

Årsredovisning

för

Engesberg Fastighets AB

559283-0896

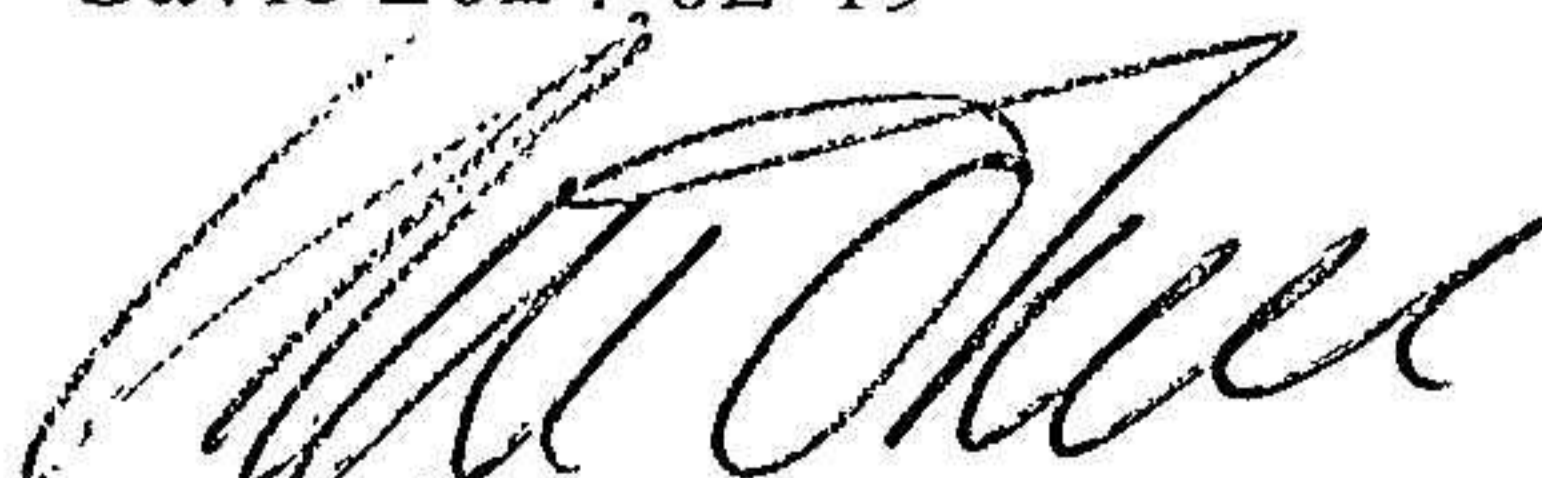
Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Engesberg Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2024-02-19



Urban Öhman

Styrelsen för Engesberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggprojekt i bostadsbranschen, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 263	904	31 641
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		904	-904	0
Årets resultat			-390	-390
Belopp vid årets utgång	50 000	-18 359	-390	31 251

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-18 359
årets förlust	-390
	-18 749
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-18 749
	-18 749

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

VC

2024022005772

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		8 979	12 083
		8 979	12 083
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-12 432	-26 236
		-12 432	-26 236
Rörelseresultat		-3 453	-14 153
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 937	-64 943
		-46 937	-64 943
Resultat efter finansiella poster		-50 390	-79 096
Bokslutsdispositioner		50 000	80 000
Resultat före skatt		-390	904
Årets resultat		-390	904

Vc

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 564 575	1 564 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	15 035 126	0
		16 599 701	1 564 575
Summa anläggningstillgångar		16 599 701	1 564 575
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 978	12 083
Fordringar hos koncernföretag		0	80 000
		8 978	92 083
<i>Kassa och bank</i>		95 882	5 633
Summa omsättningstillgångar		104 860	97 716
SUMMA TILLGÅNGAR		16 704 561	1 662 291

VÖ

Balansräkning Not 2023-08-31 2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-18 359

-19 263

Årets resultat

-390

904

-18 749

-18 359

Summa eget kapital

31 251

31 641

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13 588 753

0

Leverantörsskulder

1 275 000

1 132

Skulder till koncernföretag

1 807 205

1 629 518

Aktuella skatteskulder

2 352

0

Summa kortfristiga skulder

16 673 310

1 630 650

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 704 561

1 662 291

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har 2022/2023 ändrat redovisningsprincip från K2 regelverket till K3 regelverket. Inga omräkningsdifferenser mot tidigare år har uppstått.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
Utgående redovisat värde	1 564 575	1 564 575

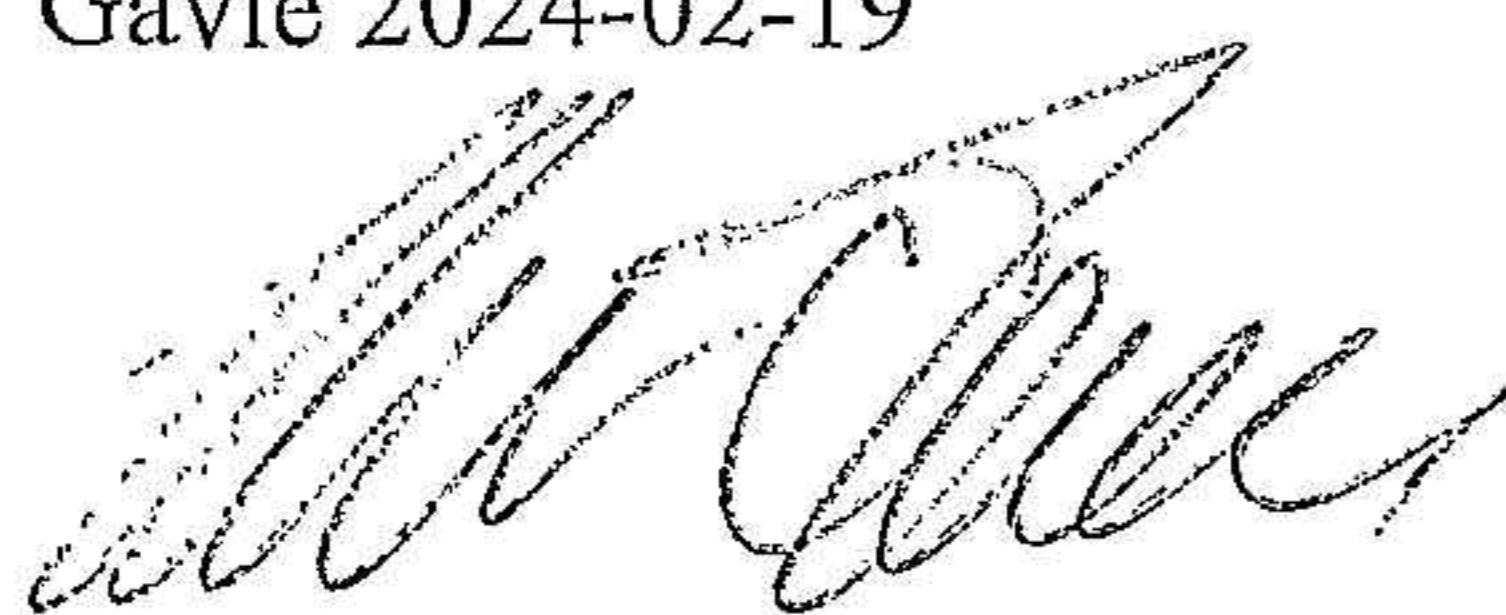
UO

2024022005776

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	15 035 126	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 035 126	
Utgående redovisat värde	15 035 126	

Gävle 2024-02-19



Urban Öhman