

Årsredovisning för  
**Nybroviken Development AB**

559066-9957

Räkenskapsåret

**2023-11-01 - 2024-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Patric Lindgren  
Styrelseledamot

2025-02-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nybroviken Development AB, 559066-9957, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsutvecklingsprojekt och interimskonstulning.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	151 252	86 333	521 576	531 196
Resultat efter finansiella poster	-11 455	-272 973	43 112	3 871
Soliditet %	40,4	40,1	38,6	36,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	209 010	-22 789
Balanseras i ny räkning		-22 789	22 789
Årets resultat			-14 786
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>186 221</b>	<b>-14 786</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	186 221
Årets resultat	-14 786
<b>Summa</b>	<b>171 435</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	171 435
<b>Summa</b>	<b>171 435</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		151 252	86 333
Övriga rörelseintäkter		0	2 748
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>151 252</b>	<b>89 081</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-136 405	-310 209
Personalkostnader	2	-25 050	-26 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-161 455</b>	<b>-336 749</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 203</b>	<b>-247 668</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 252	-25 305
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 252</b>	<b>-25 305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 455</b>	<b>-272 973</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	252 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>252 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 455</b>	<b>-20 973</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 331	-1 816
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 786</b>	<b>-22 789</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 025	5 025
Andra långfristiga värdepappersinnehav		249 632	249 632
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>254 657</b>	<b>254 657</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>254 657</b>	<b>254 657</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	85 000
Övriga fordringar		5 961	-718
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 961</b>	<b>84 282</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		287 885	250 444
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>287 885</b>	<b>250 444</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>293 846</b>	<b>334 726</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>548 503</b>	<b>589 383</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		186 221	209 010
Årets resultat		-14 786	-22 789
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>171 435</b>	<b>186 221</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>221 435</b>	<b>236 221</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		300 451	330 585
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>300 451</b>	<b>330 585</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	3 577
Övriga skulder		7 617	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	19 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 617</b>	<b>22 577</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>548 503</b>	<b>589 383</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Stockholm

*Patric Lindgren*

Patric Lindgren

Styrelseledamot

2025-02-14

Datum