

Årsredovisning för 2023

Skravelberget AB

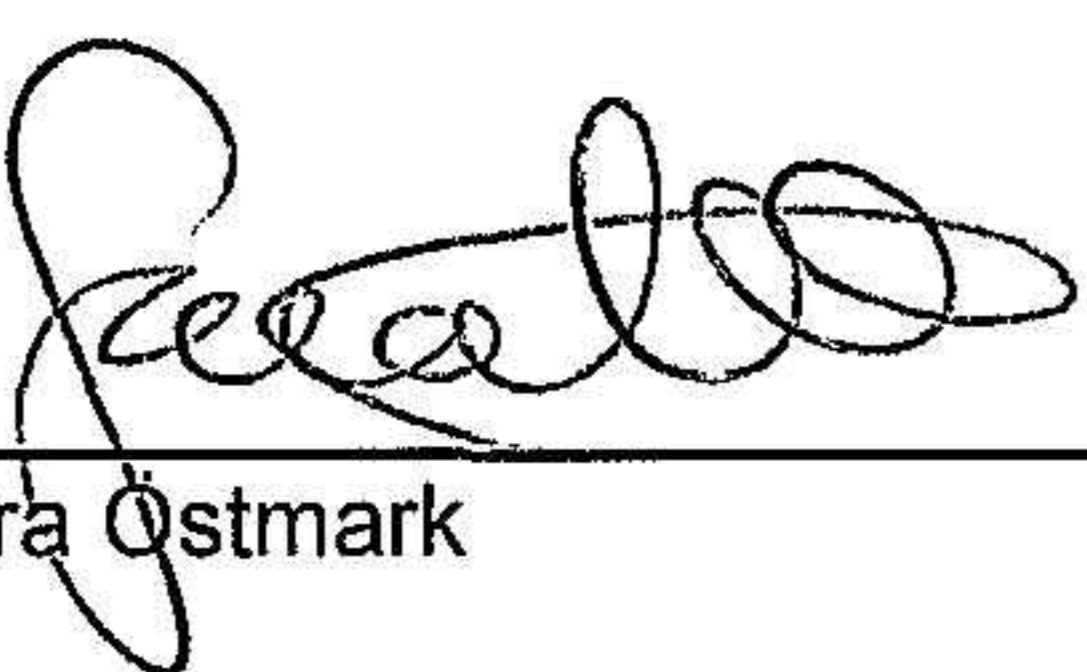
556627-5094

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Undertecknad styrelseledamot i Skravelberget AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 maj 2024


Sara Östmark

Årsredovisning
för
Skraelberget AB
556627-5094
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Skravelberget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Styrelsen för Skravelberget AB, org. nr. 556627-5094 och med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för perioden 1 januari - 31 december 2023.

Bolaget äger fastigheten Skravelberget Större 1 på Nybrogatan 7-9 och Riddargatan 14 på Östermalm i Stockholm.

Bolaget ägs till 100 procent av Sparbössan Fastigheter AB, org.nr. 556629-9680 med säte i Stockholm och har inte haft några anställda eller betalat några löner eller ersättningar under perioden.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter verksamhetsårets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	36 748	34 389	30 466	30 044	23 409
Resultat efter finansiella poster	9 732	14 779	13 701	12 504	9 156
Soliditet (%)	21,24	16,97	15,10	13,68	11,34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000	76 735 341	12 568 290	89 503 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			12 568 290	-12 568 290	0
Årets resultat				24 250 008	24 250 008
Belopp vid årets utgång	100 000	100 000	89 303 631	24 250 008	113 753 639

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 303 631
årets vinst	24 250 008
	113 553 639

disponeras så att	
i ny räkning överföres	113 553 639
	113 553 639

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		36 747 842	34 388 886
Övriga rörelseintäkter		73 931	0
		36 821 772	34 388 886
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 881 824	-6 896 916
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 391 712	-4 321 110
		-11 273 536	-11 218 026
Rörelseresultat		25 548 236	23 170 859
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 972 854	783 854
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-17 789 421	-9 175 567
		-15 816 567	-8 391 713
Resultat efter finansiella poster		9 731 669	14 779 146
Bokslutsdispositioner		20 326 546	2 193 170
Resultat före skatt		30 058 215	16 972 316
Skatt på årets resultat		-5 808 207	-4 404 026
Årets resultat		24 250 008	12 568 290

2024052913564

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	367 075 164	367 983 490
Byggnadsinventarier	5	54 593 893	56 229 586
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	654 990	210 769

