

**Årsredovisning**  
för  
**Essde Industrihus AB**  
556116-0309

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Essde Industrihus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 28 oktober 2022



Sören Dackborn

# Årsredovisning

för

## Essde Industrihus AB

556116-0309

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Essde Industrihus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	-67	94	48	-49
Soliditet (%)	18,2	25,4	24,3	23,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 868 637	73 237	2 061 874
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			73 237	-73 237	0
Årets resultat				-66 854	-66 854
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 941 874</b>	<b>-66 854</b>	<b>1 995 020</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 941 874
årets förlust	-66 854
	<b>1 875 020</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 875 020
	<b>1 875 020</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

600 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**600 000**

**600 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-368 202

-280 640

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-90 577

-90 577

**Summa rörelsekostnader**

**-458 779**

**-371 217**

**Rörelseresultat**

**141 221**

**228 783**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-208 075

-134 450

**Summa finansiella poster**

**-208 075**

**-134 450**

**Resultat efter finansiella poster**

**-66 854**

**94 333**

**Resultat före skatt**

**-66 854**

**94 333**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-21 096

**Årets resultat**

**-66 854**

**73 237**

N

**Balansräkning** Not 2022-04-30 2021-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2, 8	718 400	743 641
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 618	163 954
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>817 018</b>	<b>907 595</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	2 570 000	2 570 000
Fordringar hos koncernföretag	5	2 200 000	1 800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 770 000</b>	<b>4 370 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 587 018</b>	<b>5 277 595</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		3 543 932	2 808 119
Övriga fordringar		19 126	4 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 563 058</b>	<b>2 838 002</b>

*Kassa och bank*

Kassa och Bank		1 814 969	9 697
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 814 969</b>	<b>9 697</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 378 027</b>	<b>2 847 699</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 965 045** **8 125 294**

N

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 941 874

1 868 637

Årets resultat

-66 854

73 237

**Summa fritt eget kapital**

**1 875 020**

**1 941 874**

**Summa eget kapital**

**1 995 020**

**2 061 874**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 339 000

4 738 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 339 000**

**4 738 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

348 000

280 000

Skulder till koncernföretag

150 000

963 878

Skatteskulder

0

25 611

Övriga skulder

54 359

1 359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 666

54 572

**Summa kortfristiga skulder**

**631 025**

**1 325 420**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 965 045**

**8 125 294**

*N*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 130 788	3 130 788
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 130 788</b>	<b>3 130 788</b>
Ingående avskrivningar	-2 387 147	-2 361 906
Årets avskrivningar	-25 241	-25 241
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 412 388</b>	<b>-2 387 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>718 400</b>	<b>743 641</b>
Bokfört värde byggnader	2 424 058	2 424 058
Bokfört värde mark	706 730	706 730
	<b>3 130 788</b>	<b>3 130 788</b>

Bolaget har lämnat pant i fastigheten för moderbolagets räkning med 8 800 000 kr (6 200 000 kr).

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	326 680	326 680
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>326 680</b>	<b>326 680</b>
Ingående avskrivningar	-162 726	-97 390
Årets avskrivningar	-65 336	-65 336
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-228 062</b>	<b>-162 726</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 618</b>	<b>163 954</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 570 000	2 570 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 570 000</b>	<b>2 570 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 570 000</b>	<b>2 570 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	0
Tillkommande fordringar	400 000	0
Omklassificeringar	0	1 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 200 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 200 000</b>	<b>1 800 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	6 947 000	3 618 000
	<b>6 947 000</b>	<b>3 618 000</b>

~

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 687 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 339 000	4 738 000
	<b>8 339 000</b>	<b>4 738 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	348 000	280 000
	<b>348 000</b>	<b>280 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	8 800 000	6 200 000
	<b>8 800 000</b>	<b>6 200 000</b>

Uppsala den 28 oktober 2022

  
Sören Dackborn

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2022

  
Maria Wigenfeldt  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ESSDE Industrihus AB, org.nr 556116-0309

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ESSDE Industrihus AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ESSDE Industrihus ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ESSDE Industrihus AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ESSDE Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ESSDE Industrihus AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ESSDE Industrihus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 28 oktober 2022

Maria Wigenfeldt  
Auktoriserad revisor