

Årsredovisning

för

T. Sandgren Fastighet AB

559102-7916

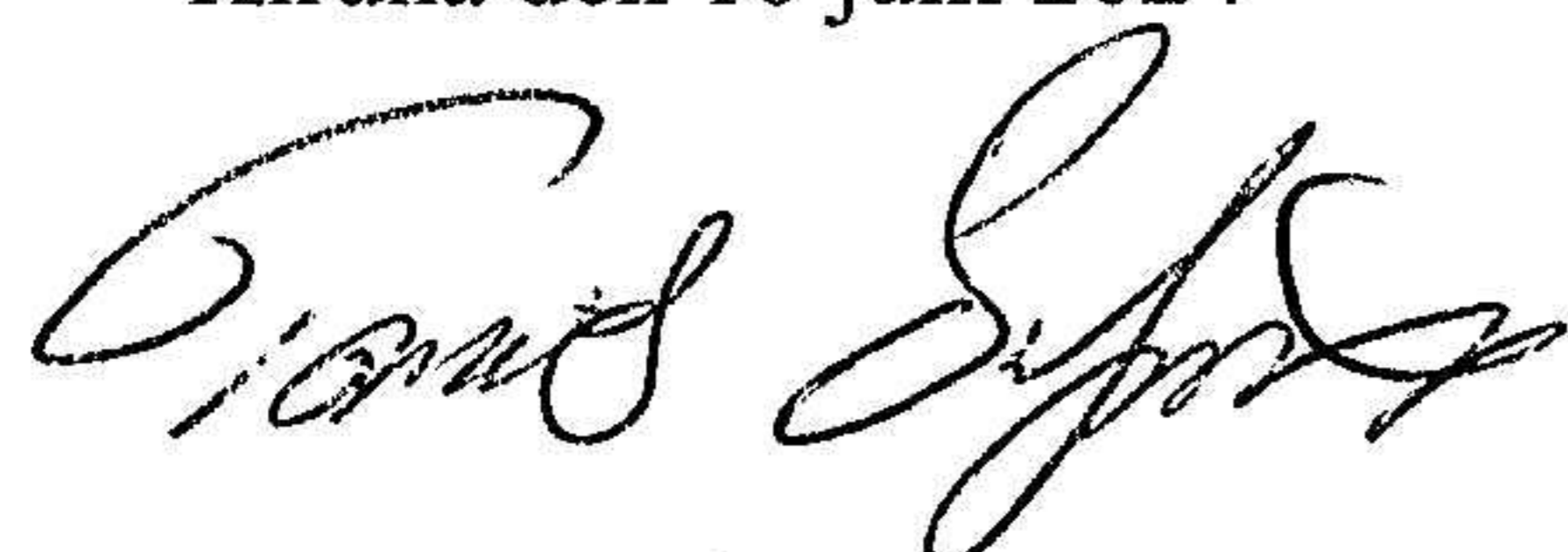
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T. Sandgren Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 10 juni 2024



Tomas Sandgren

Styrelsen för T. Sandgren Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av T Sandgren Förvaltning AB org. nr 559102-7908

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlits för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	180	60	60	60
Resultat efter finansiella poster	155	25	11	13
Soliditet (%)	55,4	31,6	26,1	24,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	66 688	19 910	136 598
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 910	-19 910	0
Årets resultat			97 563	97 563
Belopp vid årets utgång	50 000	86 598	97 563	234 161

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 598
årets vinst	97 563
	184 161
disponeras så att	
i ny räkning överföres	184 161
	184 161