422 324 047 **424 423 845**

Summa anläggningstillgångar

422 324 047 **424 423 845**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 052 574	4 208 241
Fordringar hos koncernföretag		116 110 622	79 638 590
Övriga fordringar		1 785 272	177 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 409 139	4 588 989

126 357 607 **88 613 527**

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

14 790 673 14 520 589

141 148 280 **103 134 116**

SUMMA TILLGÅNGAR

563 472 327 **527 557 961**

2024052913565

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

100 000

100 000

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

89 303 631

76 735 341

Årets resultat

24 250 008

12 568 290

113 553 639

89 303 631

Summa eget kapital

113 753 639

89 503 631

Obeskattade reserver

7 468 594

0

Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

19 759 161

18 386 545

Summa avsättningar

19 759 161

18 386 545

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9, 10

389 000 000

391 000 000

Övriga skulder

0

1 800 000

Summa långfristiga skulder

389 000 000

392 800 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

2 000 000

2 000 000

Leverantörsskulder

1 215 079

467 844

Skulder till koncernföretag

4 905 632

5 442 088

Aktuella skatteskulder

6 557 004

2 269 047

Övriga skulder

2 929 510

2 900 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 883 708

13 788 126

Summa kortfristiga skulder

33 490 933

26 867 785

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

563 472 327

527 557 961

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Hysesfastigheter</u>	<u>Antal år</u>
Installationer	40
Stomkomplettering & inre ytskikt	35
Fasad	60
Yttertak	50
Stomme grund	150
Byggnadsinventarier	25-33

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Säkringsredovisning

Ränteswapavtal skyddar bolaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhålls en fast ränta vilken redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter. För dessa poster upprättas säkringsdokumentation.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasingtagare redovisas som operationell leasing. Leasingavgifter redovisas som en kostnad linjärt över leasingtiden. Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2024052913569

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Utdelningar	25 600	29 440
Ränteintäkter från koncernföretag	1 676 892	715 587
Övriga ränteintäkter	270 362	38 827
	1 972 854	783 854

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-108 548	-53 980
Övriga räntekostnader	-17 680 873	-9 121 587
	-17 789 421	-9 175 567

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	399 187 057	397 182 242
Omklassificeringar	1 095 908	2 004 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 282 965	399 187 057
Ingående avskrivningar	-31 203 567	-29 228 211
Årets avskrivningar	-2 004 234	-1 975 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 207 801	-31 203 567
Utgående redovisat värde	367 075 164	367 983 490
Bokfört värde byggnader	187 219 380	188 127 706
Bokfört värde mark	179 855 784	179 855 784
	367 075 164	367 983 490

Not 5 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 921 987	75 276 642
Omklassificeringar	751 785	1 645 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 673 772	76 921 987
Ingående avskrivningar	-20 692 400	-18 346 646
Årets avskrivningar	-2 387 478	-2 345 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 079 878	-20 692 400
Utgående redovisat värde	54 593 894	56 229 587

2024052913570

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 769	0
Inköp	2 311 650	3 886 494
Omklassificeringar	-1 867 429	-3 675 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	654 990	210 769
Utgående redovisat värde	654 990	210 769

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	89 303 631
årets vinst	24 250 008
	113 553 639

disponeras så att	113 553 639
i ny räkning överföres	113 553 639

Not 8 Avsättningar

2023-12-31

2022-12-31

Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	18 386 545	16 190 662
Årets avsättningar	1 372 616	2 195 883
	19 759 161	18 386 545

Not 9 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Skulder till kreditinstitut som faller till betalning efter balansdagen

Inom ett år	2 000 000	2 000 000
Senare än ett och innan fem år	8 000 000	8 000 000
Senare än fem år	381 000 000	383 000 000
	391 000 000	393 000 000

2024052913571

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	391 000 000	393 000 000
	391 000 000	393 000 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter verksamhetsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sara Östmark
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig

Josefine Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-11 14:16:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-11 14:49:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Josefine Frida Elisabeth
Johansson

Datum

Josefine Johansson

Leveranskanal: E-post

SKRAVELBERGET AB 556627-5094 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-11 14:15:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA ÖSTMARK

Datum

Sara Östmarker

Leveranskanal: E-post

2024052913573

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skravelberget AB, org.nr 556627-5094

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skravelberget AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skravelberget ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skravelberget AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skravelberget AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skravelberget AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skravelberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig

Josefine Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-11 14:24:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-11 15:11:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Josefine Frida Ellsabeth
Johansson

Datum

Josefine Johansson

Leveranskanal: E-post

2024052913576