

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Svensk Areamätning AB

Org.nr. 556468-1590

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Gramstrup-Christensen, Styrelseledamot  
2022-12-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet med arkitektur, byggkonsulting, modellbyggen, scenografi och areamätning av bostäder och lokaler, produktion av ord, ljud och bild.

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 1993-06-04.

Bolagets bifirma "OLB Produktion" registrerades hos Bolagsverket 2001-07-25, var verksamhet är produktion av ord, ljud och bild.

Bolagets bifirma "MGC Arkitekter" registrerades hos Bolagsverket 2001-07-25, vars verksamhet är arkitektur och byggkonsulting.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 778 779 | 2 189 777 | 2 705 314 | 2 585 515 |
| Resultat efter finansiella poster | -509 964  | 4 072 412 | 3 248 347 | 679 889   |
| Soliditet (%)                     | 71,22     | 69,74     | 64,56     | 63,06     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 20 000     | 4 166 243           | 2 606 030      | 6 892 273          |
| Utdelning               |              |            | -550 000            | 0              | -550 000           |
| Balanseras i ny räkning |              |            | 2 606 030           | -2 606 030     | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | 65 789         | 65 789             |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 20 000     | 6 222 273           | 65 789         | 6 408 062          |

## Svensk Areamätning AB

Org.nr. 556468-1590

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 6 222 273        |
| Årets resultat      | <u>65 789</u>    |
|                     | <b>6 288 062</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 720 000          |
| Balanseras i ny räkning | <u>5 568 062</u> |
|                         | <b>6 288 062</b> |

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 720 000,00 kr. vilket motsvarar 720,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                                                      | <b>Not</b> | <b>2021-09-01<br/>2022-08-31</b> | <b>2020-09-01<br/>2021-08-31</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                                             |            | 1 778 779                        | 2 189 777                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <u>1 778 779</u>                 | <u>2 189 777</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                                                    |            | -544 689                         | -410 940                         |
| Personalkostnader                                                           | 2          | -1 665 050                       | -2 048 027                       |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -28 867                          | -17 267                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |            | <u>-2 238 606</u>                | <u>-2 476 234</u>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |            | -459 827                         | -286 457                         |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |            |                                  |                                  |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |            | 18 360                           | 119 502                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | -10 353                          | 4 296 363                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -58 144                          | -56 996                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |            | <u>-50 137</u>                   | <u>4 358 869</u>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | -509 964                         | 4 072 412                        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                |            |                                  |                                  |
| Förändring av periodiseringsfonder                                          |            | 610 000                          | -750 000                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                          |            | <u>610 000</u>                   | <u>-750 000</u>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |            | 100 036                          | 3 322 412                        |
| <b>Skatter</b>                                                              |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat                                                     |            | -34 247                          | -716 382                         |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |            | <u>65 789</u>                    | <u>2 606 030</u>                 |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | <u>82 603</u>     | <u>53 470</u>     |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>82 603</b>     | <b>53 470</b>     |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4          | <u>5 200 000</u>  | <u>0</u>          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>5 200 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>5 282 603</b>  | <b>53 470</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 98 907            | 149 107           |
| Övriga fordringar                              |            | 94 974            | 833               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | <u>52 498</u>     | <u>140 987</u>    |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>246 379</b>    | <b>290 927</b>    |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar                |            | 5 438 434         | 11 729 480        |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>          |            | <u>5 438 434</u>  | <u>11 729 480</u> |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | <u>921 679</u>    | <u>1 421 058</u>  |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>921 679</b>    | <b>1 421 058</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>6 606 492</b>  | <b>13 441 465</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>11 889 095</b> | <b>13 494 935</b> |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>120 000</u>    | <u>120 000</u>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 6 222 273         | 4 166 243         |
| Årets resultat                               |            | 65 789            | 2 606 030         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>6 288 062</u>  | <u>6 772 273</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 6 408 062         | 6 892 273         |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 2 595 000         | 3 205 000         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <u>2 595 000</u>  | <u>3 205 000</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 6 573             | 16 918            |
| Skatteskulder                                |            | 86 960            | 519 265           |
| Övriga skulder                               |            | 2 594 843         | 2 522 908         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 197 657           | 338 571           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>2 886 033</u>  | <u>3 397 662</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>11 889 095</b> | <b>13 494 935</b> |

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider:           | Antal år |
|-----------------------------------------|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5        |

**Noter till resultaträkningen**

| Not 2 | Medelantal anställda                                                                                   | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
|       | Medelantal anställda                                                                                   |           |           |
|       | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |           |           |
|       | Medelantal anställda har varit                                                                         | 2,00      | 3,00      |

**Noter till balansräkningen**

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-08-31     | 2021-08-31     |
|-------|-----------------------------------------|----------------|----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden             | 368 249        | 320 909        |
|       | Inköp                                   | 58 000         | 47 340         |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>      | <b>426 249</b> | <b>368 249</b> |
|       | Årets avskrivningar                     | -28 867        | -16 217        |
|       | <b>Redovisat värde</b>                  | <b>82 603</b>  | <b>53 470</b>  |

| Not 4 | Andra långfristiga fordringar      | 2022-08-31       | 2021-08-31 |
|-------|------------------------------------|------------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | 0                |            |
|       | Årets lämnade lån                  | 5 200 000        | 0          |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>5 200 000</b> | <b>0</b>   |
|       | <b>Redovisat värde</b>             | <b>5 200 000</b> | <b>0</b>   |

## Övriga noter

|              |                                                     |                   |                   |
|--------------|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 5</b> | <b>Ställda säkerheter</b>                           | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|              | Företagsinteckningar                                | 100 000           | 100 000           |
| <br>         |                                                     |                   |                   |
| <b>Not 6</b> | <b>Eventualförpliktelser</b>                        | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|              | Kapitalvärde av utfästa pensioner                   | 842 000           | 842 000           |
|              | varav täckt av pensionsstiftelsens                  |                   |                   |
|              | förmögenhet                                         | -842 000          | -842 000          |
|              |                                                     | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| <br>         |                                                     |                   |                   |
| <b>Not 7</b> | <b>Definition av nyckeltal</b>                      |                   |                   |
|              | Soliditet                                           |                   |                   |
|              | Justerat eget kapital i procent av balansomslutning |                   |                   |

Stockholm

Magnus Gramstrup-Christensen  
Magnus Gramstrup-Christensen

2022-12-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 december 2022.

Axel Nelén  
Axel Nelén  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svensk Areamätning AB, org.nr 556468-1590

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Areamätning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Areamätning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensk Areamätning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt sköntisk inställning under hela revisionen. Dessutom anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Areamätning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensk Areamätning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-12-16

*Axel Nelén*

Axel Nelén

Auktoriserad revisor