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

60 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

180 000

60 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 822

-18 640

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-10 906

-10 906

Summa rörelsekostnader

-25 728

-29 546

Rörelseresultat

154 272

30 454

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 128

84

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-5 435

Summa finansiella poster

1 128

-5 351

Resultat efter finansiella poster

155 400

25 103

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-32 320

0

Summa bokslutsdispositioner

-32 320

0

Resultat före skatt

123 080

25 103

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 517

-5 193

Årets resultat

97 563

19 910

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

421 504

432 410

Summa materiella anläggningstillgångar

421 504

432 410

Summa anläggningstillgångar

421 504

432 410

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

19 413

0

Övriga fordringar

7 781

13 330

Summa kortfristiga fordringar

27 194

13 330

Kassa och bank

Kassa och bank

50 964

50 070

Summa kassa och bank

50 964

50 070

Summa omsättningstillgångar

78 158

63 400

SUMMA TILLGÅNGAR

499 662

495 810

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

86 598

66 688

Årets resultat

97 563

19 910

Summa fritt eget kapital

184 161

86 598

Summa eget kapital

234 161

136 598

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

57 691

25 371

Summa obeskattade reserver

57 691

25 371

Avsättningar

Övriga avsättningar

12 538

16 532

Summa avsättningar

12 538

16 532

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

100 207

272 525

Summa långfristiga skulder

100 207

272 525

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 570

-754

Övriga skulder

41 195

11 238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 300

34 300

Summa kortfristiga skulder

95 065

44 784

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

499 662

495 810

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 44 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 698	484 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 698	484 698
Ingående avskrivningar	-52 288	-41 383
Årets avskrivningar	-10 906	-10 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 194	-52 288
Utgående redovisat värde	421 504	432 410

Not 3 Ställda säkerheter

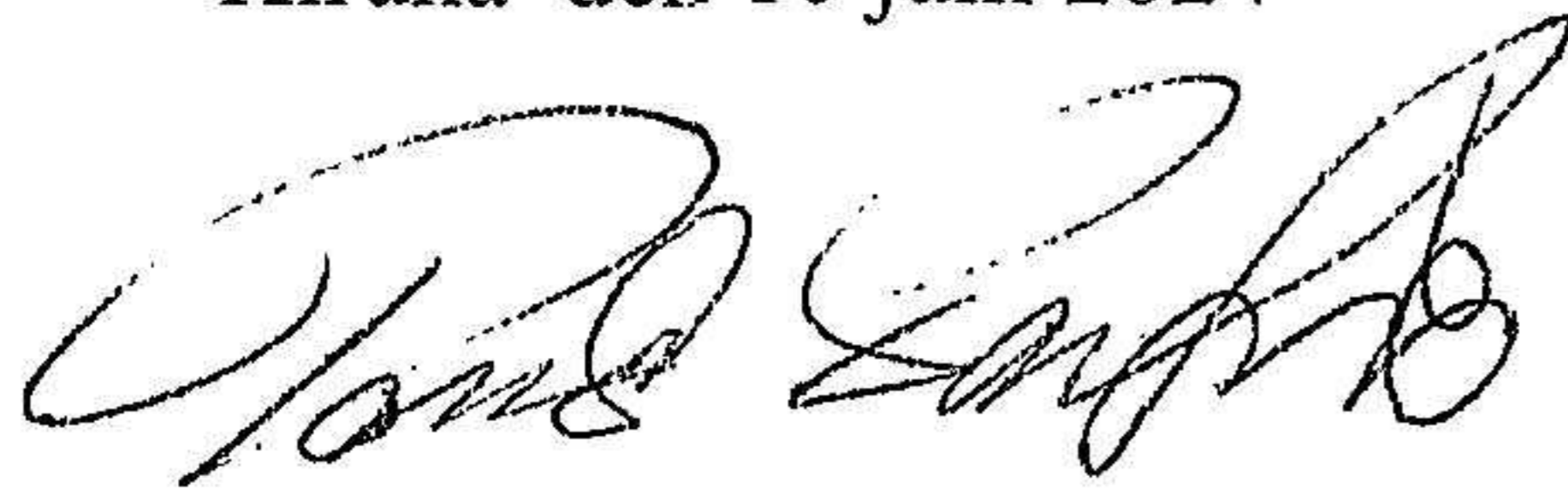
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

