

Årsredovisning för  
**Nordisk Mark & Anläggning AB**  
559169-4939

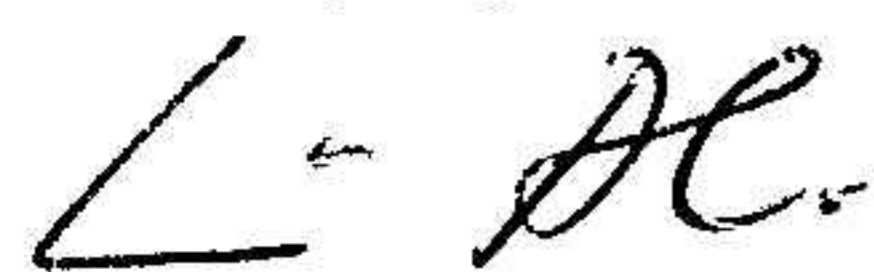
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordisk Mark & Anläggning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2024-06-30



Linus Almén  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordisk Mark & Anläggning AB, 559169-4939, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver byggnads-, anläggnings- och schaktentreprenader. Bolaget bedriver även drifts- och underhållsfunktionen hos Nodra.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021(4 mån)	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	107 966	108 110	61 227	70 500
Resultat efter finansiella poster	793	4 196	830	670
Soliditet, %	41	23	29	26

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		7 742 003
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			566 055
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>8 308 058</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2.000.000 kr (2.000.000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 742 003
årets resultat	566 055
Totalt	8 308 058
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 308 058
Summa	8 308 058

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		107 965 546	108 110 204
Övriga rörelseintäkter		12 828	312 678
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>107 978 374</b>	<b>108 422 882</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-73 599 504	-72 906 369
Övriga externa kostnader		-13 835 753	-15 245 363
Personalkostnader	2	-19 395 831	-15 881 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 198	-109 798
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-106 949 286</b>	<b>-104 143 081</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 029 088</b>	<b>4 279 801</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		583	319
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-237 097	-84 361
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-236 514</b>	<b>-84 042</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>792 574</b>	<b>4 195 759</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-1 100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-1 100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>792 574</b>	<b>3 095 759</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-226 519	-683 452
<b>Årets resultat</b>		<b>566 055</b>	<b>2 412 307</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 450	56 137
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	1 274 777	1 355 288
Summa materiella anläggningstillgångar		1 335 227	1 411 425
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 335 227	1 411 425
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 037 639	18 069 062
Övriga fordringar		49 487	14 092
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		13 272 000	15 945 000
Summa kortfristiga fordringar		22 359 126	34 028 154
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		737 953	5 182 456
Summa kassa och bank		737 953	5 182 456
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		23 097 079	39 210 610
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		24 432 306	40 622 035

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 742 003	5 329 696
Årets resultat		566 055	2 412 307
Summa fritt eget kapital		8 308 058	7 742 003
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 358 058</b>	<b>7 792 003</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 095 000	2 095 000
Summa obeskattade reserver		2 095 000	2 095 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	4 000 000
Skulder till koncernföretag		2 304 251	2 195 780
Summa långfristiga skulder		2 304 251	6 195 780
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 809 159	20 276 915
Skatteskulder		248 609	337 471
Övriga skulder		2 529 074	2 016 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 088 155	1 908 094
Summa kortfristiga skulder		11 674 997	24 539 252
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 432 306</b>	<b>40 622 035</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	27	25
<b>Summa</b>	<b>27</b>	<b>25</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	108 471	69 322
Räntekostnader, övriga	128 626	15 039
<b>Summa</b>	<b>237 097</b>	<b>84 361</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	146 439	146 439
-Nyanskaffningar	42 000	
Vid årets slut	188 439	146 439
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-90 302	-61 015
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-37 687	-29 287
Vid årets slut	-127 989	-90 302
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>60 450</b>	<b>56 137</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	1 610 239	1 610 239
Vid årets slut	1 610 239	1 610 239
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-254 951	-174 440
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-80 511	-80 511
Vid årets slut	-335 462	-254 951
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 274 777</b>	<b>1 355 288</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	10000000	10 000 000

