

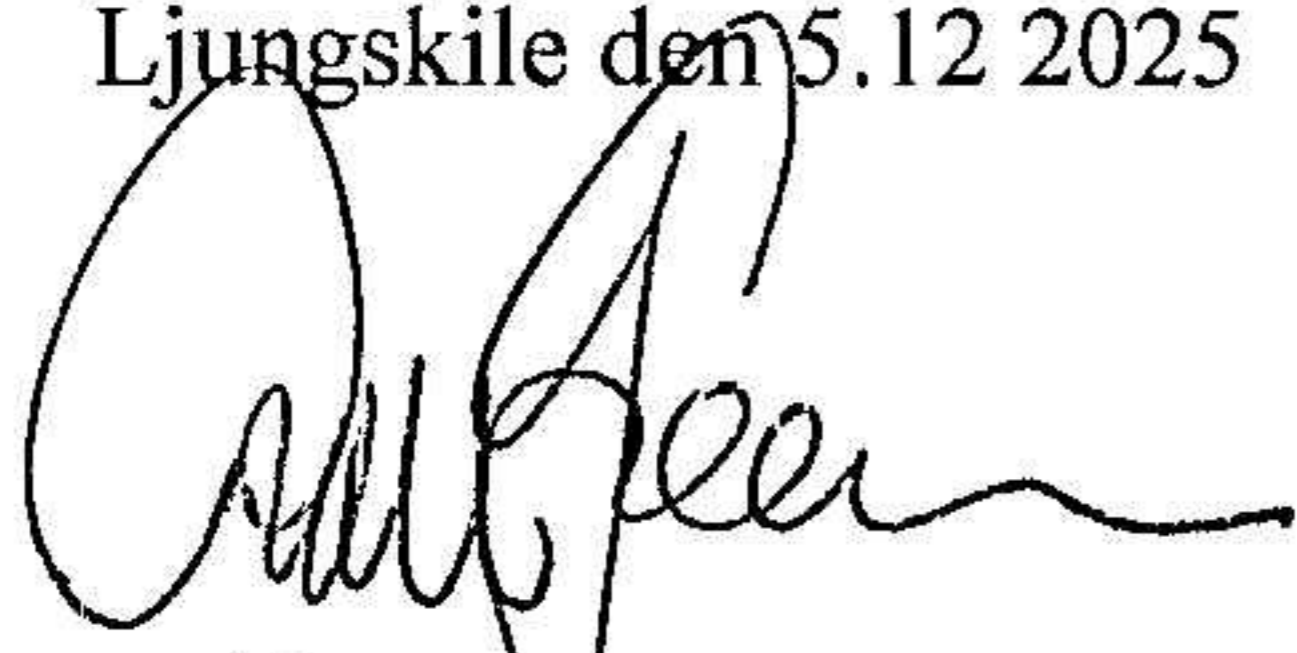
**Årsredovisning för
R.Greven Fastighets AB**

Organisationsnummer 556828-5802

Räkenskapsår 2024.07.01-2025.06.30

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025.12.05. Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungskile den 5.12 2025



Rolf Greven

2025121906115

Årsredovisning för R.Greven Fastighets AB

Organisationsnummer 556828-5802
Räkenskapsår 2024.07.01-2025.06.30
Säte Uddevalla, Västra Götaland

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Belopp i KKR avseende åren				
Nettoomsättning	476	426	434	432
Rörelseresultat	65	216	276	226
Resultat efter finansiella poster	49	200	260	210
Balansomslutning	11 314	11 069	10 711	9 737
Soliditet i %	7%	7%	6%	4%

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Aktieutdelning	Årets resultat
Ingående balans	50 000	462 250		118 180
Disposition enligt stämmobeslut		118 180	0	-118 180
Årets resultat				37 752
Utgående balans	50 000	580 430	0	37 752

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande stående resultat att disponera	618 182
I ny räkning balanseras	618 182

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024/2025	2023/2024
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		476 316	425 658
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>476 316</u>	<u>425 658</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-155 530	-82 131
Övriga externa kostnader		-55 429	-29 737
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 127	-97 550
Summa rörelsekostnader		<u>-411 086</u>	<u>-209 418</u>
Rörelseresultat		65 230	216 240
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-16 530	-16 530
Summa finansiella poster		<u>-16 530</u>	<u>-16 530</u>
Resultat efter finansiella poster		48 700	199 710
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-50 000</u>
Resultat före skatt		48 700	149 710
Skatt på årets resultat		-10 948	-31 530
Årets resultat		<u>37 752</u>	<u>118 180</u>

