

Årsredovisning för  
**Ågränd Fastigheter AB**

559396-7911

Räkenskapsåret

**2022-09-15 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Erik Lindskog  
Styrelseledamot

2024-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ågränd Fastigheter AB, 559396-7911, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-15 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	407 269
Resultat efter finansiella poster	66 158
Soliditet %	2,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		39 208
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>39 208</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	39 208
<b>Summa</b>	<b>39 208</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	39 208
<b>Summa</b>	<b>39 208</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-15 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		407 269
Övriga rörelseintäkter		39 879
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>447 148</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-184 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 821
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-250 232</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>196 916</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 758
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>66 158</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-16 657
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-16 657</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 501</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-10 293
<b>Årets resultat</b>		<b>39 208</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	3 271 004
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 271 004</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 271 004</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		106 574
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>106 574</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 574</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 377 578</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		39 208
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>39 208</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 208</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		16 657
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>16 657</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 184 000
Övriga skulder	3	1 096 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 280 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		16 713
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 713</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 377 578</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2,0	år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	3 336 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 336 825</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-65 821
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-65 821</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 271 004</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 280 000

#### Kommentar till not

Skulder till kreditinstitut	2 184 000
Övriga långfristiga skulder	1 096 000
-----	
	3 280 000

## Underskrifter

Torshälla

*Erik Lindskog*  
Erik Lindskog  
Styrelseledamot

2024-05-06  
Datum