2024070336654


**Underskrifter**

Norrköping 2024-06-26



Bengt Johnsson  
Styrelseordförande

2024-06-26



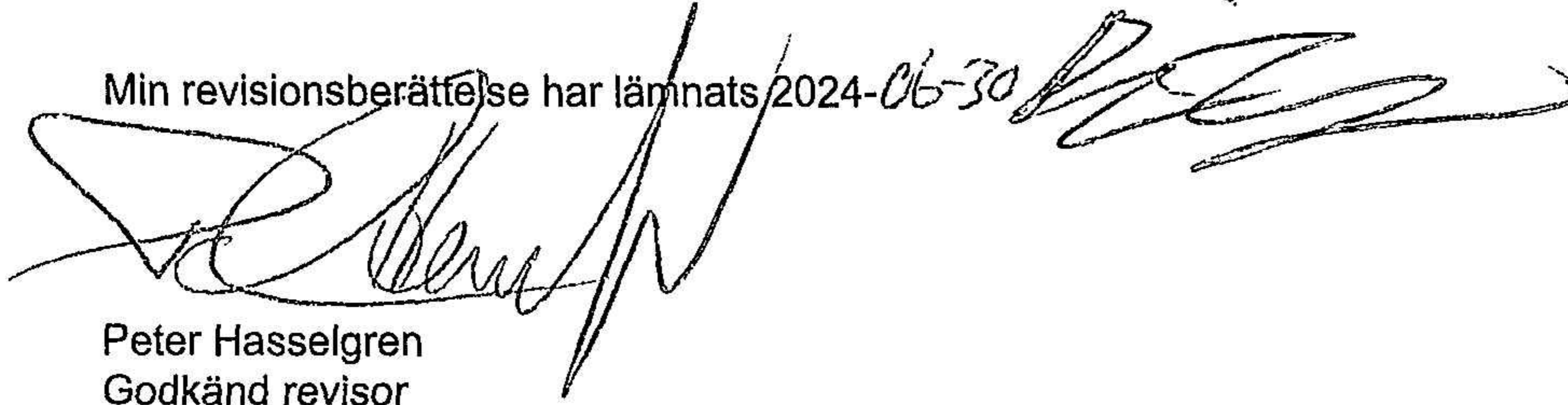
Linus Almén  
Verkställande direktör

2024-06-26

Björn Johnsson  
Vice verkställande direktör

2024-06-26


Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



Peter Hasselgren  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

V. O. M. E. R. S.  
  
070-5896473

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordisk Mark & Anläggning AB  
Org.nr 559169-4939

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordisk Mark & Anläggning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordisk Mark & Anläggning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordisk Mark & Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordisk Mark & Anläggning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordisk Mark & Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

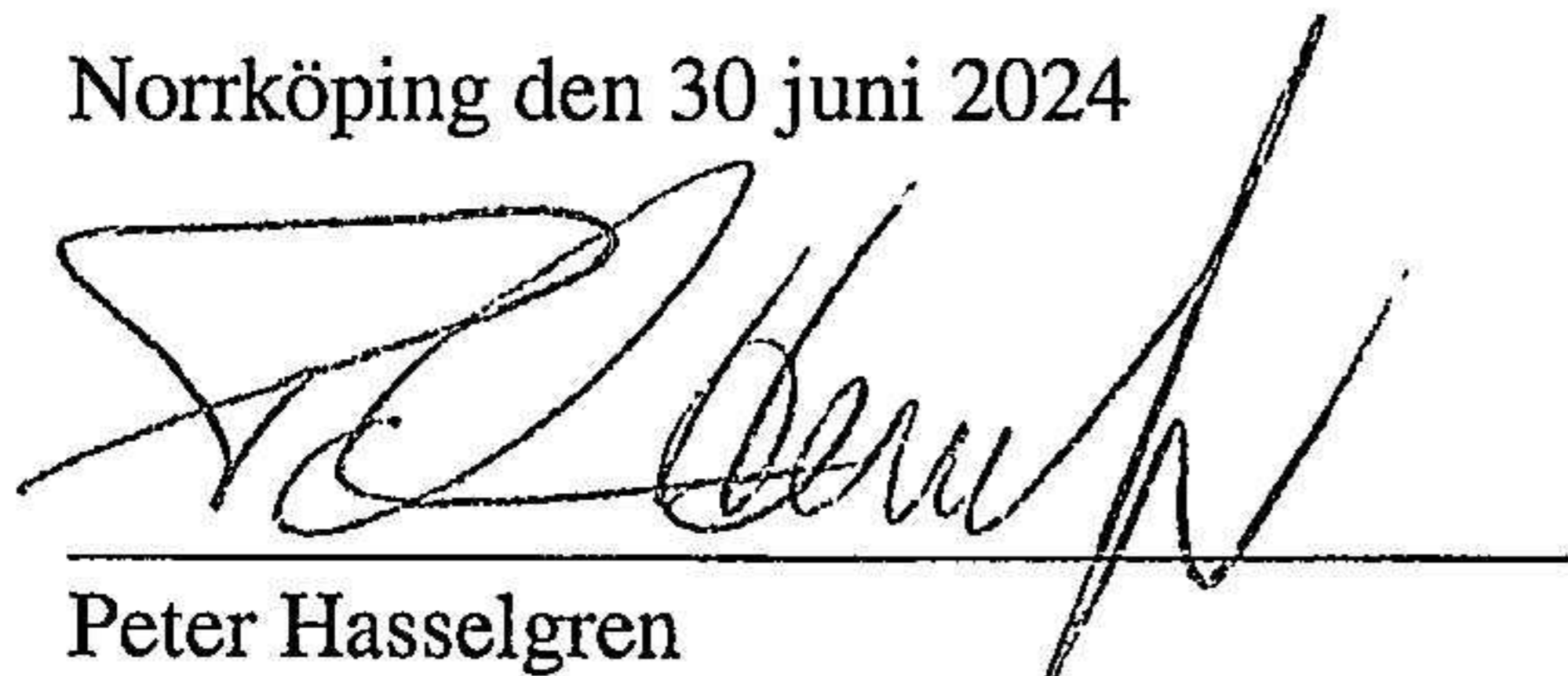
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

