

Årsredovisning
för
Katz Real Estate AB
559184-6760

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oliver Katz, Styrelseledamot
2024-05-03

Styrelsen för Katz Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenligt verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-96	101	228	787
Soliditet (%)	92	90	84	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	683 447	59 820	793 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 820	-59 820	0
Årets resultat			1 189	1 189
Belopp vid årets utgång	50 000	743 267	1 189	794 456

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	743 267
årets vinst	1 189
	744 456
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (140 kronor per aktie)	70 000
i ny räkning överföres	674 456
	744 456

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 415	-36 801
Personalkostnader	2	-463 602	-450 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 980	0
Summa rörelsekostnader		-571 997	-487 532
Rörelseresultat		-571 997	-487 532
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		464 234	589 130
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 042	712
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 233
Summa finansiella poster		476 276	588 609
Resultat efter finansiella poster		-95 721	101 077
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-25 000
Resultat före skatt		4 279	76 077
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 090	-16 257
Årets resultat		1 189	59 820

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

183 920

0

Summa materiella anläggningstillgångar

183 920

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

26 905

48 102

Summa finansiella anläggningstillgångar

26 905

48 102

Summa anläggningstillgångar

210 825

48 102

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

101 654

161 508

Summa kortfristiga fordringar

101 654

161 508

Kassa och bank

Kassa och bank

773 539

990 155

Summa kassa och bank

773 539

990 155

Summa omsättningstillgångar

875 193

1 151 663

SUMMA TILLGÅNGAR

1 086 018

1 199 765

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

743 267

683 447

Årets resultat

1 189

59 820

Summa fritt eget kapital

744 456

743 267

Summa eget kapital

794 456

793 267

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

257 000

357 000

Summa obeskattade reserver

257 000

357 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

479

0

Övriga skulder

34 083

49 498

Summa kortfristiga skulder

34 562

49 498

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 086 018

1 199 765

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	229 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 900	0
Årets avskrivningar	-45 980	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 980	0
Utgående redovisat värde	183 920	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	26 905	48 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 905	48 102
Utgående redovisat värde	26 905	48 102

Göteborg 2024-05-03

Oliver Katz
Oliver Katz