202512190617

BALANSRÄKNING	Not	2025.06.30	2024.06.30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 836 773	10 650 650
Pågående nyanläggningar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 836 773	10 650 650
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	132 362	148 892
Summa finansiella anläggningstillgångar		132 362	148 892
Summa anläggningstillgångar		10 969 135	10 799 542
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		79 030	51 231
Summa kortfristiga fordringar		79 030	51 231
Kassa och bank			
Kassa och bank		266 107	218 103
Summa kassa och bank		266 107	218 103
Summa omsättningstillgångar		345 137	269 334
SUMMA TILLGÅNGAR		11 314 272	11 068 876
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		580 430	462 250
Årets resultat		37 752	118 180
Summa fritt eget kapital		618 182	580 430
Summa eget kapital		668 182	630 430
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		214 000	214 000
Summa obeskattade reserver		214 000	214 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 300 000	6 300 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 854 877	3 651 954
Summa långfristiga skulder		10 154 877	9 951 954
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	32 414
Övriga skulder		249 923	213 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 290	26 858
Summa kortfristiga skulder		277 213	272 492
Summa skulder		10 432 090	10 224 446
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		11 314 272	11 068 876

2025121906118

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

- Fordringar är värderade till de belopp varmed de beräknas inflyta.
- Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärden där inget annat anges.
- Periodiseringar redovisas enligt god redovisningssed.
- Inkomstskatter avseende året och föregående år med avdrag för inbetalda preliminära avgifter redovisas tillsammans med ev. saldo på skattekontot som övrig fordran/skatteskuld.

Not 1

Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till R.Greven Förvaltning AB 556828-2874.

Inköp eller försäljningar mellan koncernföretag har inte förekommit.

Not 2

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft anställd personal eller utbetalat några löner eller ersättningar.

Not 3

Byggnader och mark

Byggnader

	2025.06.30	2024.06.30
Ingående anskaffningsvärde byggnader	9 755 000	2 500 000
Årets inköp	270 000	7 255 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-97 550	0
Årets avskrivningar	-197 245	-97 550
Bokfört värde	<u>9 730 205</u>	<u>9 657 450</u>

Mark

Ingående anskaffningsvärde mark	993 200	993 200
Bokfört värde	<u>993 200</u>	<u>993 200</u>

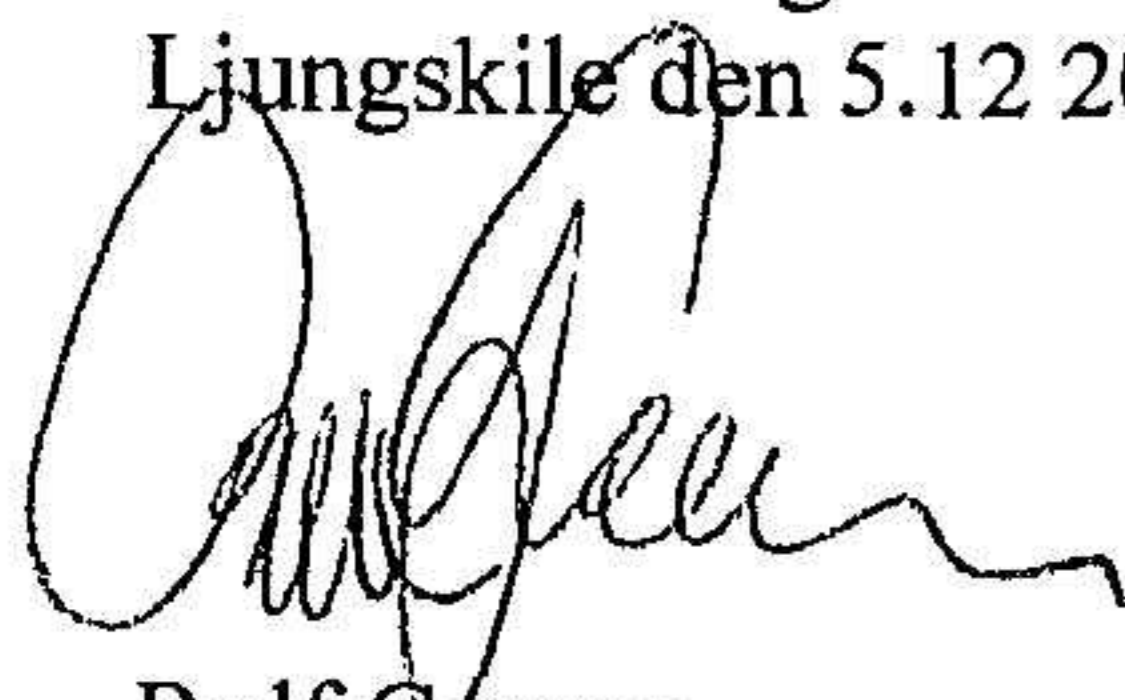
Summa byggnader och mark 10 836 773 10 650 650

Not 4

Andelar i koncernföretag

	Bokfört värde	Bokfört värde
Fastighets KB Greven 916851-6608, Uddevalla	132 362	148 892

Årsredovisningens innehåll blev klart den 4.11 2025
Ljungskile den 5.12 2025



Rolf Greven