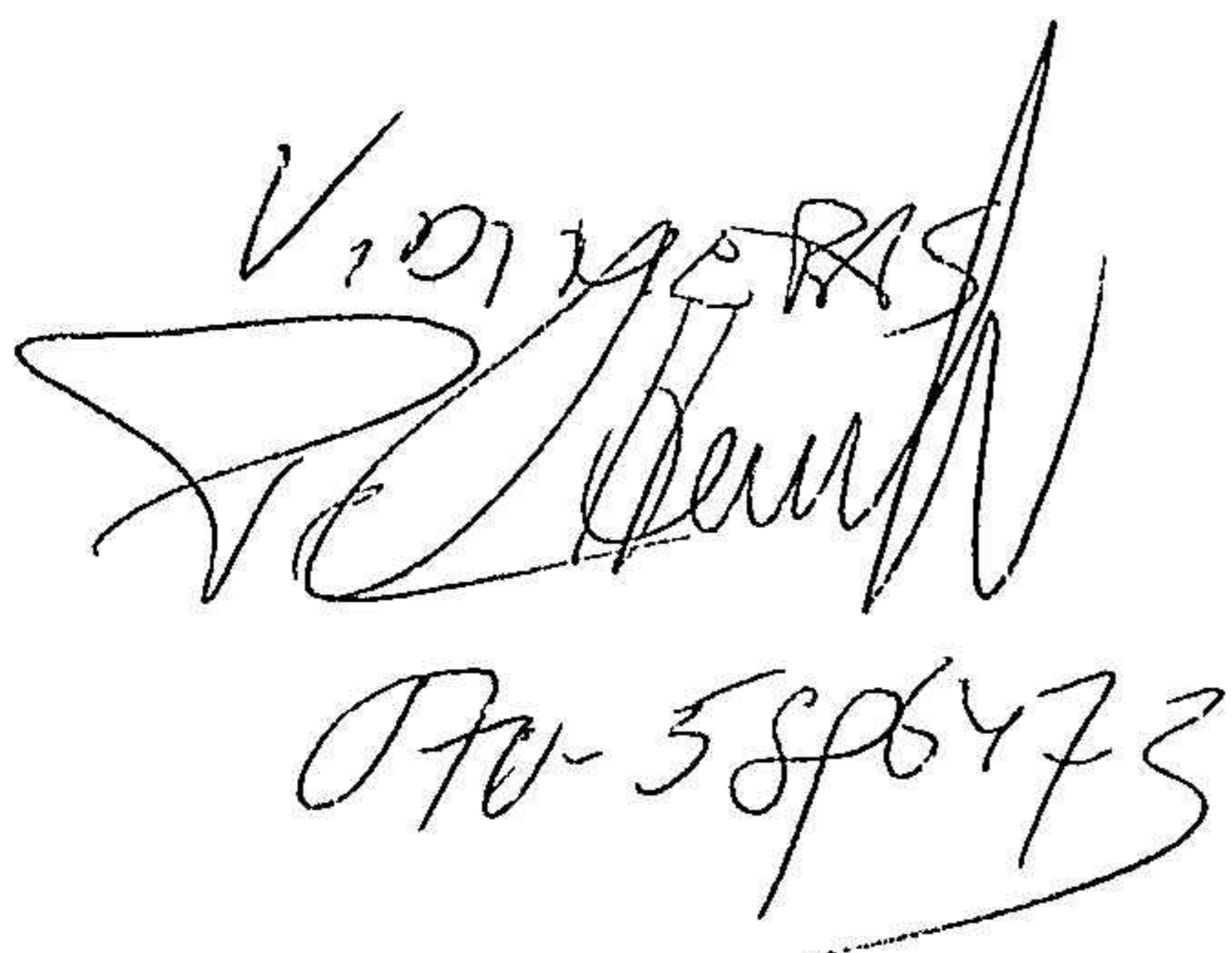
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 30 juni 2024



Peter Hasselgren  
Godkänd revisor

V. 101 290 215  
  
070-586473

2024070336657