

KBA Fastigheter AB

559240-9881

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

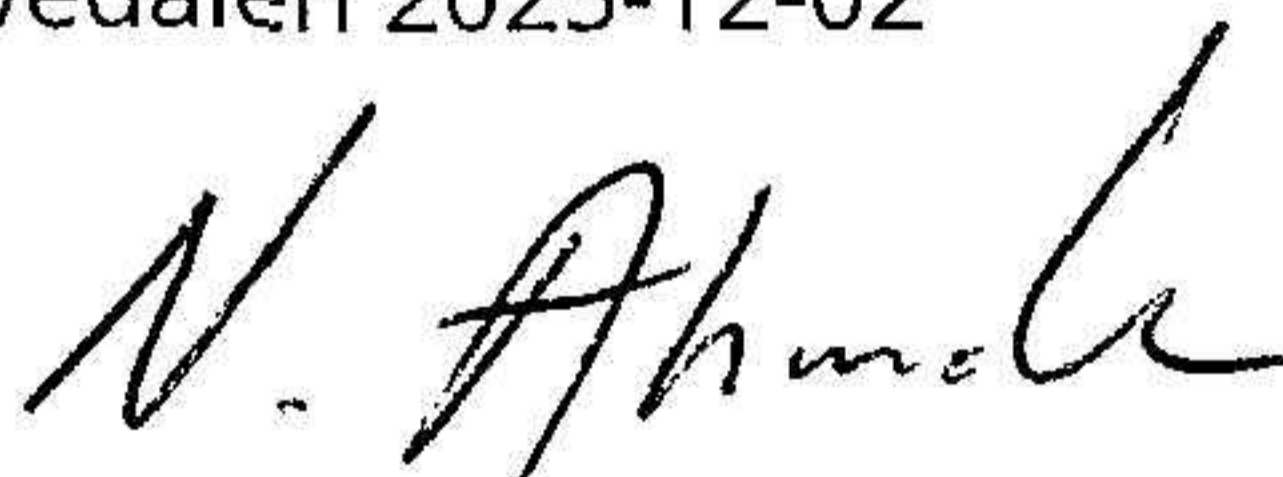
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sävedalen 2025-12-02



Nahid Ahmadi Khodabandi, Styrelseledamot

KBA Fastigheter AB

559240-9881

Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag som bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Sävedalen och bedriver ingen egen operativ verksamhet.

Bolaget äger 100 % av andelarna i Kommanditbolaget Ruschen 1, org.nr 969698-2488, med säte i Sävedalen. Det bokförda värdet per balansdagen var 11 514 301 kr.

Flerårsöversikt

| | 2024-07-01 - 2025-06-30 | 2023-07-01 - 2024-06-30 | 2022-07-01 - 2023-06-30 | 2021-07-01 - 2022-06-30 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -25 123 | 114 537 | -9 203 | 0 |
| Soliditet (%) | 1 | 1 | 100 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång | 25 000 | -2 703 | 114 537 | 136 834 |
| Återbetalning av aktieägartillskott | | -6 500 | | -6 500 |
| Balanseras i ny räkning | | 114 537 | -114 537 | 0 |
| Årets resultat | | | -25 123 | -25 123 |
| Vid årets utgång | 25 000 | 105 334 | -25 123 | 105 211 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|----------------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 105 334 |
| Årets resultat | -25 123 |
| Summa | 80 211 |
| Disponeras enligt följande | |
| Balanseras i ny räkning | 80 211 |
| Summa | 80 211 |

Resultaträkning

2026020600616

| | Not 1, 2 | 2024-07-01 - 2025-06-30 | 2023-07-01 - 2024-06-30 |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -8 639 | -16 700 |
| Summa rörelsekostnader | | -8 639 | -16 700 |
| Rörelseresultat | | -8 639 | -16 700 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 716 519 | 313 639 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 100 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -733 003 | -182 502 |
| Summa finansiella poster | | -16 484 | 131 237 |
| Resultat efter finansiella poster | | -25 123 | 114 537 |
| Resultat före skatt | | -25 123 | 114 537 |
| Årets resultat | | -25 123 | 114 537 |

Balansräkning

| | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 11 514 301 | 11 939 589 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 11 514 301 | 11 939 589 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 514 301 | 11 939 589 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 30 923 | 0 |
| Övriga fordringar | | 14 700 | 36 490 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 475 447 | 313 639 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 521 070 | 350 129 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 269 840 | 239 615 |
| Summa kassa och bank | | 269 840 | 239 615 |
| Summa omsättningstillgångar | | 790 910 | 589 744 |
| Summa tillgångar | | 12 305 211 | 12 529 333 |

Balansräkning

2026020600617

| | Not 1 | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 105 334 | -2 703 |
| Årets resultat | | -25 123 | 114 537 |
| Summa fritt eget kapital | | 80 211 | 111 834 |
| Summa eget kapital | | 105 211 | 136 834 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 12 200 000 |
| Övriga skulder | | 12 200 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 200 000 | 12 200 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 0 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 192 499 |
| Summa kortfristiga skulder | | 0 | 192 499 |
| Summa eget kapital och skulder | | 12 305 211 | 12 529 333 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-07-01
- 2025-06-30

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-06-30

Anskaffningsvärden

| | |
|-----------------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 939 589 |
|-----------------------------|------------|

| | |
|-------|---------|
| Inköp | 554 712 |
|-------|---------|

| | |
|---------------|----------|
| Försäljningar | -980 000 |
|---------------|----------|

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Utgående anskaffningsvärden | 11 514 301 |
|------------------------------------|-------------------|

| | |
|------------------------|-------------------|
| Redovisat värde | 11 514 301 |
|------------------------|-------------------|

Not 4 - Långfristiga skulder

2025-06-30

| | |
|--|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 12 200 000 |
|--|------------|

Underskrifter

Årsredovisning för KBA Fastigheter AB, 559240-9881
Avseende räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Datering av årsredovisning
2025-12-02



Nahid Ahmadi Khodabandi
Styrelseledamot

(datum)