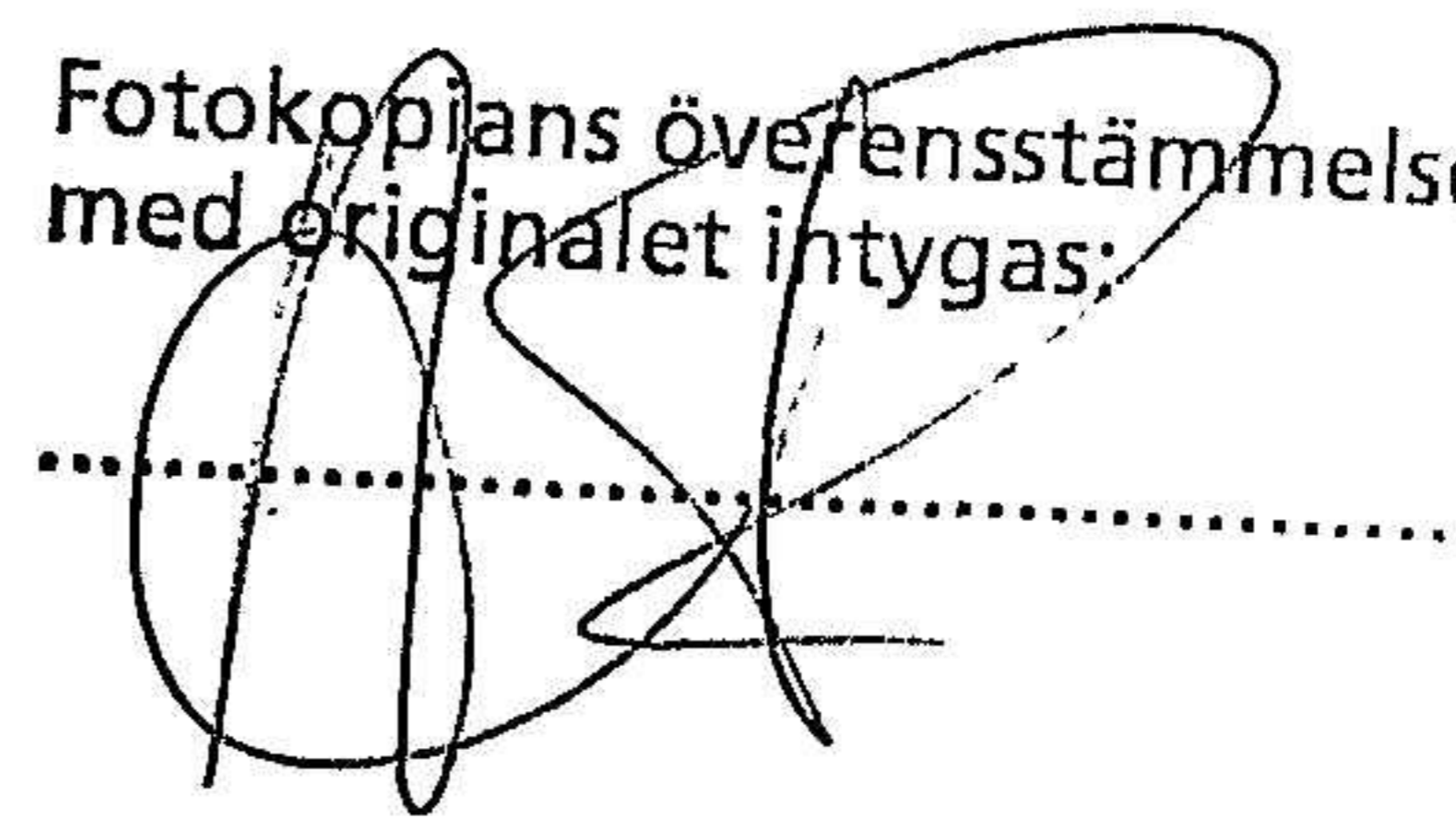
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna den 10 juni 2024



Tomas Sandgren

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024061711378