

Årsredovisning

E&U Förvaltning Aktiebolag

556386-8578

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stig Rylander
2023-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Habo kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	349 432	300 677	301 260	304 500
Resultat efter finansiella poster	-19 822	57 415	159 627	134 066
Soliditet %	85	62	67	78
Avkastning på totalt kapital %	-1	1	4	3
Avkastning på eget kapital %	-1	2	6	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 588 631	45 544
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-195 000	
- Balanseras i ny räkning			45 544	-45 544
- Årets resultat				-20 781
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 439 175	-20 781

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 439 175
Årets resultat	-20 781
<i>Summa</i>	<i>2 418 394</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	-195 000
Balanseras i ny räkning	2 613 394
<i>Summa</i>	<i>2 418 394</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	349 432	300 677
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	349 432	300 677
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-3 612
Övriga externa kostnader	-212 166	-123 415
Personalkostnader	-88 604	-70 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 210	-45 060
Summa rörelsekostnader	-345 980	-243 042
Rörelseresultat	3 452	57 635
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-24 242	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 209	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-241	-220
Summa finansiella poster	-23 274	-220
Resultat efter finansiella poster	-19 822	57 415
Resultat före skatt	-19 822	57 415
Skatter		
Skatt på årets resultat	-959	-11 871
Årets resultat	-20 781	45 544

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 124 379	2 139 589
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 124 379	2 139 589
Summa anläggningstillgångar		2 124 379	2 139 589
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	497
Övriga fordringar		34 337	18 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 227
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		34 337	28 028
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		842 451	2 252 989
<i>Summa kassa och bank</i>		842 451	2 252 989
Summa omsättningstillgångar		876 788	2 281 017
SUMMA TILLGÅNGAR		3 001 167	4 420 606

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 439 175	2 588 631
Årets resultat	-20 781	45 544
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 418 394</i>	<i>2 634 175</i>
Summa eget kapital	2 538 394	2 754 175
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 327 638	1 587 458
Summa långfristiga skulder	327 638	1 587 458
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	72 664	0
Skatteskulder	0	28 156
Övriga skulder	31 436	11 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 035	38 940
Summa kortfristiga skulder	135 135	78 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 001 167	4 420 606

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 678 838	2 644 488
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	30 000	34 350
Utgående anskaffningsvärden	2 708 838	2 678 838
Ingående avskrivningar	-539 249	-494 189
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-45 210	-45 060
Utgående avskrivningar	-584 459	-539 249
Redovisat värde	2 124 379	2 139 589

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	327 638	1 587 457
Lån från aktieägare		

UNDERSKRIFTER

Habo 2023-05-22

Stig Rylander

Stig Rylander

2023-05-22