

Årsredovisning för
LER Bygg & Fastigheter AB

559290-2059

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robin Nordin
Styrelseledamot

2024-07-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LER Bygg & Fastigheter AB, 559290-2059, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall, bedriver verksamhet inom fastighets skötsel och utföranden av byggnadsarbeten så som badrum, kök till komplett hus.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	5 138 024	6 043 435	6 591 082
Resultat efter finansiella poster	-319 812	389 633	950 582
Soliditet %	32,9	43	33,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	537 217	189 750
Balanseras i ny räkning		189 750	-189 750
Utdelning		-50 000	
Årets resultat			-22 406
Belopp vid årets utgång	25 000	676 967	-22 406

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	676 967
Årets resultat	-22 406
Summa	654 561
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	604 561
Summa	654 561

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 138 024	6 043 435
Övriga rörelseintäkter		185 448	14 436
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 323 472	6 057 871
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 434 258	-2 325 335
Övriga externa kostnader		-2 103 223	-1 551 758
Personalkostnader	2	-1 770 537	-1 581 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 161	-161 898
Övriga rörelsekostnader		-11 264	0
Summa rörelsekostnader		-5 481 443	-5 620 534
Rörelseresultat		-157 971	437 337
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		637	145
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 478	-47 849
Summa finansiella poster		-161 841	-47 704
Resultat efter finansiella poster		-319 812	389 633
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		280 000	-80 000
Förändring av överavskrivningar		21 169	-66 632
Summa bokslutsdispositioner		301 169	-146 632
Resultat före skatt		-18 643	243 001
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 763	-53 251
Årets resultat		-22 406	189 750

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	400 724	584 149
Summa materiella anläggningstillgångar		400 724	584 149
Summa anläggningstillgångar		400 724	584 149
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		96 800	100 300
Summa varulager m.m.		96 800	100 300
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 024 949	1 391 759
Övriga fordringar		123 153	32 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173 020	257 946
Summa kortfristiga fordringar		1 321 122	1 682 266
Kassa och bank			
Kassa och bank		355 063	24 232
Summa kassa och bank		355 063	24 232
Summa omsättningstillgångar		1 772 985	1 806 798
SUMMA TILLGÅNGAR		2 173 709	2 390 947

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		676 967	537 217
Årets resultat		-22 406	189 750
Summa fritt eget kapital		654 561	726 967
Summa eget kapital		679 561	751 967
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	280 000
Ackumulerade överavskrivningar		45 463	66 632
Summa obeskattade reserver		45 463	346 632
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	278 533	556 094
Summa långfristiga skulder		278 533	556 094
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 928	0
Leverantörsskulder		291 823	190 634
Skatteskulder		0	204 677
Övriga skulder		551 961	340 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 440	0
Summa kortfristiga skulder		1 170 152	736 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 173 709	2 390 947

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	810 809	323 809
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		487 000
Försäljningar/utrangeringar	-35 000	
Utgående anskaffningsvärden	775 809	810 809
Ingående avskrivningar	-226 660	-64 762
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	13 736	
Årets avskrivningar	-162 161	-161 898
Utgående avskrivningar	-375 085	-226 660
Redovisat värde	400 724	584 149

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen	278 533	556 094

Underskrifter

Sundsvall

Lars Robin Nordin

2024-06-28

Lars Robin Nordin
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Revideco AB

Anders Fredrik Pålsson

Anders Fredrik Pålsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LER Bygg & Fastigheter AB, org.nr 559290-2059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LER Bygg & Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LER Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LER Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LER Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LER Bygg & Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har skatter och avgifter betalats och redovisats för sent. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor och förseningsavgifter.

Sundsvall 2024-06-28

Revideco AB
Fredrik Pålsson

Fredrik Pålsson

Auktoriserad revisor

LER Bygg & Fastigheter AB, Org.nr 559290-2059