leverantörsskulder		0	19 900
Skatteskulder		12 347	11 492
Övriga skulder		9 035	21 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 968	65 597
Summa kortfristiga skulder	91 850	124 978	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 160 687	1 038 751	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsprinciperna är desamma som föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-05-31	2024-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Ingående avskrivningar	-39 002	-23 314
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-15 687	-15 688
	Utgående avskrivningar	-54 689	-39 002
	Redovisat värde	945 311	960 998
	Total investering 1 000 000 kronor, varav markvärde, 215 611 kronor		

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-05-31	2024-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	36 996	36 996
	Utgående anskaffningsvärden	36 996	36 996
	Ingående avskrivningar	-16 688	-9 289
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-7 399	-7 399
	Utgående avskrivningar	-24 087	-16 688
	Redovisat värde	12 909	20 308

Not 4	Långfristiga skulder	2025-05-31	2024-05-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	596 375	602 875
	Stadshypotek, Handelsbanken, låne.nr. 720559		

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-05-31	2024-05-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 628 875 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	622 375	628 875
Övriga skulder till kreditinstitut	6 500	6 500

Not 6	Ställda säkerheter	2025-05-31	2024-05-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar, Pantsäkerhet	900 000	900 000
Summa ställda säkerheter	900 000	900 000

Not 7	Upplysning om moderföretag
--------------	-----------------------------------

Moderföretag, Sellia AB, org.nr. 556861-9315

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Magnus Dahlqvist för Måhmans AB

Magnus Dahlqvist för Måhmans AB

2025-11-17